

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 kwietnia 2011 roku złożonego przez **Pana Henryka Kałużny - Biuro Usług Projektowych „PROBUS”** ul. Tukanowa 32, 85-449 Bydgoszcz, pełnomocnika **Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy** ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie gazociągu średniego ciśnienia DE 90 PE w ul. Kilińskiego wraz z przyłączami DN 32 PE (do budynków na działkach 21, 44) na działkach Nr 21, 44, 165, 288 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski 3, gmina Brześć Kujawski**

## **USTALAM**

### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji: budowa gazociągu średniego ciśnienia DE 90 PE w ul. Kilińskiego wraz z przyłączami DN 32 PE (do budynków na działkach 21, 44) na działkach Nr 21, 44, 165, 288 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski 3, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r., Nr 75, poz. 690), przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430),
  - b) wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - dla prac ziemnych związanych z w/w inwestycją zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny oraz uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ten nadzór,
    - uzgodnienie powyższej inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie pozwolenia na prace w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nastąpić winno na etapie poprzedzającym uzyskanie pozwolenia budowlanego, poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku wraz z dokumentacją projektową,
  - c) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
  - d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,



- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych (w tym uzgodnienia z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją),
  - projekt inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
  - gazociąg zlokalizować w km 0+274 drogi wojewódzkiej Nr 265 Brześć Kujawski – Gostynin,
- e) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
- obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
- f) linie rozgraniczające teren inwestycji:
- określone na mapie w skali 1:500

## UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2011 roku Pan Henryk Kałużny Biuro Usług Projektowych „PROBUS” ul. Tukanowa 32, 85-449 Bydgoszcz, pełnomocnik Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na *budowie gazociągu średniego ciśnienia DE 90 PE w ul. Kilińskiego wraz z przyłączami DN 32 PE (do budynków na działkach 21, 44) na działkach Nr 21, 44, 165, 288 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski 3, gmina Brześć Kujawski.*

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski [www.bip.brzesckujawski.pl/zakladka\\_zagospodarowanie\\_przestrzenne/](http://www.bip.brzesckujawski.pl/zakladka_zagospodarowanie_przestrzenne/). Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku – postanowienie Nr WUOZ.DW.UAB.5151.754.2011 z dnia 20-05-2011 roku.



Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejonem Dróg we Włocławku – postanowienie Nr ZDW.RDW5.12f.509-293/2011 z dnia 06-06-2011 roku oraz Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie Nr BI.6733.6.2011 z dnia 17-05-2011 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą Nr XXX/188/09 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

#### POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński  
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk  
Izba Architektów Nr KP - 0040

#### Załączniki:

mapowy w skali 1:500

#### Otrzymują:

1. Henryk Kałużny - Biuro Usług Projektowych „PROBUS”
2. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
3. Brzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
4. Państwo Anna i Andrzej Iżyccy
5. a/a  
(adresy w aktach sprawy)

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy  
Rejon Dróg Wojewódzkich we Włocławku
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku
4. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
5. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
6. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – [www.bip.brzesckujawski.pl](http://www.bip.brzesckujawski.pl)



