

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 maja 2009 roku złożonego przez **Pana Jacka Wilińskiego – pracownia „PRO-WIL” z/s ul. Willowa 9/2, 87-100 Toruń** występującego w imieniu **Przedsiębiorstwa P4 Sp. z o.o. z/s ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci „PLAY” Nr WLO 0301 wraz z przyłączem energetycznym** na działce Nr 54/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gmina Brześć Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci „PLAY” Nr WLO 0301 wraz z przyłączem energetycznym na działce Nr 54/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.),
 - dopuszczalne gabaryty planowanej budowli – maszt stalowy o wysokości do 70 m n.p.t., wraz z zawieszonymi antenami sektorowymi typu: Kathrein 742 213 (3 szt.), Kathrein 800 10304 (3 szt.) i antenami parabolicznymi;
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - przyłączenie do sieci energetycznej na podstawie warunków wydanych przez Koncern Energetyczny ENERGA Rejon Dystrybucji Włocławek,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - oznaczono na mapach w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2009 roku Pan Jacek Wiliński – pracownia „PRO-WIL” pełnomocnik Przedsiębiorstwa P4 Sp. z o.o., wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci „PLAY” Nr WLO 0301 wraz z przyłączem energetycznym na działce Nr 54/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz stronie internetowej www.bip.brzesckujawski.pl. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dołączony został dokument p.n.: „Dokumentacja techniczna szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikacją przedsięwzięcia” z którego wynika, że dla wysokości zawieszenia anten większej niż 35 m n.p.t. inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których jest wymagana lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta i gminy określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 WK
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. P4 Sp. z o.o.
ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa
2. „PRO-WIL” Jacek Wiliński
ul. Willowa 9/2, 87-100 Toruń
3. Pan Janusz Borkowski
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl
6. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku



BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki