

BI.6733.7.2011

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 kwietnia 2011 roku złożonego przez **Pana Henryka Kałużny - Biuro Usług Projektowych „PROBUS”** ul. Tukanowa 32, 85-449 Bydgoszcz, pełnomocnika **Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy** ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na ***budowie gazociągu średniego ciśnienia DN 63 PE w ul. Szkolnej i Akacyjowej w Wieńcu wraz z przyłączami do działek Nr 291/1, 291/4, 292/4, 284/8, 284/32 realizowanego na działkach Nr 259 – ul. Szkolna, 286 – ul. Akacyjowa, 284/8, 284/32 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski***

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 63 PE w ul. Szkolnej i Akacyjowej w Wieńcu wraz z przyłączami do działek Nr 291/1, 291/4, 292/4, 284/8, 284/32 realizowanego na działkach Nr 259 – ul. Szkolna, 286 – ul. Akacyjowa, 284/8, 284/32 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.), oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:500

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2011 roku Pan Henryk Kałużny Biuro Usług Projektowych „PROBUS” ul. Tukanowa 32, 85-449 Bydgoszcz, pełnomocnik Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na ***budowie gazociągu średniego ciśnienia DN 63 PE w ul. Szkolnej i Akacyjowej w Wieńcu wraz z przyłączami***

do działek Nr 291/1, 291/4, 292/4, 284/8, 284/32 realizowanego na działkach Nr 259 – ul. Szkolna, 286 – ul. Akacyjowa, 284/8, 284/32 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski www.bip.brzesckujawski.pl/zakladka_zagospodarowanie_przestrzenne/. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono ze Starostą Włocławskim – postanowienie Nr GGN.6123.17.2011 z dnia 27-05-2011 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie Nr BI.6733.7.2011 z dnia 17-05-2011 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie jest wymagane uzyskiwanie decyzji na wyłączenie z produkcji rolniczej zajętych pod inwestycję użytków rolnych.**

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej uchwałą Nr XXX/188/09 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. BURMISTRZA
Brześcia Kujawskiego
mgr Paweł Małas
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy w skali 1:500

Otrzymują:

1. Henryk Kałużny - Biuro Usług Projektowych „PROBUS”
2. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
3. Państwo Monika i Paweł Wojciechowski
4. Państwo Agnieszka i Andrzej Biesiada
5. Państwo Mirosława i Bogumił Banasiak
6. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku
Wydział Geodezji
3. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl