

## **DECYZJA** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **14 grudnia 2010** roku złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski, Pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie zbiornika retencyjnego na wodę czystą wraz zestawem pompowym i węzłem wodociągowym na działkach Nr 16/1, 17, 24/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Machnacz, gmina Brześć Kujawski**

### **USTALAM** **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji: budowa zbiornika retencyjnego na wodę czystą wraz zestawem pompowym i węzłem wodociągowym na działkach Nr 16/1, 17, 24/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Machnacz, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
    - dopuszczalne gabaryty planowanej inwestycji: zbiornik retencyjny na wodę czystą o pojemności ca 150 m<sup>3</sup> i wysokości do 12 m
  - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
  - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - na projektowany obiekt i węzeł wodociągowy należy uzyskać warunki od gestora sieci,
    - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
  - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
    - objekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
  - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
    - określone na mapie w skali 1:500,

### **UZASADNIENIE**

W dniu 14 grudnia 2010 roku Gmina Brześć Kujawski, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na **budowie zbiornika retencyjnego na wodę czystą wraz zestawem pompowym i węzłem wodociągowym na działkach Nr 16/1, 17, 24/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Machnacz, gmina Brześć Kujawski**.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim i stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski – [www.bip.brzesckujawski.pl](http://www.bip.brzesckujawski.pl) /zakładka zagospodarowanie przestrzenne/.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono ze Starostą Włocławskim – postanowienie Nr GNB.GNO. 6018-1-489/10/11 z dnia 10-01-2011 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z właściwym zarządcą dróg – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 9/10 z dnia 30-12-2010 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi grunty orne RIVa, RIVb, RV, sady S-RIVa, S-RIVb, S-RV, pastwiska trwale PsV, PsVI i drogi dr o łącznej powierzchni 1,705 ha. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z rolniczym użytkowaniem terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej uchwałą Nr XXX/188/09 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

#### POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński  
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk  
Izba Architektów Nr KP - 0040

#### Załączniki:

mapowy

#### Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. Państwo Jolanta i Andrzej Adamscy
3. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
4. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – [www.bip.brzesckujawski.pl](http://www.bip.brzesckujawski.pl)  
/zakładka zagospodarowanie przestrzenne/
5. a/a  
(adresy w aktach sprawy)

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku  
Wydział Geodezji
3. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego  
w Toruniu



**BURMISTRZ**

*mgr inż. Wojciech Zawidzki*

# MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie  
powiat włocławski  
gmina Brześć Kujawski  
obręb Machnocz

dz. nr 16/1  
sekcja 6.183.28.25.4.3  
KERG 2959 – 41 / 2010

Mapa do celów projektowych  
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 19.08.2010 r.

wykonawca:

12

USŁUGI GEODEZYJNE

~~Mirostów, Malecki~~

87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI  
ul. Narutowicza 11 a  
tel. zakł. 522-524, tel. dom. 521-418  
NIP 888-109-27-03  
upr. zaw. nr 9960

STAROSTWO POWIATOWE  
we Włocławku

Wydział Geodezji, Nieruchomości  
Architektury i Budownictwa  
ul. Św. Antoniego 49, 87-800 Włocławek  
tel./fax 054 230 46 82

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

obszarze oznaczonym linią przebieg dokonano aktualizacji  
ści mapy zasadniczej. Dokumenty i pomiary uzupełniającego  
tytułu do zasobu powiatowego w dniu 01.09.2010  
zawidokontrolowano pod nr 2959-41/2010  
ta mapa może służyć do celów projektowych  
projektów i obiektów budowlanych wymagające pozwolenia na bu-  
dowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji w wyznaczonych  
zest. jednostki uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych.

Włocławek, dn.

19.08.2010

Imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe  
osoby odpowiedzialnej

Z up. STAROSTY


na Karolina Politowska

01.09.2010

Urscula Tomczak  
podinspektor ds. zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego



Załącznik graficzny do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr BI/CP. 7331 - 9/10<sup>z</sup> dnia 24.01.2011 roku

 Linie rozgraniczające teren inwestycji

BURMISTRZ

*mgr inż. Wojciech Zawidzki*

17

