

UCHWAŁA NR XXXI...../...../14
RADY MIEJSKIEJ
W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 24.10.2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ulicy H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ulicy H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, będzie w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski Nr 2 ul. H. Sawickiej przyjętego uchwałą Nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 137 poz. 1896).

§ 3. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza Brześcia Kujawskiego do sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, a także z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Ormański

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXI/2014
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia 14 lutego 2014 r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszaru położonego przy ulicy H. Sawickiej w Brześciu Kujawskim.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r.

Plan miejscowy będzie w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski Nr 2 ul. H. Sawickiej przyjętego uchwałą Nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 137, poz. 1896).

Przewidywane w planie rozwiązania będą zgodne z ustaleniami w/w Studium, które stanowi podstawę prawną prowadzenia polityki przestrzennej gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod poszczególne zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenów pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

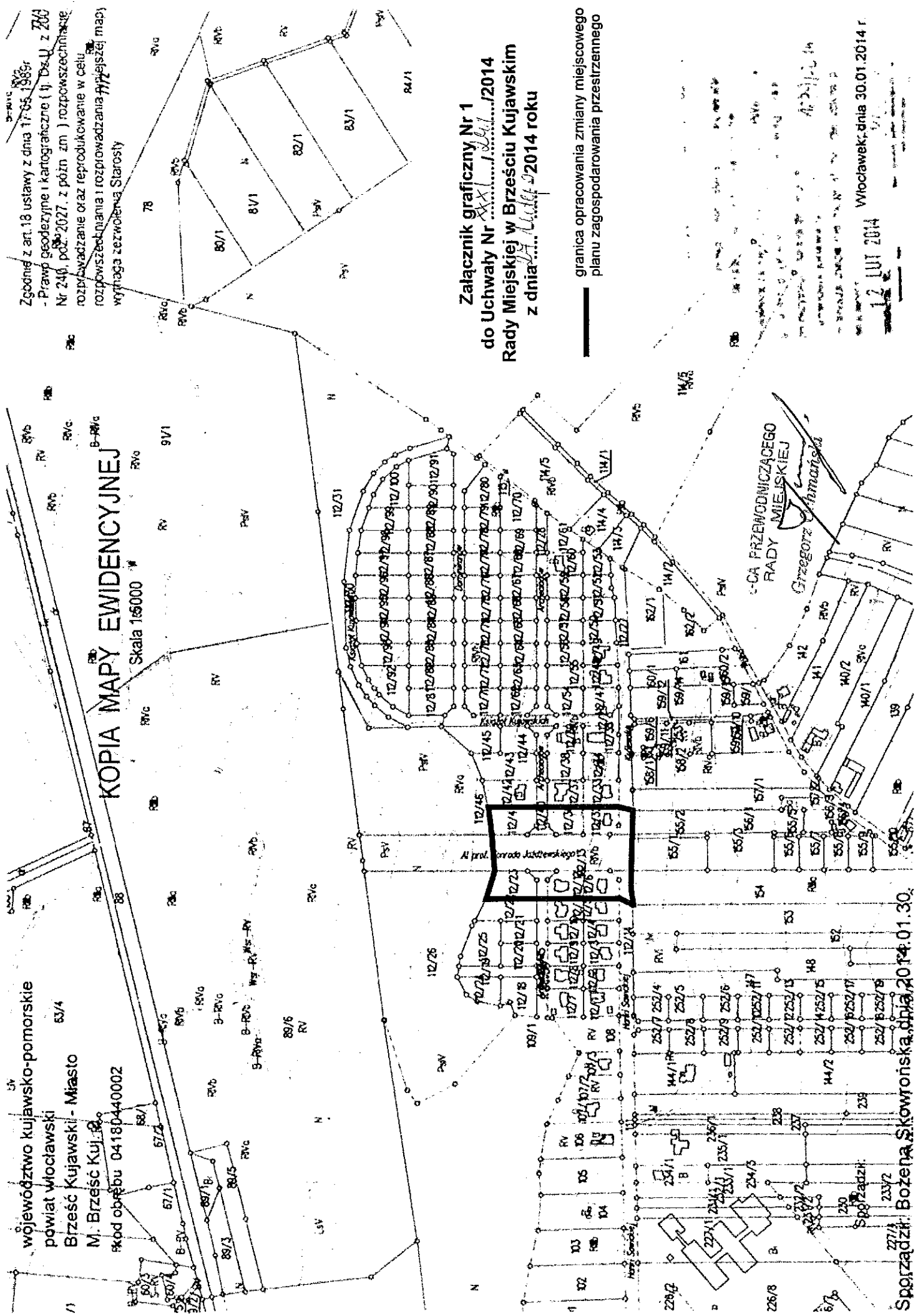
i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną pozytywnie na rozwój społeczno-gospodarczy gminy, mogą być szansą ożywienia gospodarczego w kierunku poprawy sytuacji ekonomicznej mieszkańców.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, Burmistrz uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w uchwale.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Ochmański



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.1985r
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2002
Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.) rozpowszechnianie
rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania (późniejszej mapy)
wymaga zezwolenia Starosty

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr ~~XXXI~~ ^{XXXII} / ~~2014~~ ²⁰¹⁵
Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
z dnia ~~12.07.2014~~ ^{12.07.2015} roku

granica opracowania zmiiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

GŁOŚC PRZEWOZNIĄCĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Chmiński

Włocławek, dnia 30.01.2014 r.

12 LUT 2014

Sporzadziła: Bożena Skowronska, dn. 20.01.2014 r.