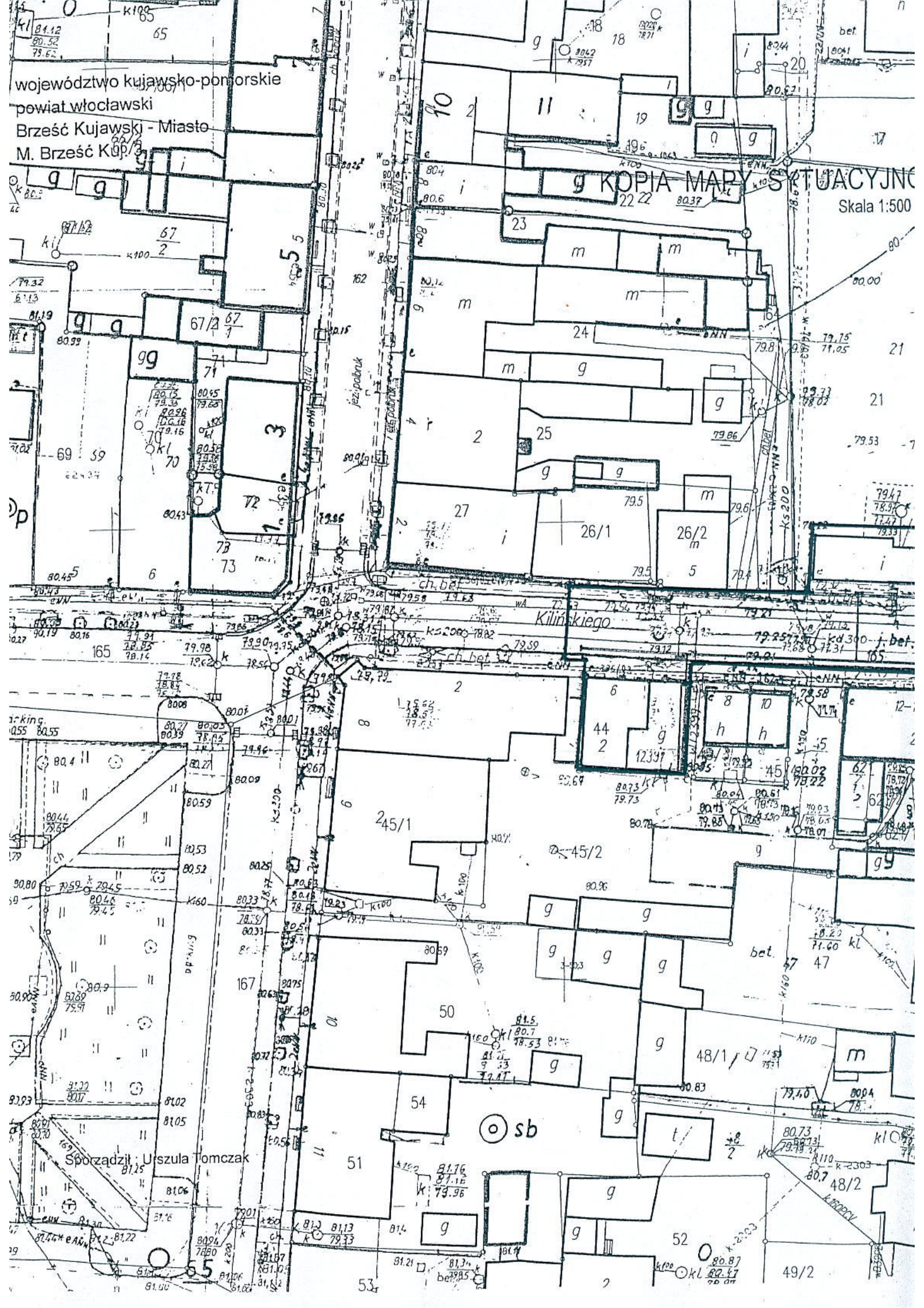
BURMISTRZ

*mgr inż. Wojciech Zawidzki*



województwo kujawsko-pomorskie  
powiat włocławski  
Brześć Kujawski - Miasto  
M. Brześć Kup.

