

UCHWAŁA NR XXV...../2013
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 25.06.-2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Brześciu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, będzie w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz przyjętego Uchwałą Nr VI/39/11 z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr 14, poz. 1183).

§ 3. 1. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapach w skali 1:5000, stanowiących załączniki graficzny Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza Brześcia Kujawskiego do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Marek Golański

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXX/188/2009/2013
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 25.06.2013 r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009r.

Plan miejscowy będzie w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Stone, Machnacz przyjętego Uchwałą Nr VI/39/11 z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr 14, poz. 1183).

Przewidywane w planie rozwiązania będą zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenów pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

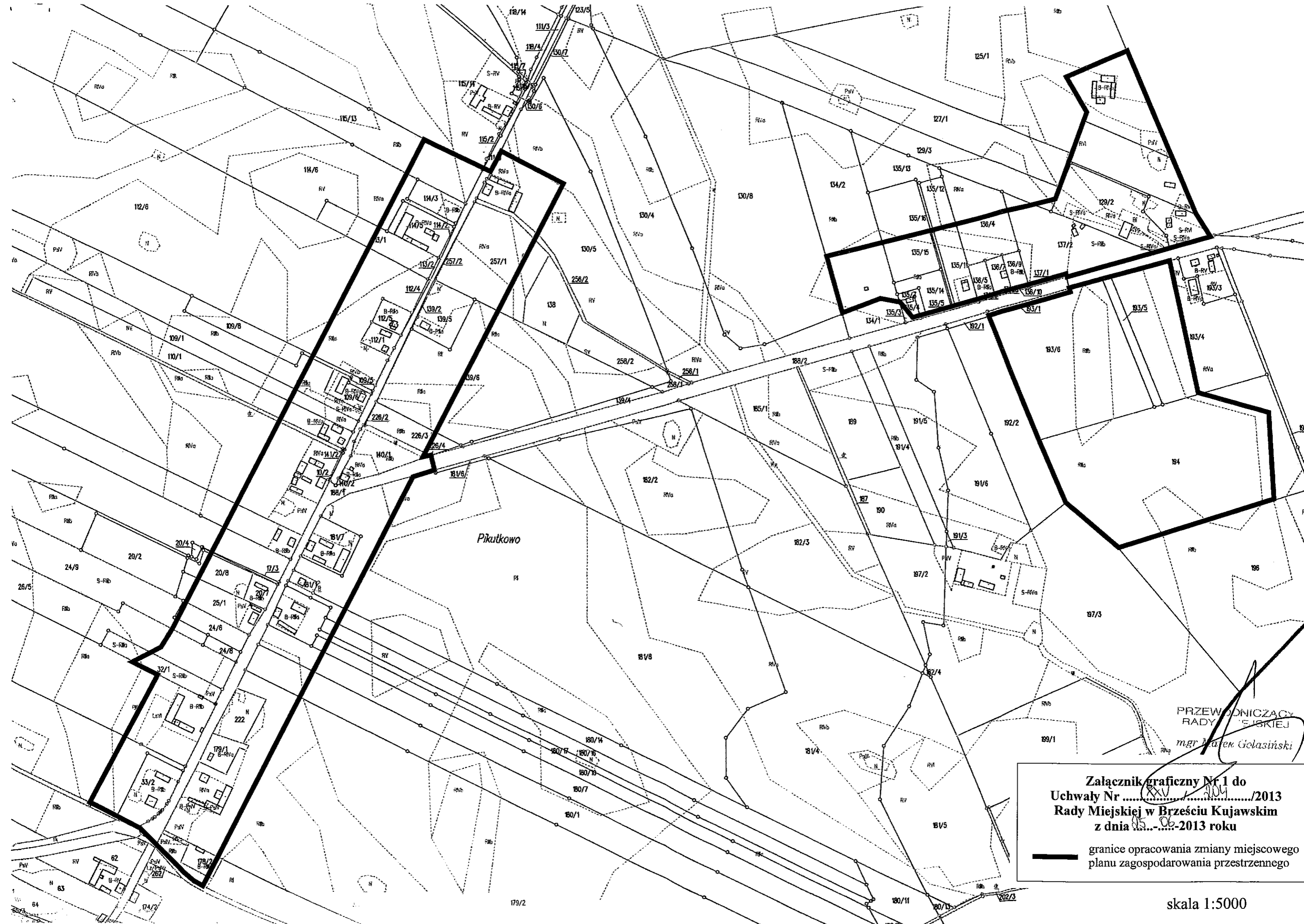
Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną pozytywnie na rozwój społeczno-gospodarczy gminy, mogą być szansą ożywienia gospodarczego w kierunku poprawy sytuacji ekonomicznej mieszkańców.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w uchwale.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Marcin Golański



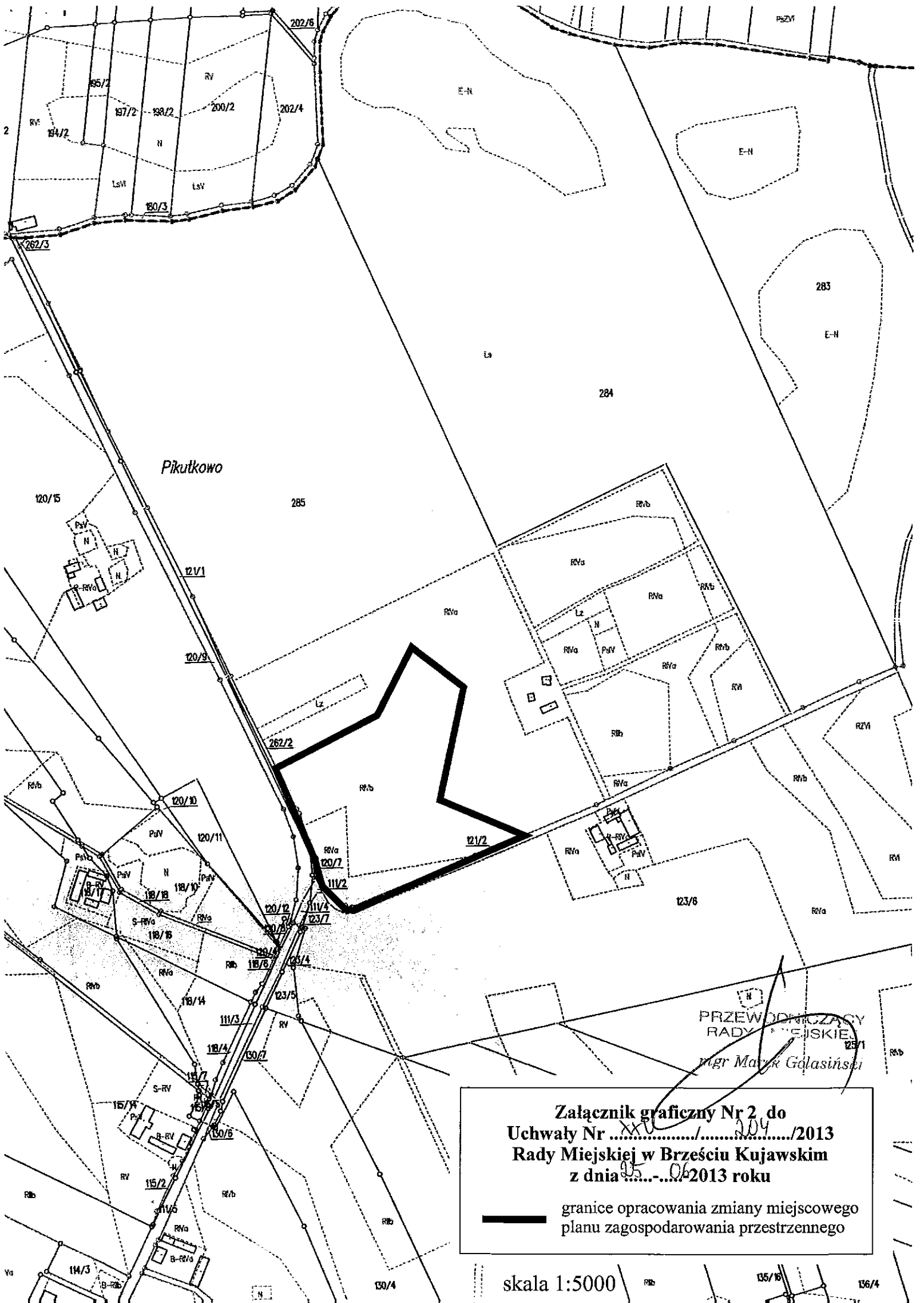
Pikutkowo

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Marek Golański

Załącznik graficzny Nr 1 do
Uchwały Nr/2013
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 15.06.2013 roku

— granice opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:5000



PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
mgr Marek Gólasinski

Załącznik graficzny Nr 2 do
 Uchwały Nr/...../2013
 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
 z dnia/...../2013 roku

— granice opracowania zmiany miejscowego
 planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:5000

135/16 136/4