

BI.6733.1.2011

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 lutego 2011 roku złożonego przez **Pana Macieja Czaplickiego „M-PRO”** ul. Kopernika 62, 87-820 Kowal, pełnomocnika **Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy** ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia DE 63 PE z przyłączem średniego ciśnienia DE 32 PE (do granicy działki Nr 75/10) na działce Nr 75/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec Zalesie, gmina Brześć Kujawski**

### **USTALAM**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia DE 63 PE z przyłączem średniego ciśnienia DE 32 PE (do granicy działki Nr 75/10) na działce Nr 75/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec Zalesie, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.), oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055),
  - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
  - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
    - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
  - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
    - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
  - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
    - określone na mapie w skali 1:1000

### **UZASADNIENIE**

W dniu 7 lutego 2011 roku Pan Maciej Czaplicki „M-PRO”, pełnomocnik Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na **budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia DE 63 PE z przyłączem średniego ciśnienia DE 32 PE (do granicy działki Nr 75/10) na działce Nr 75/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec Zalesie, gmina Brześć Kujawski**.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.



Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski [www.bip.brzesckujawski.pl](http://www.bip.brzesckujawski.pl). Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690), oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono ze Starostą Włocławskim – postanowienie Nr GGN.6123.87.2011 z dnia 21-03-2011 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej uchwałą Nr XXX/188/09 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

#### POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński  
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk  
Izba Architektów Nr KP - 0040

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Wojciech Zawidzki*

#### Załączniki:

mapowy

#### Otrzymują:

1. Pan Maciej Czaplicki - pełnomocnik inwestora - Pracownia „M-PRO”
2. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
3. Pani Halina Dzieńska
4. a/a  
(adresy w aktach sprawy)

#### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku
3. Starostwo Powiatowe we Włocławku  
Wydział Geodezji
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – [www.bip.brzesckujawski.pl](http://www.bip.brzesckujawski.pl) /zakładka zagospodarowanie przestrzenne/







