

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 października 2010 r. złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski** Pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **zagospodarowaniu przedmurza Dzielnicy Starego Miasta Brześcia Kujawskiego** realizowanego na działkach Nr 86/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: zagospodarowanie przedmurza Dzielnicy Starego Miasta Brześcia Kujawskiego na działkach Nr 86/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - w przypadku prac przy elementach obwarowań miasta średniowiecznego: murach i wałach opracować program konserwatorski zabezpieczenia i zakresu niezbędnych prac konserwatorskich oraz zagospodarowania przedmiotowych obiektów;
 - zachować i uczynić przebieg dawnej fosy poprzez: zachowanie naturalistycznego charakteru ww. obszaru, usunięcie wszelkich obiektów kubaturowych z obszaru dawnej fosy,
 - uporządkować szatę roślinną: usunąć zdeformowane drzewa i krzewy i zastosować nasadzenia uzupełniające;
 - stosować nawierzchnie utwardzone żwirowo;
 - zastosować elementy małej architektury i oświetlenia projektowane na ww. terenie podporządkować charakterowi sąsiadującego obszaru zabytkowego miasta średniowiecznego pod względem formy, gabarytów i natężenia oświetlenia;
 - w celu wyeksponowania walorów zabytkowych murów rozplanować w sposób uporządkowany lokalizacje punktów oświetleniowych i zastosować latarnie oświetleniowe o prostej formie;
 - zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny nad pracami związanymi z realizacją ww. inwestycji oraz uzyskać decyzję Konserwatora Zabytków na ten nadzór;
 - koncepcję ww. zamierzenia przed opracowaniem docelowego projektu przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku do zaopiniowania;
 - na etapie uzyskania pozwolenia budowlanego uzyskać uzgodnienie Konserwatora Zabytków w formie decyzji pozwalającej na prace w obszarze wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku wraz z dokumentacją projektową.
 - d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,

- e) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działek projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
- f) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:2000

UZASADNIENIE

W dniu 14 października 2010 roku Gmina Brześć Kujawski, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na zagospodarowaniu przedmurza Dzielnicy Starego Miasta Brześcia Kujawskiego na działkach Nr 86/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim i stronie internetowej BIP www.bip.brzesckujawski.pl. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku – postanowienie Nr WUOZ/DW/UAB.4193/2010 z dnia 26-11-2010 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy, Rejonem Dróg we Włocławku – postanowienie Nr GDDKiA-O/BY-Z-3(a)/073/1145/2010 z dnia 12-11-2010 roku i Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejonem Dróg we Włocławku – postanowienie Nr ZDW.RDW5.12f.509-522/2010 z dnia 23-11-2010 roku oraz Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowieni Nr BI/CP. 7331 – 6/10 z dnia 02-11-2010 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi: tereny zurbanizowane niezabudowane Bp, tereny zabudowane inne Bi i tereny rekreacyjno wypoczynkowe Bz, o łącznej powierzchni 1,8507 ha. Inwestycja jest zlokalizowana na gruntach które nie wymagają ochrony gruntów rolnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

- mapowy

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawski
3. strona internetowa BIP Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl
4. a/a
(adresy w aktach sprawy)



Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy
Rejon Dróg we Włocławku
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
Brześć Kujawski - Miasto
M. Brześć Kuj. 3

KOPIA MAPY SYTUACYJNEJ

Skala 1:200

STAROSTWO POWIATOWE
we Włocławku
Wydział Geodezji, Nieruchomości,
Architektury i Budownictwa
ul. Św. Antoniego 49; 87-800 Włocławek
tel./ fax: 954 231 56 56

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginalnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.11.2007 i zaświadczanym pod nr: 9.821/2007

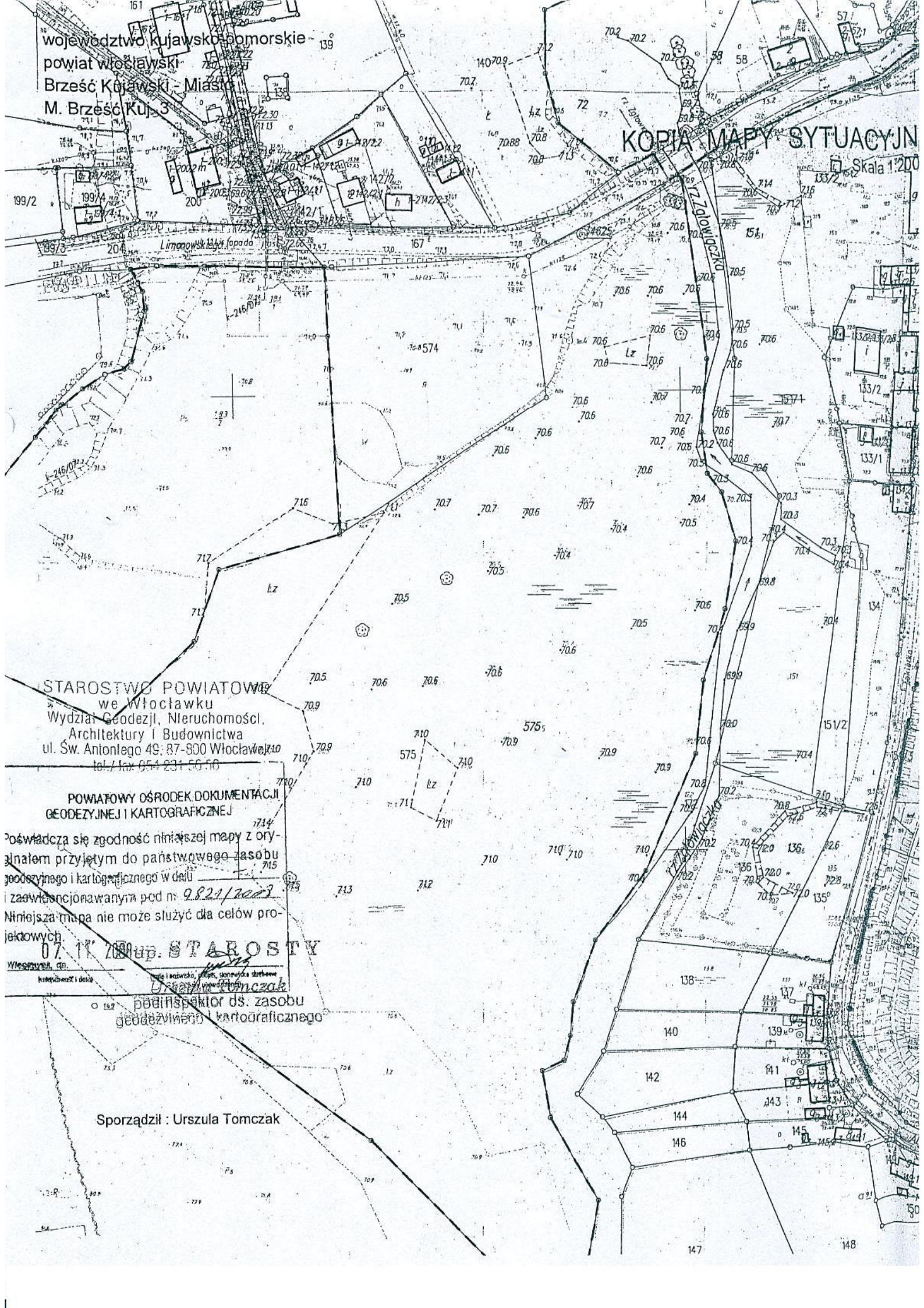
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

07.11.2007 up. STAROSTY

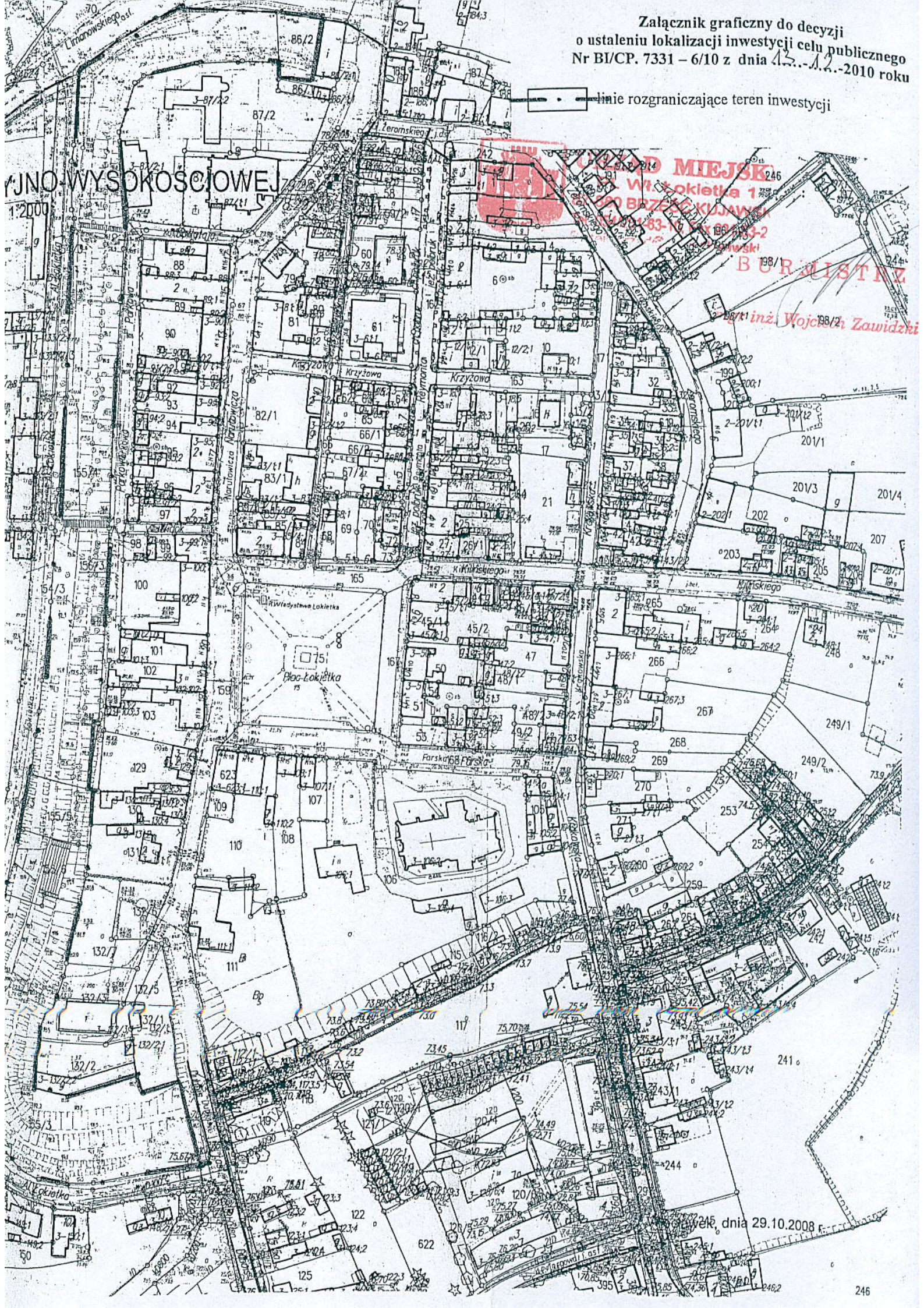
Włocławek, dn. _____

pełniący funkcję ds. zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Sporządził : Urszula Tomczak



linia rozgraniczająca teren inwestycji



dnia 29.10.2008 r.