

UCHWAŁA NR XVI...../.....M 8...../2012
RADY MIEJSKIEJ
W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 20 marca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego w mieście Brześć Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²), Rada Miejska w Brześciu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru określonego na mapie w skali 1:4000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Brześcia Kujawskiego do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Marek Golański

¹ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Dz. U. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887.

² Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Dz. U. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLV/...../...M.X...../2012
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 20 marca 2012 r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego w mieście Brześć Kujawski.

Dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski Nr 1 Os. Falborek przyjęty Uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 137, poz. 1893).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski (Uchwała Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r.).

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na poprawę warunków społecznych i gospodarczych, podniosą atrakcyjność inwestycyjną gminy.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

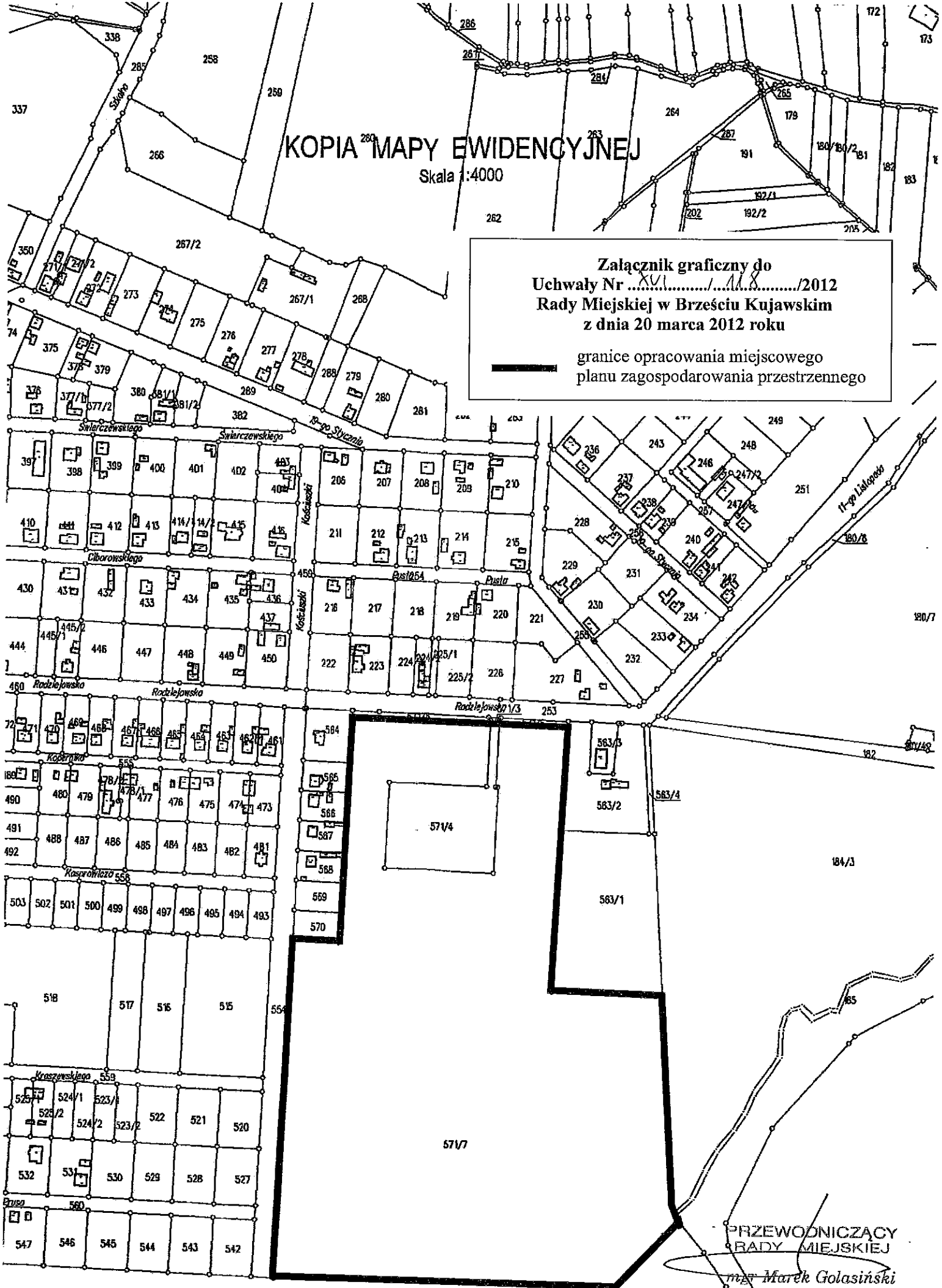
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Marek Golasiński

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:4000

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr XVI/118/2012
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 20 marca 2012 roku

granice opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Golański