

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 kwietnia 2009 roku złożonego przez **Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „TRAKT” G. Nowaczyk** ul. Jesionowa 15, 40-159 Katowice działające w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez **Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad**, z/s ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **przebudowie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV relacji GPZ Włocławek Zachód – Bądkowo, linia główna i odczep do ST Lipiny PGR, oraz napowietrznej linii 0,4 kV relacji ST Lipiny PGR – obwód 100, w związku z budową autostrady A1, na działkach Nr 112/3, 28/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec i działkach Nr 138/7, 130/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Aleksandrowo, gmina Brześć Kujawski**

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV relacji GPZ Włocławek Zachód – Bądkowo, linia główna i odczep do ST Lipiny PGR, oraz napowietrznej linii 0,4 kV relacji ST Lipiny PGR – obwód 100, w związku z budową autostrady A1, na działkach Nr 112/3, 28/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec i działkach Nr 138/7, 130/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Aleksandrowo, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - występujące na działkach Nr: 112/3, 28/5, 138/7, 130/4 urządzenia melioracji szczegółowych (rów, sieć drenarska) należy zachować lub przebudować (w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie), na koszt Inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Brześciu Kujawskim lub Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku – Biuro Terenowe Radziejów.
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 9 kwietnia 2009 roku Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „TRAKT” G. Nowaczyk, działające w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, wystąpiło o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: przebudowie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV relacji GPZ Włocławek Zachód – Bądkowo, linia główna i odczep do ST Lipiny PGR, oraz napowietrznej linii 0,4 kV relacji ST Lipiny PGR – obwód 100, w związku z budową autostrady A1, na działkach Nr 112/3, 28/5 położonych

w obrębie ewidencyjnym Wieniec i działkach Nr 138/7, 130/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Aleksandrowo, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK 7323 /BTR/0420/2009 z dnia 20-05-2009 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – postanowienie Nr GDDKiA-O/BY-Z-3(b)/4152/503/2009 z dnia 15-05-2009 roku.

Należy również wskazać, że uwagi wniesione pismem dnia 05-05-2009 roku przez Pana Tadeusza Radziejewskiego (pełnomocnika Pani Krystyny Radziejewskiej) nie podlegają rozstrzygnięciu w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z czym zostały przesłane pełnomocnikowi Inwestora. Pismem z dnia 14-05-2009 Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „TRAKT” udzieliło szczegółowej odpowiedzi na zastrzeżenia wniesione przez stronę.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów i dla zaplanowanego rodzaju inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta i gminy określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawadzki

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego
„TRAKT” G. Nowaczyk
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
3. Państwo Beata i Jacek Środoń
4. Pani Wanda Pietraszewska
5. Pani Krystyna Radziejewska
6. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
7. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl
8. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu