

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Uzasadnienie ostateczne

akt prawny nr 107,
Data 23.11.10 Nr 2086

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 listopada 2010 r. złożonego przez Pracownię Projektową Instalacji Sanitarnych mgr inż. Dariusz Grzegorek, ul. Letnia 8B, 87-800 Włocławek, pełnomocnika Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci gazowej Ø 63 PE z przyłączami do budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu na działkach Nr 32, 83/5, 83/17, 45/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gmina Brześć Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci gazowej Ø 63 PE z przyłączami do budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu na działkach Nr 32, 83/5, 83/17, 45/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.), oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055),
 - b) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - montaż instalacji przeprowadzić bez szkody dla istniejącego drzewostanu oraz zabudowy: parkanu, budynków,
 - wszelkie prace ziemne na terenie zadrzewionym przeprowadzić bez użycia sprzętu ciężkiego,
 - na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego uzyskać uzgodnienie Konserwatora Zabytków w formie decyzji pozwalającej na pracę w obszarze wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku wraz z dokumentacją projektową.
 - c) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - e) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - f) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:500

UZASADNIENIE

W dniu 23 listopada 2010 roku Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych mgr inż. Dariusz Grzegorek, ul. Letnia 8B, 87-800 Włocławek, pełnomocnik Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci gazowej Ø 63 PE z przyłączami do budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu na działkach Nr 32, 83/5, 83/17, 45/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie

przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690), oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku – postanowienie Nr WUOZ/DW/UAB.4171/1595/2010 z dnia 13-12-2010 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z właściwym zarządcą dróg – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 8/10 z dnia 10-12-2010 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92/WK
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Dariusz Grzegorek Pracownia Instalacji Sanitarnych
2. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Gazowniczy w Bydgoszczy
3. Starosta Włocławski
4. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej
5. Państwo Ewa i Krzysztof Słowińscy
6. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
7. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl
8. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
3. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu



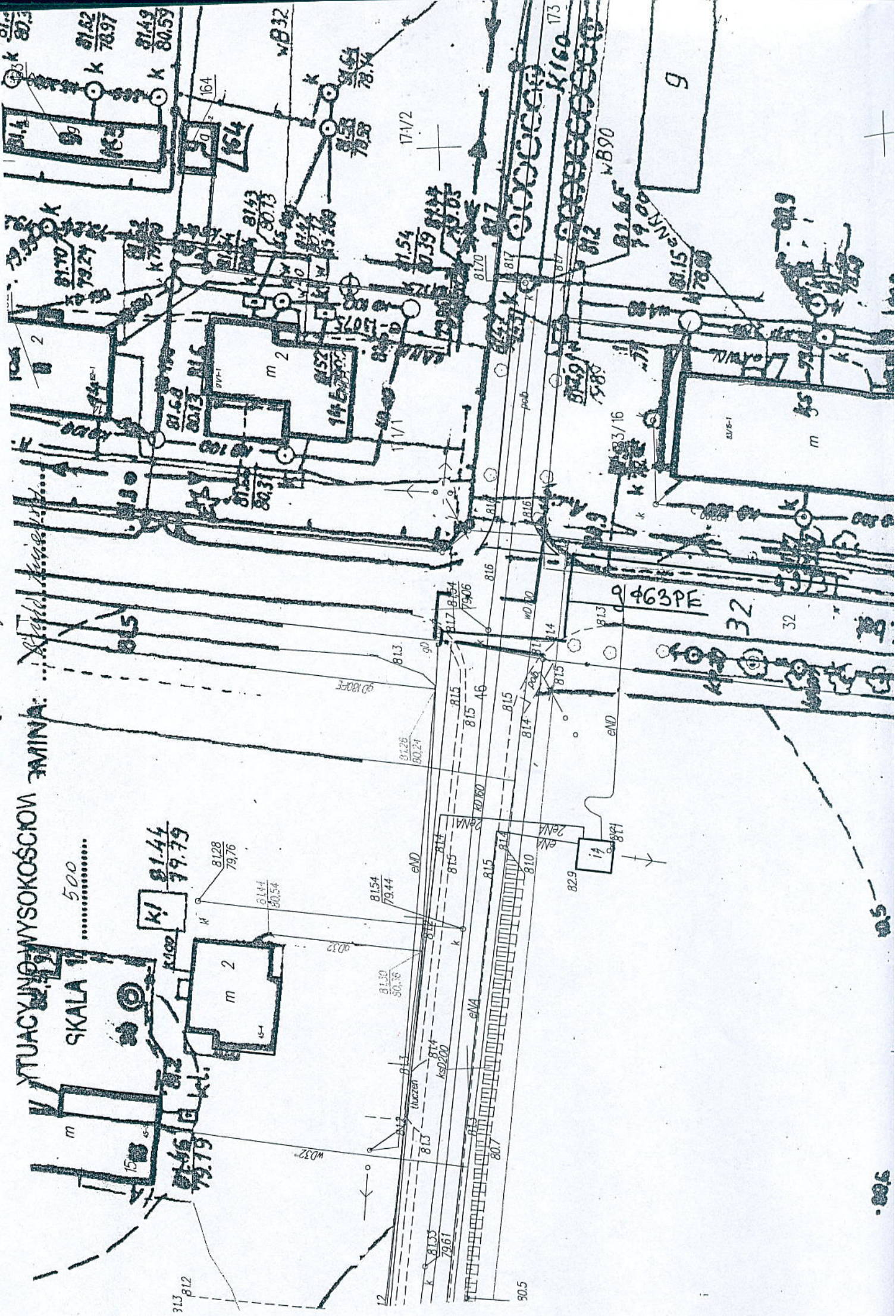
BURMISTRZ
mgr inż. Wojciech Zawidzki

MAPA

STAN: Skany Bn. Et. i.c.

