

BI.6733.3.2011

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lutego 2011 roku złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski** Pl. Wł. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na ***budowie sieci wodociągowej Ø 160 PCV oraz budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 150 wraz z przepompownią ścieków na działkach Nr 16/1, 17, 24/1, 91/1, 91/2, 93, 382, 95, 96, 97, 99, 100, 104, 109, 114, 118/4, 118/5, 123/1, 126/1, 129/1, 132/1, 138, 142, 143, 144, 148, 152, 180/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Machnacz i działkach Nr 111/5, 115/2, 115/12, 115/14, 116/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gmina Brześć Kujawski***

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej Ø 160 PCV oraz budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 150 wraz z przepompownią ścieków na działkach Nr 16/1, 17, 24/1, 91/1, 91/2, 93, 382, 95, 96, 97, 99, 100, 104, 109, 114, 118/4, 118/5, 123/1, 126/1, 129/1, 132/1, 138, 142, 143, 144, 148, 152, 180/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Machnacz i działkach Nr 111/5, 115/2, 115/12, 115/14, 116/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gmina Brześć Kujawski

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),

b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
- występujące na działce urządzenia melioracji szczegółowych (rowy, sieć drenarska) należy zachować lub przebudować, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Brześciu Kujawskim lub Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Radziejowie z/s we Włocławku,

d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

- obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działek (terenu) projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.

e) linie rozgraniczające teren inwestycji:

- określone na mapie w skali 1:1000

UZASADNIENIE

W dniu 24 lutego 2011 roku Gmina Brześć Kujawski wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej Ø 160 PCV oraz budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 150 wraz z przepompownią ścieków na działkach Nr 16/1, 17, 24/1, 91/1, 91/2, 93, 382, 95, 96, 97, 99, 100, 104, 109, 114, 118/4, 118/5, 123/1, 126/1, 129/1, 132/1, 138, 142, 143, 144, 148, 152, 180/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Machnacz i działkach Nr 111/5, 115/2, 115/12, 115/14, 116/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Pikutkowo, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz stronie internetowej www.brzesckujawski.pl. /zakładka – zagospodarowanie przestrzenne/. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono ze Starostą Włocławskim – postanowienie Nr GGN.6123.82.2011 z dnia 16-03-2011 roku i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK7323/BTR/0197/2011 z dnia 15-03-2011 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 54 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z właściwym zarządcą dróg – postanowienie Nr BI.6733.3.2011 z dnia 04-03-2011 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi w większości grunty orne. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z rolniczym użytkowaniem terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej gminy określonej uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy – dostępny do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kujawskim, pok. Nr 6

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku
Wydział Geodezji
2. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
3. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl

mgr Paweł Mała
ZASTĘPCA BURMISTRZA