



**URZĄD MIEJSKI**  
Pl. Wł. Łokietka 1  
87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI  
Tel. 054/231-83-10, Fax 231-83-2  
E-mail: [urząd@brzesckujawski.pl](mailto:urząd@brzesckujawski.pl)

BI/CP. 7331 – 3/2010

Brześć Kujawski, dnia 29 czerwca 2010 roku

## OBWIESZCZENIE

### o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 117 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 29-06-2010 roku Burmistrz Brześcia Kujawskiego wydał decyzję Nr BI/CP. 7331 – 3/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na *budowie sieci gazowej z przyłączem do zakładu piekarniczego na działkach Nr 180/1, 241, 242, 243, 244 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II i działkach Nr 288 i 265 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.*

Decyzja ta została zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.brzesckujawski.pl](http://www.bip.brzesckujawski.pl).  
Z treścią ww. decyzji można zapoznać się także w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kujawskim ul. Pl. Wł. Łokietka 1 w Wydziale Inwestycji i Infrastruktury (pokój 6), w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Z up. BURMISTRZA  
Brześcia Kujawskiego  
*[Podpis]*  
mgr Paweł Małas  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 maja 2010 roku złożonego przez **Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy** ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie sieci gazowej z przyłączem do zakładu piekarniczego** na działkach Nr 180/1, 241, 242, 243, 244 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II i działkach Nr 288 i 265 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski

### **USTALAM**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci gazowej z przyłączem do zakładu piekarniczego na działkach Nr 180/1, 241, 242, 243, 244 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II i działkach Nr 288 i 265 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.), oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055),
  - b) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
    - w odniesieniu do działek nr 242, 243, 244 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II i działek nr 288, 265 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III gmina Brześć Kujawski znajdujących się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Brześć Kujawskiego – dla prac ziemnych realizowanych na w/w terenie należy zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny oraz uzyskać decyzję zezwalającą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ten nadzór,
    - dla pozostałych działek objętych w/w inwestycją – w wypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym Delegaturę WUOZ we Włocławku oraz udostępnić teren do inwestorskich badań archeologicznych,
    - na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego uzyskać uzgodnienie Konserwatora Zabytków w formie decyzji pozwalającej na prace w obszarze wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku wraz z dokumentacją projektową.
  - c) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
  - d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
    - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
  - e) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
    - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
  - f) linie rozgraniczające teren inwestycji:
    - określone na mapie w skali 1:1000



## UZASADNIENIE

W dniu 11 maja 2010 roku Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci gazowej z przyłączem do zakładu piekarniczego, na działkach Nr 180/1, 241, 242, 243, 244 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II i działkach Nr 288 i 265 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690), oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku – postanowienie Nr WUOZ/DW/UAB.4171/673/2010 z dnia 02-06-2010 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK 7323/BTR/0481/2010 z dnia 08-06-2010 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z właściwym zarządcą dróg – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 3/10 z dnia 31-05-2010 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

## POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. BURMISTRZA  
Brześcia Kujawskiego  
  
mgr Paweł Małas  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński  
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk  
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

