

**RADY MIEJSKIEJ w Brześciu Kujawskim**

**z dnia 20 grudnia 2012 roku**

**w sprawie określenia zasad udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 4 ust.7 pkt 2 i ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /tekst jedn. Dz. U. Z 2012 r. poz. 83/.

**RADA MIEJSKA**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Określa się warunki udzielania osobom fizycznym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe i innych niż mieszkaniowe bonifikata udzielana jest wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej części lokalu lub budynku wykorzystywanego na cel mieszkaniowy.

**§ 2.**

1. Wysokość bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 90 %.
2. Bonifikatę, o której mowa w ust.1 udziela się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na pisemny wniosek użytkownika wieczystego o jej udzielenie.

**§ 3.**

1. Bonifikaty określonej w uchwale udziela się dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę:
  - 1) których sposób korzystania jest zgodny z przepisami prawa,
  - 2) użytkownik wieczysty nie zalega, w dniu wydania decyzji z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Brześć Kujawski, z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie.
2. Warunki, o których mowa w ust.1 winny być spełnione łącznie.

**§ 4.**

Użytkownik wieczysty będzie zobowiązany do zwrotu kosztów przekształcenia, w tym kosztu operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr Marek Golasinski*

Uzasadnienie:

Ustawa z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości określała obligatoryjne udzielanie bonifikat od opłaty za przekształcenie, przyznawanych na wniosek zainteresowanych w wysokości 90 % dla osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekraczał miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

W dniu 26 stycznia 2010 r. Trybunał Konstytucyjny orzekł, że dotychczasowe przepisy o obligatoryjnych bonifikatach przy przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności są niezgodne z Konstytucją. Trybunał uznał, że ustawodawca nie może narzucać samorządom wysokości stosowanych bonifikat. Wyrok TK zaczął obowiązywać 9 sierpnia 2011 r.

Obecne brzmienie znowelizowanych przepisów pozwala gminie dowolnie ustalać szczegółowe warunki udzielania bonifikat oraz stawek procentowych w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej jej własność. Udzielenie bonifikaty umożliwi większej ilości osób przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie stosownej Uchwały Rady Miejskiej.