

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 listopada 2010 roku złożonego przez **Pracownię Projektową Instalacji Sanitarnych mgr inż. Dariusz Grzegorek, ul. Letnia 8B, 87-800 Włocławek** pełnomocnika **Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie sieci gazowej Ø 50 PE z przyłączem do budynku mieszkalnego na działkach Nr 366 (droga gminna - ul. Brzozowa) i Nr 349 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski**

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci gazowej Ø 50 PE z przyłączem do budynku mieszkalnego na działkach Nr 366 (droga gminna - ul. Brzozowa) i Nr 349 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.), oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:1000

UZASADNIENIE

W dniu 23 listopada 2010 roku Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych mgr inż. Dariusz Grzegorek, ul. Letnia 8B, 87-800 Włocławek, pełnomocnik Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci gazowej Ø 50 PE z przyłączem do budynku mieszkalnego, na działkach Nr 366 (droga gminna - ul. Brzozowa) i Nr 349 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą

nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690), oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z właściwym zarządcą dróg – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 7/10 z dnia 07-12-2010 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Grzegorek Pracownia Instalacji Sanitarnych
2. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Gazowniczy w Bydgoszczy
3. Pani Katarzyna Tomalak – Gontarz
Pan Paweł Gontarz
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl
6. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego
w Toruniu



BURMISTRZ
mgr inż. Wojciech Zawidzki

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
gmina Brześć Kujawski
obręb Wieniec, ul. Brzozowa

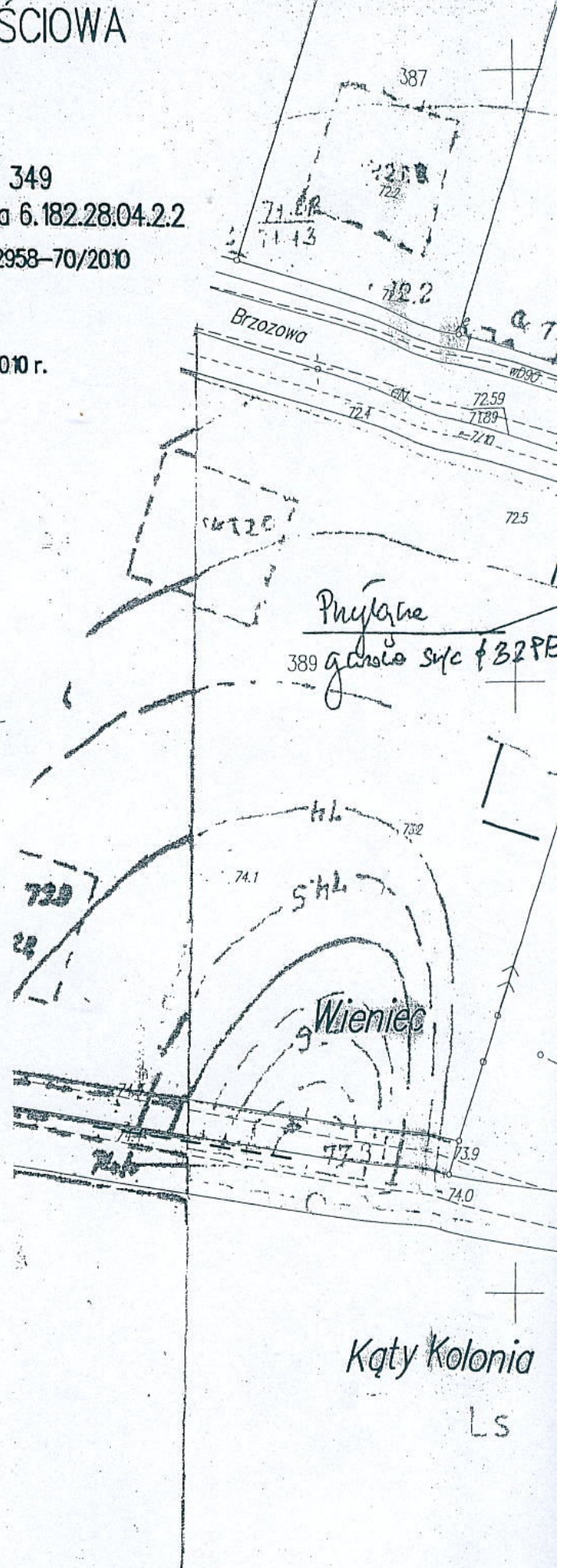
dz. nr 349
sekcja 6.182.28.04.2.2
KERG 2958-70/2010

Mapa do celów projektowych
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 20.09.2010 r.

wykonawca:

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Tomasz Kuźniewski
87-800 Włocławek, ul. Wieniecka 40/97
tel. 0504-09-33-85
NIP 888-191-27-15 R:911347460

GEODETA
Tomasz Kuźniewski
uprawnienia zawodowe nr 20581
wydane przez Głównego Geodetę Kraj.



STWO POWIATOWE
we Włocławku
Geodezji, Nieruchomości,
ektury i Budownictwa
toniego 49, 87-800 Włocławek
fax 054 230 46 82

WIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
YJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

nyen linia 1122144 dokonano aktualizacji
czej. Dokumenty z pomiaru i sytuacja
owiatowego w dniu 14.10.2010
o pod nr 2958-70/2010
służyc do celów projektowych
y budowlane wyznaczone i przekształcone na ter-
tych terenach i innych, z wyjątkiem obszarów
wzrostu do wykonywania prac geodezyjnych

(linie i nazwiska, podpisy, słowniki i symbole
użyte w dokumentacji)

Z up. STAROSTY

2010

Urszula Tomczak
podinspektor ds. zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

linie rozgraniczające teren inwestycji

