



URZĄD MIEJSKI
Pl. Wł. Łokietka 1
87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
Tel. 054/231-63-10, Fax 231-63-2
E-mail: urzad@brzesckujawski.pl

BI/CP. 7331 – 2/2010

Brześć Kujawski, dnia 22 czerwca 2010 roku

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 117 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 22-06-2010 roku Burmistrz Brześcia Kujawskiego wydał decyzję Nr BI/CP. 7331 – 2/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na *budowie lewostronnego chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 268 Brzezie – Brześć Kujawski wraz z wykonaniem zjazdu na działkę Nr 260/1 i przykryciem rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż chodnika oraz przebudowie linii SN na działkach Nr 260/1, 216 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.*

Decyzja ta została zamieszczona na stronie internetowej www.bip.brzesckujawski.pl.
Z treścią ww. decyzji można zapoznać się także w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kujawskim ul. Pl. Wł. Łokietka 1 w Wydziale Inwestycji i Infrastruktury (pokój 6), w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA
Brześcia Kujawskiego
mgr Sławomir Wołośki
INSPEKTOR

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 kwietnia 2010 roku złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie lewostronnego chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 268 Brzezie – Brześć Kujawski wraz z wykonaniem zjazdu na działkę Nr 260/1 i przykryciem rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż chodnika oraz przebudowie linii SN na działkach Nr 260/1, 216 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski**

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa lewostronnego chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 268 Brzezie – Brześć Kujawski wraz z wykonaniem zjazdu na działkę Nr 260/1 i przykrycie rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż chodnika oraz przebudowa linii SN na działkach Nr 260/1, 216 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - na przykrycie rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż chodnika oraz przebudowę linii SN na działkach Nr 260/1, 216 należy uzyskać warunki od właściwych gestorów sieci,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - występujące na działce urządzenia melioracji szczegółowych (rowy) należy zachować lub przebudować, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Brześciu Kujawskim lub Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Radziejowie z/s we Włocławku,
 - należy zachować warunki wydane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku Nr ZDW.RDW5.12f.5360-35/2010 z dnia 06-05-2010 roku.
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:1000

UZASADNIENIE

W dniu 16 kwietnia 2010 roku Gmina Brześć Kujawski, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie lewostronnego chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 268 Brzezie – Brześć Kujawski wraz z wykonaniem zjazdu na działkę Nr 260/1 i przykryciem rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż chodnika oraz przebudowie linii SN na działkach Nr 260/1, 216 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześćcia Kujawskiego, Uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześćcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK 7323/BTR/0405/2010 z dnia 13-05-2010 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejonem Dróg Wojewódzkich we Włocławku – postanowienie Nr ZDW.RDW5.12f-509-246/10 z dnia 31-05-2010 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: drogi dr, grunty orne RVI i rowy W, o łącznej pow. 2,66 ha i nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześćcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

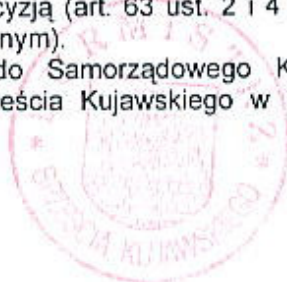
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześćcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:
mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

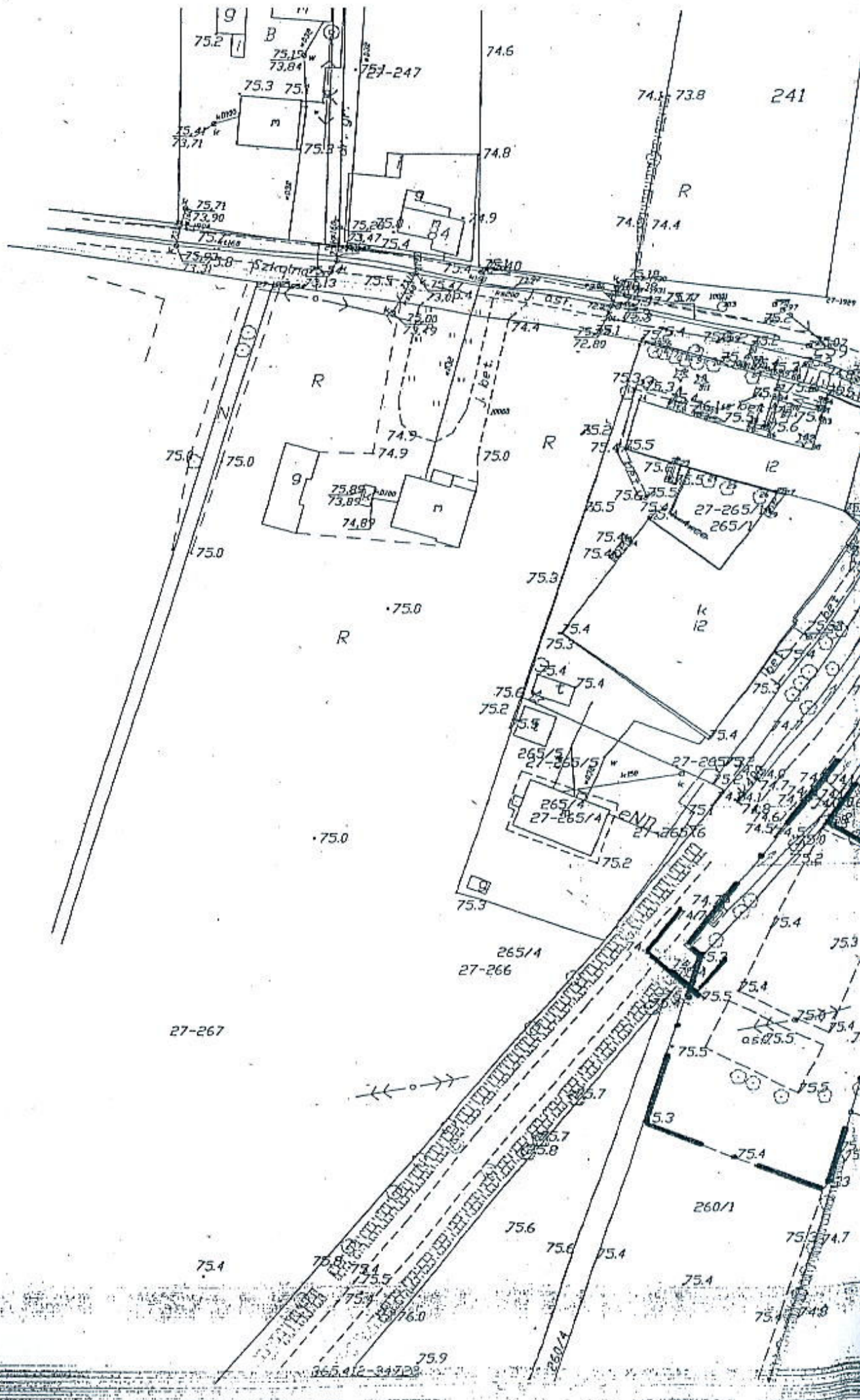
Załączniki:
mapowy

Otrzymują:
1. Gmina Brześć Kujawski
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejon Dróg we Włocławku,
3. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu
3. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl



Z up. B U R M I S T R Z A
Brześćcia Kujawskiego
mgr Paweł Małas
ZASTĘPCA BURMISTRZA



27-267

265/4
27-266

260/1

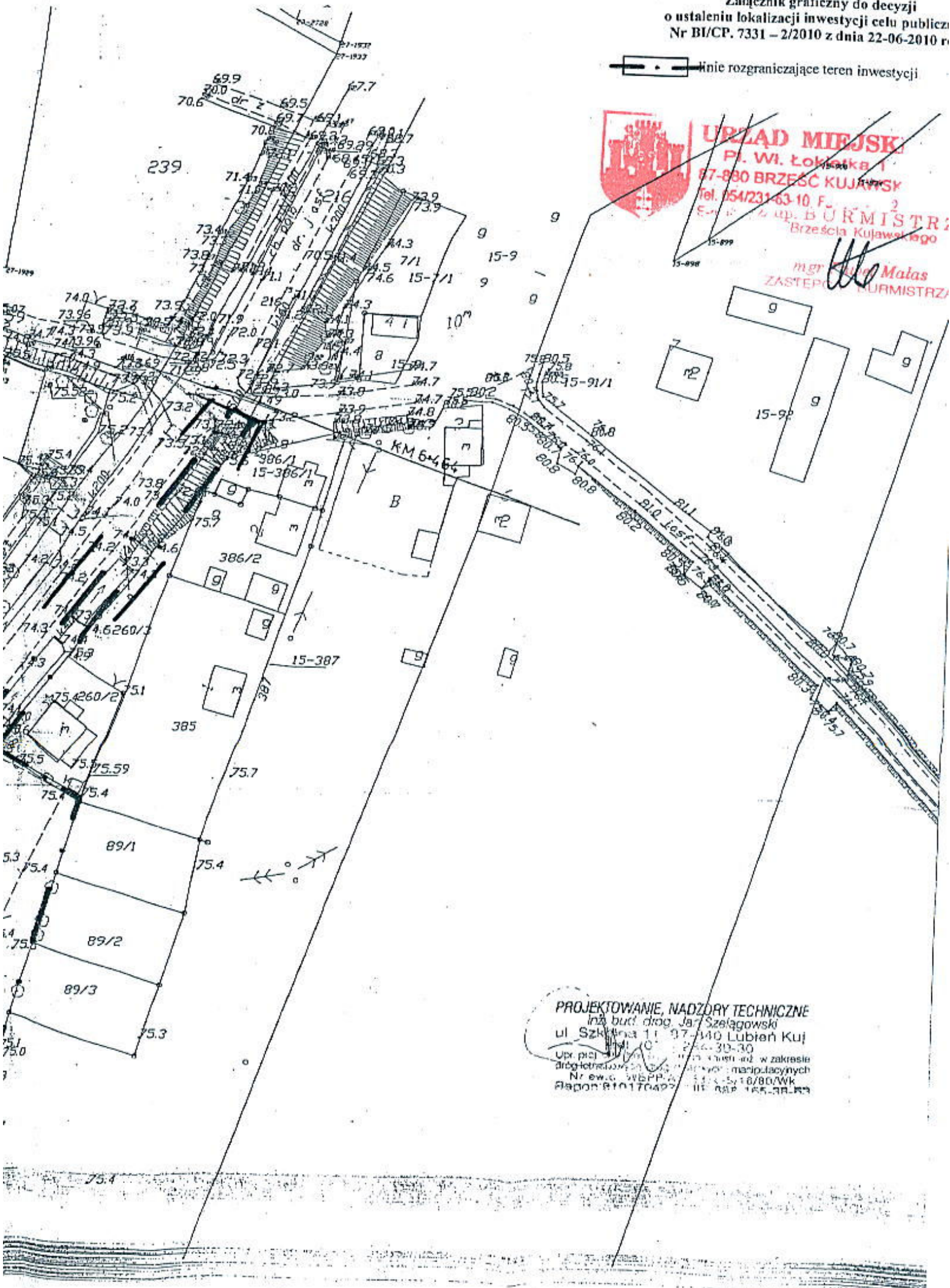
265.412-34728

—•— linie rozgraniczające teren inwestycji



URZĄD MIEJSKI
Pl. Wł. Łokietka 1
87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI
Tel. 054/231-63-10, F. 2
E-mail: biuro@brzeszcz.pl
Starosta: **B. URMISTRZ**
Brześć Kujawski

mgr inż. **Malas**
ZASTĘPCA STAROSTY



PROJEKTOWANIE, NADZORY TECHNICZNE
Inż. budł. drog. Jar. Szalągowski
ul. Szkolna 11, 97-340 Lubień Kuj.
Tel. 054/231-10-10, 231-313-30
Upr. proj. budł. drog. w zakresie
drog i terenów publicznych; manipulacyjnych
Nr ew. G. WBP. P. A. 334.5.18/80/WK
Raport 810170427 III etap 155-38-83