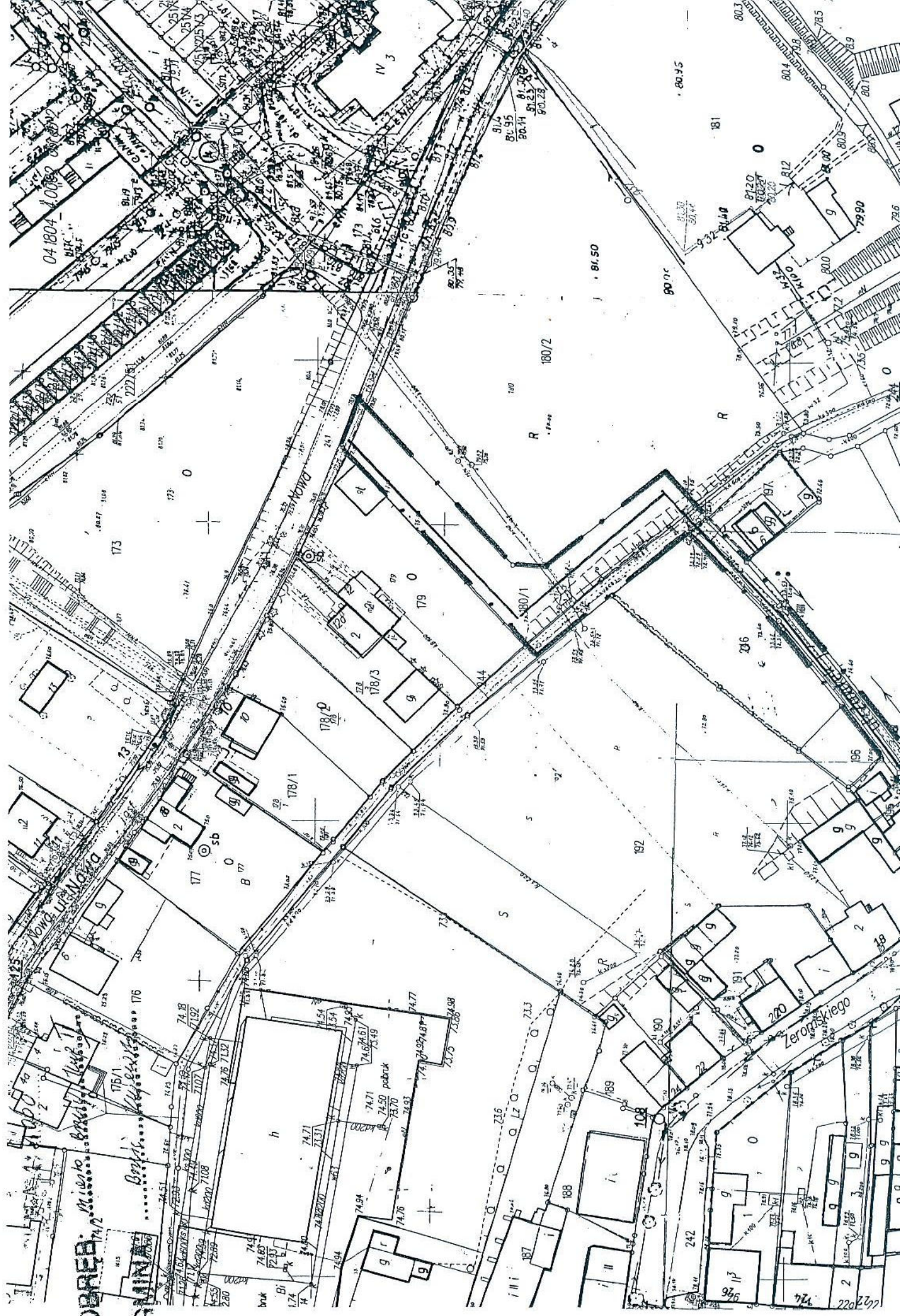
1. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział Gazowniczy w Bydgoszczy
2. Pan Dariusz Grzegorek – pełnomocnik inwestora
3. Pan Jan Chałas
4. a/a  
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