SYTUACJA WYSOKOSCOWA

SKALA 1:500



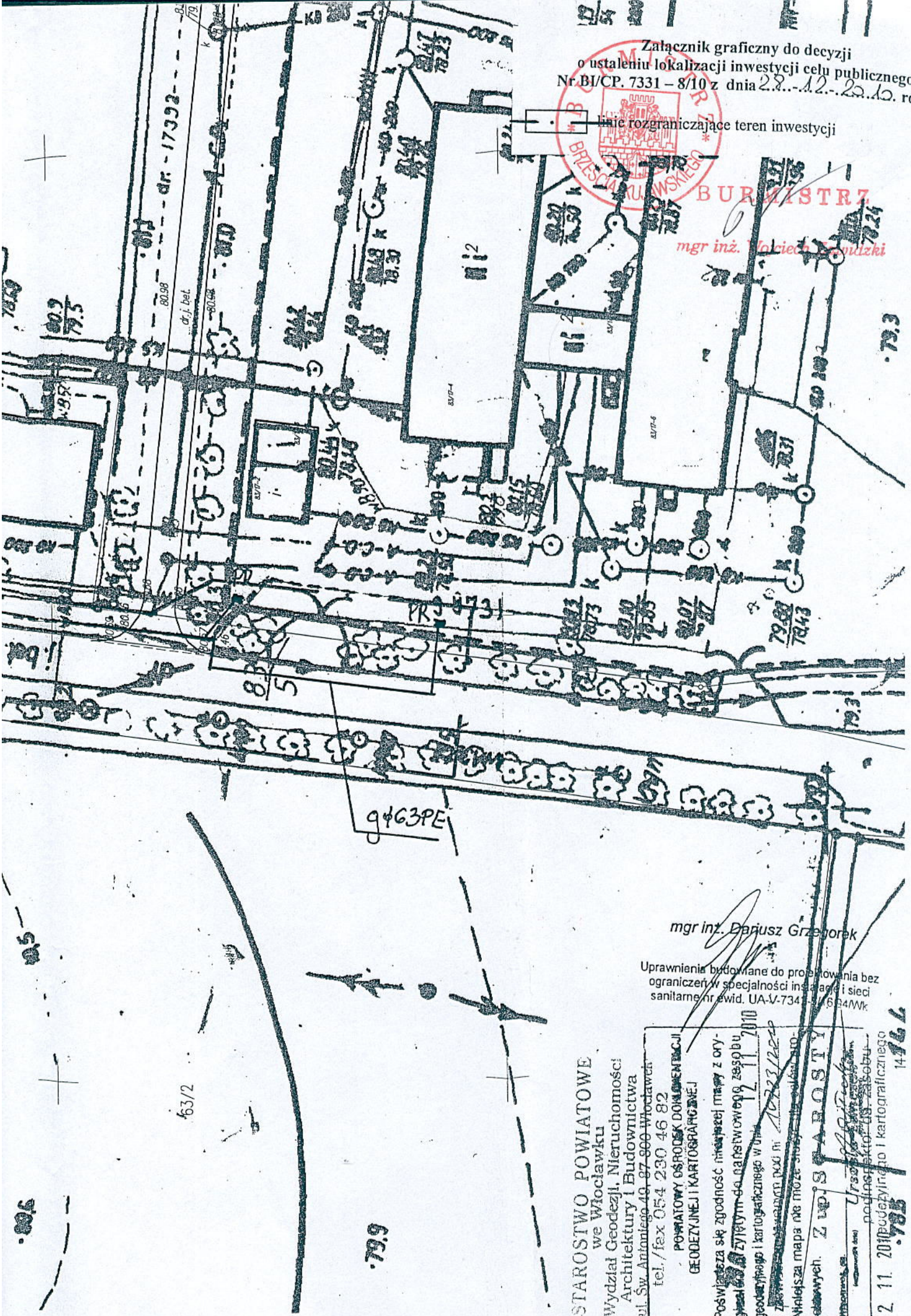
Załącznik graficzny do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr.BI/CP. 7331 - 8/10 z dnia 28.12.2010 roku

linie rozgraniczające teren inwestycji



BURMISTRZ

mgr inż. Tomasz Szulski



mgr inż. Dariusz Grzegorek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacji i sieci
sanitarne nr ewid. UA-V-734-51634NWk

STAROSTWO POWIATOWE
we Włocławku

Wydział Geodezji, Nieruchomości
Architektury i Budownictwa
ul. Św. Antoniego 40, 87-800 Włocławek

tel./fax 054 230 46 82

POWIATOWY OŚRODEK DOŁĄCZENI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z ory-
ginałem i zwrócić do starostwa wojewódzkiego zespołu
geodezyjnego i kartograficznego w ul. 2010
i Złoty 10, 87-800 Włocławek, tel. 202231222

Niniejsza mapa nie może służyć do celów in-
żenierskich. Z WPISANOSTY

Urząd Geodezji i Kartografii

podinspektor US - Złoty -

12.11.2010 podjętą i kartograficznego

14766
785