KOPIA MAPY SYTUACYJNEJ  
Skala 1:500

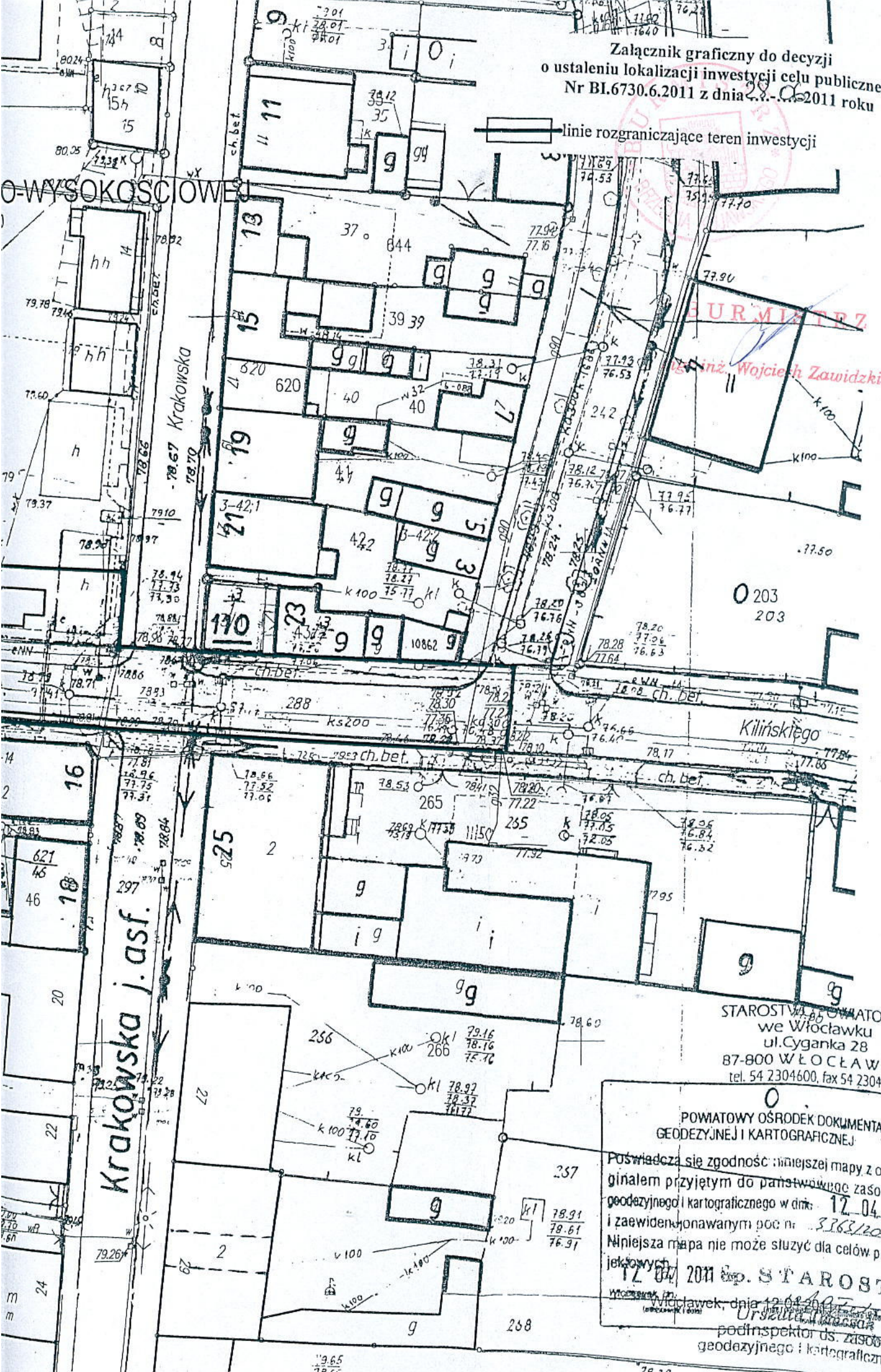




Załącznik graficzny do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr BI.6730.6.2011 z dnia 22.04.2011 roku

linie rozgraniczające teren inwestycji

0-WYSOKOSC OW



STAROSTWA GMINA WŁOCŁAWEK  
we Włocławku  
ul. Cyganka 28  
87-800 WŁOCŁAWEK  
tel. 54 2304600, fax 54 2304671

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginalnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12.04.2011 i zaewidencjonowanym pod nr 3.168/2011. Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.  
12.04.2011  
p. STAROSTY  
Włocławek, dnia 12.04.2011  
Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
podinspektor ds. zasobu geodezyjnego i kartograficznego