

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 czerwca 2010 roku złożonego przez **Hurtownię Materiałów Budowlanych „ZORZA”** ul. Płocka 154, 87-800 Włocławek, działającą w imieniu Inwestora – **Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy** ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie sieci gazowej z przyłączem do budynków mieszkalnych wielorodzinnych** na działkach Nr 111, 154/3, 159 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski

### **USTALAM**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci gazowej z przyłączem do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach Nr 111, 154/3, 159 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.), przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430),
  - b) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
    - w odniesieniu do działek Nr 111, 154/3, 159 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III gmina Brześć Kujawski znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Brześcia Kujawskiego – dla prac ziemnych realizowanych na w/w terenie należy zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny oraz uzyskać decyzję zezwalającą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ten nadzór,
    - na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego uzyskać uzgodnienie Konserwatora Zabytków w formie decyzji pozwalającej na prace w obszarze wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku wraz z dokumentacją projektową.
  - c) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.



- d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
  - projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze inwestycji,
  - projekt inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
  - gazociąg umieścić w odległości 1,0 m od krawężnika na odcinku od km 0+427 do km 0+535, strona prawa,
  - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
- e) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
- obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
- f) linie rozgraniczające teren inwestycji:
- określone na mapie w skali 1:1000

### UZASADNIENIE

W dniu 1 czerwca 2010 roku Hurtownia Materiałów Budowlanych „ZORZA” ul. Płocka 154, 87-800 Włocławek, działająca w imieniu Inwestora – Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci gazowej z przyłączem do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działkach Nr 111, 154/3, 159 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690), oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.



Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku – postanowienie Nr WUOZ/DW/UAB.4171/781/2010 z dnia 23-06-2010 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejonem Dróg Wojewódzkich we Włocławku – postanowienie Nr ZDW.RDW5.12f.509-332/10 z dnia 05-07-2010 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

### POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński  
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk  
Izba Architektów Nr KP - 0040



**BURMISTRZ**

*mgr inż. Wojciech Zawidzki*

#### Załączniki:

mapowy

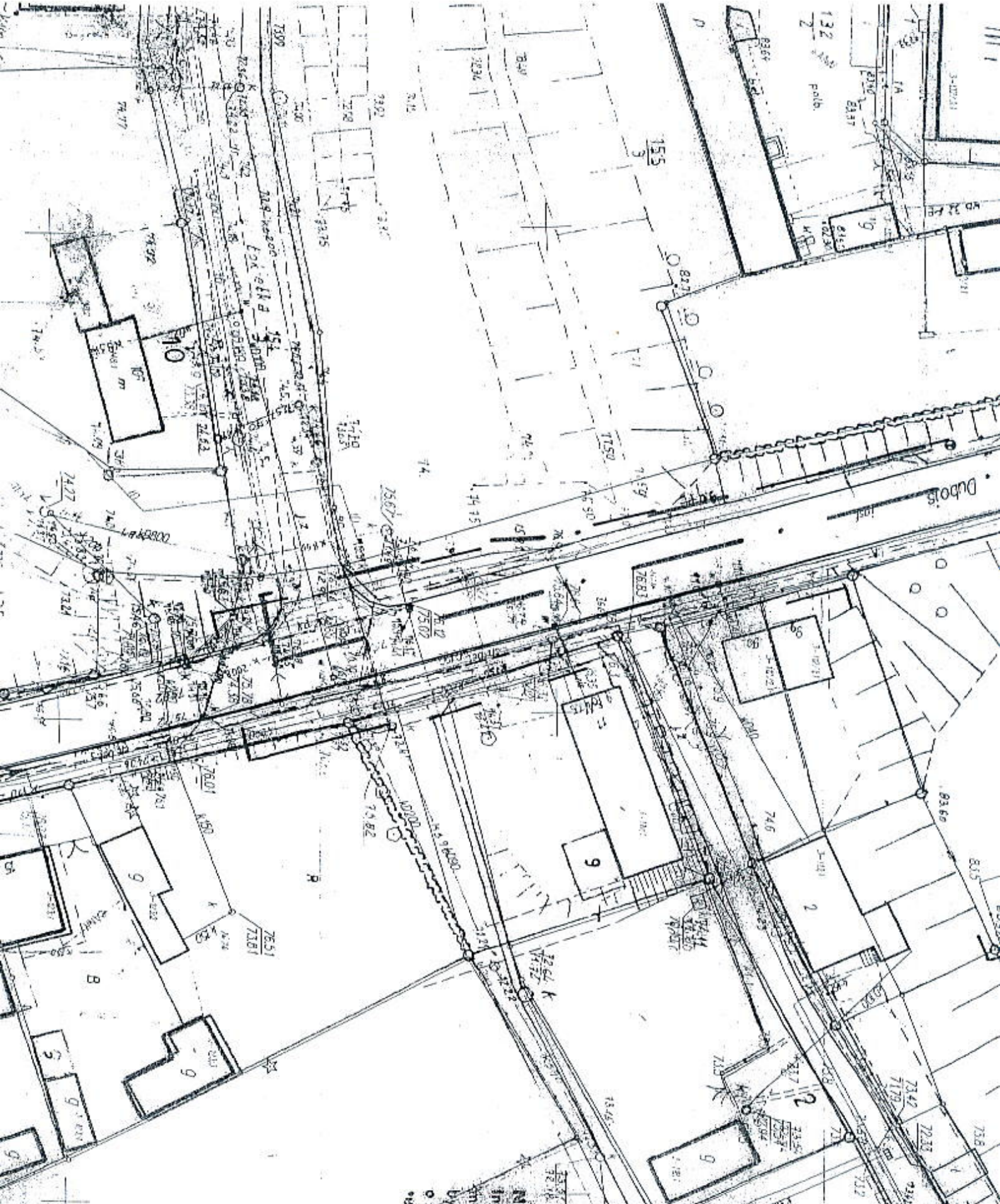
#### Otrzymują:

1. Hurtownia Materiałów Budowlanych „ZORZA”
2. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział Gazowniczy w Bydgoszczy
3. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
4. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – [www.bip.brzesckujawski.pl](http://www.bip.brzesckujawski.pl)
5. a/a  
(adresy w aktach sprawy)

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy  
Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku





Nie wykazano się istnienie  
 innych niż wykazanych na  
 mapie urządzeń podziemnych  
 których nie ma do planu  
 o których jest informacja  
 w aktach branżowych

STAROSTWO P  
 W WŁOCH

Wydział Geodezji i  
 Architektury 1 B  
 ul. Św. Antoniego 49, 8  
 05-400 Olsztyn 054 2

PRACOWNIOWY OSŁ  
 GEODEZYJNY I ARCHIT.  
 ul. ... 2122



Linie rozgraniczające teren inwestycji

**URZĄD MIEJSKI**  
w Brześciu-Kujawskim  
**BURMISTRZ**

inż. Wojciech Zawidzki

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Skala 1:500

miasto Brześć Kujawski ul. St. Dubois

Mapa aktualna na dzień: 10.05.2010r.

KERG 3014-40/2010

Godło mapy 6.182.28.24.3.1

dz: 111

**GEODEZJA**

Malgorzata Szymańska

tel. 604 750 291

87-800 Włocławek, ul. Reja 7/9 lok. 24

NIP 888-124-25-16 REGON 910880540

GEODETA

inż. Malgorzata Szymańska

1180000000

uprawniona zawodowo nr 16741

radane przez Głównego Geodety Kraju

