

UCHWAŁA NR ~~XXVII~~...../.....<sup>218</sup>...../13  
RADY MIEJSKIEJ  
W BRZEŚCIU KUJAWSKIM  
z dnia ~~11~~<sup>11</sup> 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Brzezie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Brzezie.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Brześcia Kujawskiego do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEKAZUJĄCY  
RADA MIEJSKA  
BRZEŚCIE KUJAWSKIE

**UZASADNIENIE**  
do uchwały Nr ~~XXVIII~~ <sup>XXVIII</sup> /...~~2013~~ <sup>2013</sup>  
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim  
z dnia ~~24 września~~ <sup>24 września</sup> 2013 r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego w miejscowości Brzezie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r.

Plan miejscowy będzie w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Brzezie i Witoldowo w Gminie Brześć Kujawski przyjętego uchwałą Nr VIII/50/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 137 poz. 1890).

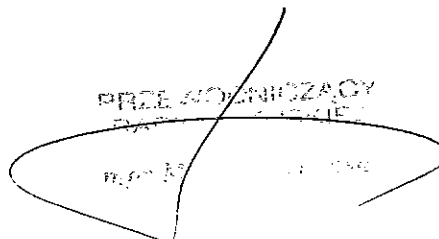
Przewidywane w planie rozwiązania będą zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenów pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną pozytywnie na rozwój społeczno-gospodarczy gminy, mogą być szansą ożywienia gospodarczego w kierunku poprawy sytuacji ekonomicznej mieszkańców.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w uchwale.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

  
PRZEKAZANO  
RADA MIEJSKA  
BRZEŚĆ KUJAWSKI