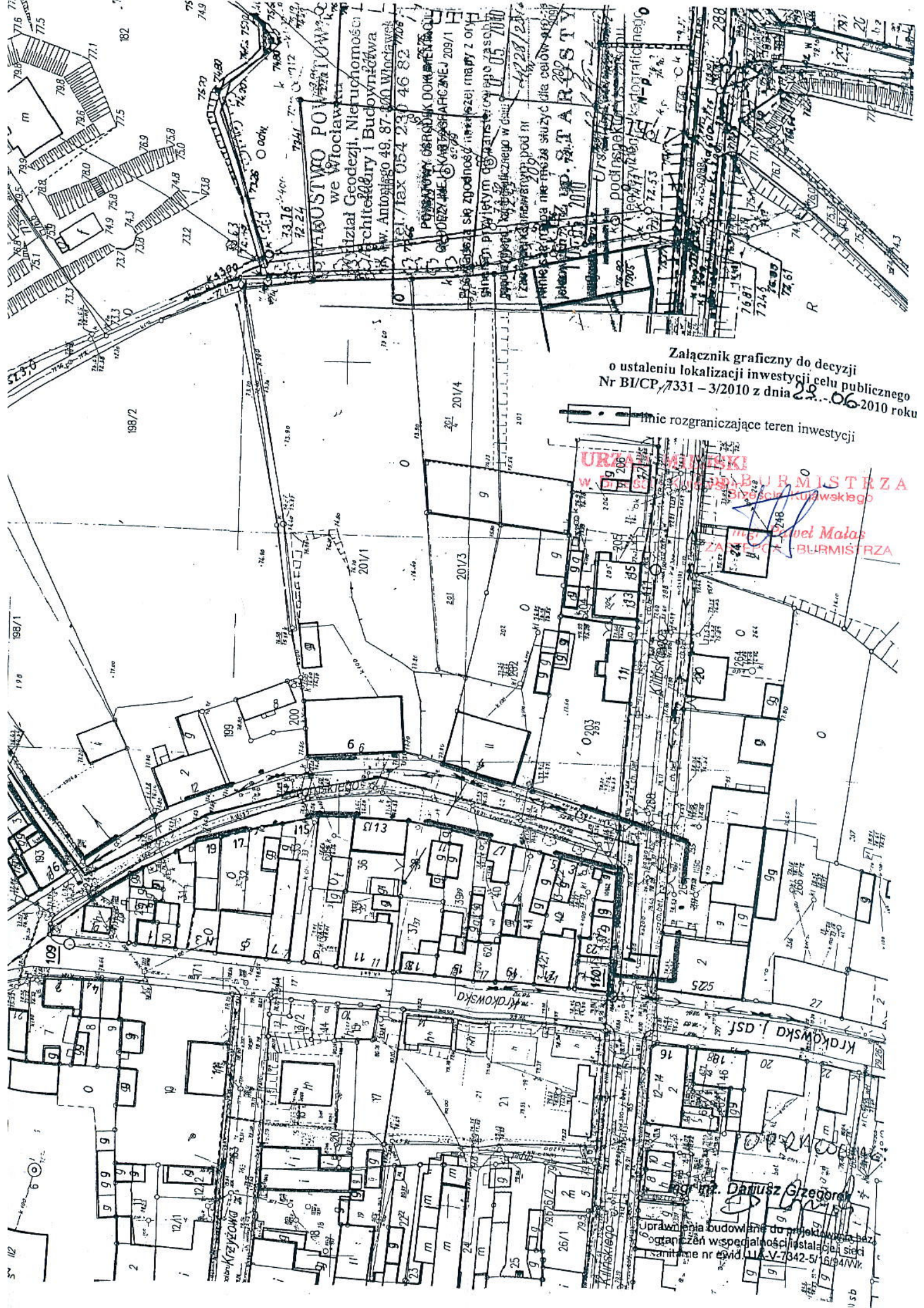
1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku
4. Kujawsko Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
we Włocławku
5. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
6. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – [www.bip.brzesckujawski.pl](http://www.bip.brzesckujawski.pl)



WYCIĄG Z PLANU WYSOKOSP. 1:100







Załącznik graficzny do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr BI/CP/7331 - 3/2010 z dnia 29.06.2010 roku

linie rozgraniczające teren inwestycji

**URZĄD MIASTKI  
W WŁOCŁAWKU  
BURMISTRZA  
Miasta Włocławek**  
*mgr inż. Daniel Malas*  
ZASTĘPCĄ BURMISTRZA

*Dariusz Grzegorek*  
mgr inż. Dariusz Grzegorek  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacji sieci  
sanitarnej nr ewid. U.A.V-7342-5/1694Nrk.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
we Włocławku**  
Biuro Geodezji, Nieruchomości i  
Architektury i Budownictwa  
ul. Antoniego 49, 87-100 Włocławek  
tel./fax 054 230 46 82 7208

**POSZYTYM OBRÓBKĄ DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ KARTOGRAFICZNEJ 209/1**  
Pozostała się zgodność niniejszej mapy z oryg.  
Początek planu geodezyjnego w dniu 20.05.2010  
Załącznik nr 1 do projektu inwestycyjnego

**URZĄD MIASTKI  
W WŁOCŁAWKU  
BURMISTRZA  
Miasta Włocławek**  
Kilifskiego 2010

**URZĄD MIASTKI  
W WŁOCŁAWKU  
BURMISTRZA  
Miasta Włocławek**  
Kilifskiego 2010

**URZĄD MIASTKI  
W WŁOCŁAWKU  
BURMISTRZA  
Miasta Włocławek**  
Kilifskiego 2010

**URZĄD MIASTKI  
W WŁOCŁAWKU  
BURMISTRZA  
Miasta Włocławek**  
Kilifskiego 2010