

BI/CP. 7331 - 11/06

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 października 2006 roku złożonego przez **Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim**, Al. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie sieci wodociągowej z przyłączami**, na terenie działek Nr: 304, 375 (droga gminna), 208/1, 232/2, 233/1, 235/1, 237, 240/1, 240/2, 243/1, 248, 253, 256, 261, 279/1, 293, 300 w obrębie ewidencyjnym Machnacz, gmina Brześć Kujawski

**USTALAM**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej z przyłączami, na terenie działek Nr: 304, 375 (droga gminna), 208/1, 232/2, 233/1, 235/1, 237, 240/1, 240/2, 243/1, 248, 253, 256, 261, 279/1, 293, 300 w obrębie ewidencyjnym Machnacz, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r., Nr 75, poz. 690),
  - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
  - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
    - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
  - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
    - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
  - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
    - określone na mapie w skali 1:1000

**UZASADNIENIE**

W dniu 2 października 2006 roku Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim, Al. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie sieci wodociągowej z przyłączami, na terenie działek Nr: 304, 375 (droga gminna), 208/1, 232/2, 233/1, 235/1, 237, 240/1, 240/2, 243/1, 248, 253, 256, 261, 279/1, 293, 300 w obrębie ewidencyjnym Machnacz, gmina Brześć Kujawski

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 11/06 z dnia 10-10-2006 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi drogi. Inwestycja jest zlokalizowana na gruntach które nie wymagają ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

#### POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brześć Kujawski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

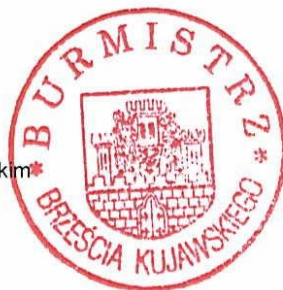
#### Załączniki:

mapowy

#### Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim\*
2. Pan Stanisław Kowalewicz
3. Państwo Hanna i Henryk Grzelakowscy
4. Państwo Władysława i Franciszek Marszał
5. Państwo Maria i Aleksander Jarzęccy
6. Pan Kazimierz Nowicki
7. Pani Aleksandra Mądra
8. Pani Jolanta Lebedzińska
9. Pani Elżbieta Zasowska
10. Pani Dorota Pietrzak
11. Pan Bronisław Magos
12. Pani Janina Lewandowska
13. Pan Sławomir Borkowski
14. Pani Ryszarda Bonkowska
15. Pan Jerzy Kapuściński
16. a/a

(adresy w aktach sprawy)



Z up. BURMISTRZA  
Brześć Kujawskiego

*mgr Paweł Małas*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

#### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku

**Zawiadomienie w drodze obwieszczenia art. 53 ust. 1 ustawy 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm./.**