

UCHWAŁA NR 10 / 34 / 2015
RADA MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM
z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w obrębie miejscowości Wieniec, Machnacz i Pikutkowo

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz *art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w obrębie miejscowości Wieniec, Machnacz i Pikutkowo.
2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne Nr 1, 2, 3 i 4 stanowiące integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz w BIP

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Chłamecki

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w obrębie miejscowości Wieniec, Machnacz i Pikutkowo

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnosząc do Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim o podjęcie Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w obrębie miejscowości Wieniec, Machnacz i Pikutkowo. Granice obszarów objętych projektem Planu oznaczono na załącznikach graficznych do uchwały.

Podjęcie przedstawionej w załączeniu Uchwały będzie realizacją złożonego wniosku Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7 z dnia 25 lutego 2015, zwanego dalej Inwestorem.

Wniosek Inwestora wiąże się bezpośrednio z koniecznością zabezpieczenia przebiegu projektowanej inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie podziemnego rurociągu wody i solanki wraz z linią światłowodową i systemem ochrony katodowej dla potrzeb zadania inwestycyjnego nr 14624 „Projekt JURA”.

Lokalizacja projektowanej Inwestycji, została wyznaczona ze szczególnym uwzględnieniem zbliżenia do istniejącego gazociągu wysokoprężnego, przy spełnieniu wymogów określonych w warunkach technicznych dla zbliżenia gazociągów przesyłowych z projektowanym rurociągiem wody i solanki, wyrażonych pismem GAZ - System S.A., o numerze OG-DL.404.180.2014/2 z dnia 24 lipca 2014 r. oraz zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), wg obowiązujących stref kontrolowanych dla tego typu obiektów, zachowano konieczność dystansu 7 metrów od gazociągów DN 500. Jednocześnie zaprojektowano strefę techniczną rurociągów wody i solanki (po 6 m na stronę) w taki sposób, aby nie pokrywała się z pasem eksploatacyjnym gazociągów w/c, wynoszącym po 3 metry na stronę od gazociągu w/c oraz z uwzględnieniem pasa montażowego, aby nie pokrywał się z pasem eksploatacyjnym gazociągu. Przyjęto średnią odległość 10 m pomiędzy osią gazociągów a osią skrajnego, projektowanego rurociągu.

Obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski, tj. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wybranych obszarów położonych w miejscowościach: Pikutkowo, Słone, Machnacz, przyjęty Uchwałą Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 maja 2011 r. oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wieniec, przyjęty Uchwałą Nr VIII/51/03 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 28 sierpnia 2003 r., nie ujawniają przebiegu ww. Inwestycji.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 w/w Ustawy, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Czarnowski
Grzegorz Czarnowski