

BI/CP. 7331 - 6/08/09

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 grudnia 2008 roku złożonego przez **Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, 87-850 Choceń**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **remontie grobli przy moście na rzece Zgłowiączce w miejscowości Nowy Młyn w ciągu drogi powiatowej Nr 2906 C Polówka – Stary Brześć**, na działce Nr 41 położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Kolonia, gmina Brześć Kujawski

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: remont grobli przy moście na rzece Zgłowiączce w miejscowości Nowy Młyn w ciągu drogi powiatowej Nr 2906 C Polówka – Stary Brześć, na działce Nr 41 położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Kolonia, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - stosować się do przepisów zawartych w art. 27 ust. 1, art. 28 i art. 29 ustawy Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
 - na realizację inwestycji uzyskać warunki techniczne od K-PZMiUW Biuro Terenowe w Radziejowie.
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:1000

UZASADNIENIE

W dniu 15 grudnia 2008 roku Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: remoncie grobli przy moście na rzece Zgłowiączce w miejscowości Nowy Młyn w ciągu drogi powiatowej Nr 2906 C Polówka – Stary Brześć, na działce Nr 41 położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Kolonia, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK. 7323/BTR/0028/2009 z dnia 19-01-2009 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Powiatowym Zarządem Dróg we Włocławku za/s w Jarantowicach – postanowienie Nr PZD. 7331/1/2009 z dnia 09-01-2009 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: drogi i nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku
z/s w Jarantowicach
2. Kujawsko Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
we Włocławku
3. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
4. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski – www.brzesckujawski.pl
5. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki

SKALA 1: 1000

Załącznik graficzny do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr BI/CP. 7331 - 6/08/09 z dnia 03-02-2009 roku

linia rozgraniczająca teren inwestycji

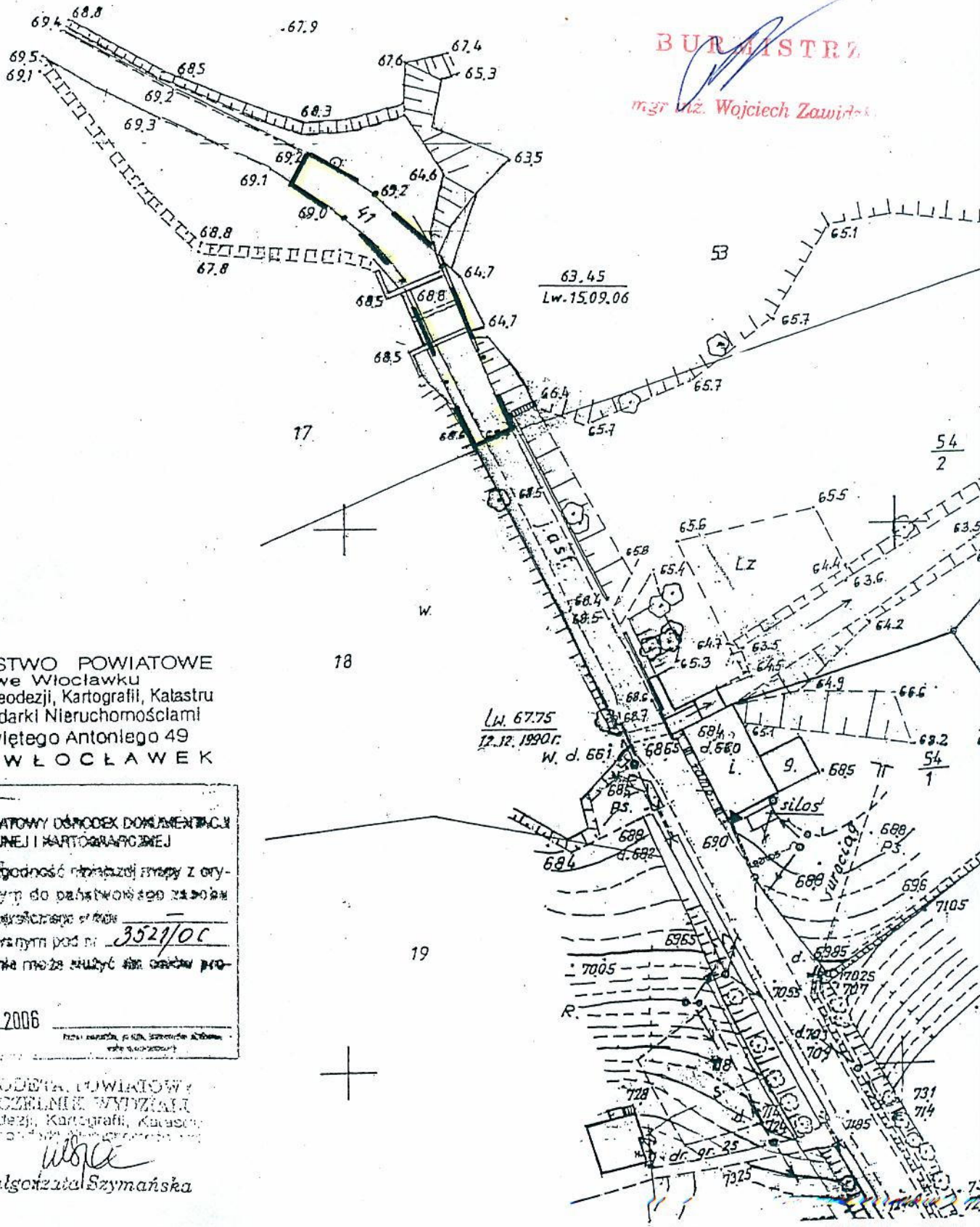
MIĘDZYGOSIENNA: Stary Brześć Kujawski
GMINA: Brześć Kujawski



URZĄD MIEJSKI
Pl. Wł. Łokietka 1
87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
Tel. 054/231-63-10, Fax 231-63-24
E-mail: urzadz@brzesckujawski.p

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawitka



STAROSTWO POWIATOWE
we Włocławku
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Świętego Antoniego 49
87-800 WŁOCŁAWEK

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wyraża zgodność z oryginałem
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
zgodnie z przepisami o geodezji
i kartografii i z przepisami o
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
pod nr 3521/00

24 LIS 2006

GEODEZJA POWIATOWA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Malgosza Szymańska
Malgosza Szymańska