

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **21 grudnia 2010** roku złożonego przez **Pana Andrzeja Sobczaka – Przedsiębiorstwo Projektowania Wdrożeń i Wykonawstwa EKOSYSTEM – BYDGOSZCZ**, ul. Mierosławskiego 2A, 85-654 Bydgoszcz, pełnomocnika **Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o.** Aleje Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie stacji bazowej telefonii cyfrowej na działce Nr 151/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski**

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa stacji bazowej telefonii cyfrowej w skład której wchodzi:
 - wieża kratowa,
 - anteny sektorowe AS-3.10R1 – 6 szt.,
 - kontener technologiczny do obsługi stacji,
 - przyłącze energetyczne,na działce Nr 151/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami),
 - dopuszczalne gabaryty planowanej budowli: wieża kratowa o wysokości do 65 m n.p.t. i pow. zabudowy ca 25 m², kontener technologiczny do obsługi stacji – kubatura do 30 m³.
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - oznaczono na mapach w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2010 roku Pan Andrzej Sobczak, Przedsiębiorstwo Projektowania Wdrożeń i Wykonawstwa EKOSYSTEM – BYDGOSZCZ, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na *budowie stacji bazowej telefonii cyfrowej na działce Nr 151/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski*.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim i stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl /zakładka zagospodarowanie przestrzenne/.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Powiatowym Zarządem Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach - postanowienie Nr PZD.7331/1/2011z dnia 13-01-2011 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej uchwałą Nr XXX/188/09 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Sobczak – pełnomocnik inwestora
2. Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o.
3. Pani Elżbieta Słabęcka
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl
/zakładka zagospodarowanie przestrzenne/
6. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego
w Toruniu
3. Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku
z/s w Jarantowicach



BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
Brześć Kujawski - Gmina
Obwód Wieniec

KOPIA MAPY SYTUACyjnej
Skala 1:500

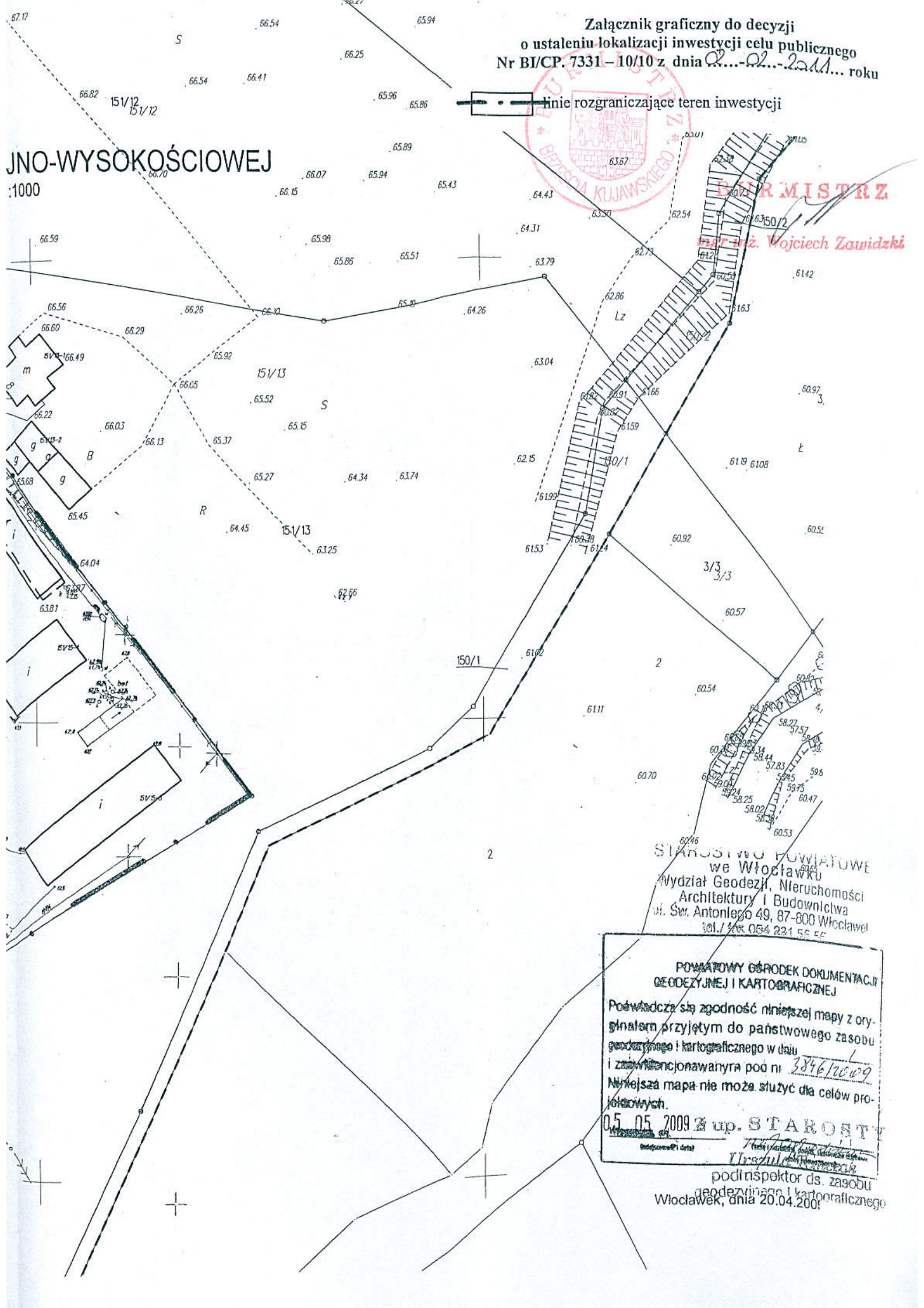


Sporządził: Urszula Tomczak

Załącznik graficzny do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr BJ/CP. 7331-10/10 z dnia 02.04.2009 roku

linie rozgraniczające teren inwestycji

JNO-WYSOKOŚCIOWEJ
:1000



STAROSTWO POWIATOWE
we Włocławku
Wydział Geodezji, Nieruchomości
Architektury i Budownictwa
ul. Św. Antoniego 49, 87-800 Włocławek
tel./fax 054 231 55 55

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Powiadza się zgodność niniejszej mapy z oryginalnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.05.2009 i zaawizjonawany pod nr 3846/2009

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

05.05.2009 Z up. STAROSTY

podinspektor ds. zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Włocławek, dnia 20.04.2009