

RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 24 lutego 2012 roku

w sprawie zasad ustalania bonifikat od cen ustalanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 34, art. 67 ust.1a, art. 68 ust.1 pkt 7, art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przy sprzedaży budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy oraz lokali mieszkalnych i udziałów w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od cen ustalanych zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w wysokości:
 - 1.) Jeżeli przedmiot sprzedaży wyposażony jest w c.o., wodę i kanalizację:
 - a/ 10 % bonifikaty przy sprzedaży ratalnej,
 - b/ 40 % bonifikaty dla nabywców, którzy w przeddzień zawarcia aktu notarialnego uiszczą całą cenę sprzedaży.
 - 2.) Jeżeli przedmiot sprzedaży wyposażony jest w urządzenia jak w pkt.1 ale bez c.o.:
 - a/ 10 % bonifikaty przy sprzedaży ratalnej,
 - b/ 50 % bonifikaty dla nabywców, którzy w przeddzień zawarcia aktu notarialnego uiszczą całą cenę sprzedaży.
 - 3.) Jeżeli przedmiot sprzedaży wyposażony jest tylko w wodę:
 - a/ 10 % bonifikaty przy sprzedaży ratalnej,
 - b/ 70 % bonifikaty dla nabywców, którzy w przeddzień zawarcia aktu notarialnego uiszczą całą cenę sprzedaży.
2. Dodatkowo, obok bonifikat wymienionych w ust.1 udziela się 20 % bonifikaty w przypadku wykupienia wszystkich lokali przez najemców w danym budynku wielorodzinnym.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Marek Golasinski

Uzasadnienie:

Od marca 2008 roku brakowało prawnej możliwości ustalenia zasad bonifikat przy sprzedaży lokali. Zmiana przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła ponownie taką możliwość.

Art. 68 ust. 1b umożliwia określanie w uchwale rady warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zaproponowane w projekcie uchwały zasady ustalania bonifikat od cen ustalanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom zawierają stawki procentowe stosowane przy sprzedaży co najmniej od 1998 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Marek Golasinski