

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz.1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 stycznia 2010 roku złożonego przez **Pana Arkadiusza Grzankę** zam. Aleksandrowo 5, 87-880 Brześć Kujawski, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie sieci wodociągowej z przyłączem do budynku mieszkalnego (dz. Nr 58/3)** realizowanej na działkach Nr 58/3, 58/22 – obręb ewidencyjny Brzezie i działkach Nr 20/1, 20/6, 29, 38/4 - obręb ewidencyjny Aleksandrowo, gmina Brześć Kujawski

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej z przyłączem do budynku mieszkalnego (dz. Nr 58/3) realizowana na działkach Nr 58/3, 58/22 – obręb ewidencyjny Brzezie i działkach Nr 20/1, 20/6, 29, 38/4 - obręb ewidencyjny Aleksandrowo, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:1000

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2010 roku Pan Arkadiusz Grzanka, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej z przyłączem do budynku mieszkalnego (dz. Nr 58/3) realizowanej na działkach Nr 58/3, 58/22 – obręb ewidencyjny Brzezie i działkach Nr 20/1, 20/6, 29, 38/4 - obręb ewidencyjny Aleksandrowo, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z właściwym zarządcą dróg – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 1/2010 z dnia 09-02-2010 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi grunty orne. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z rolniczym użytkowaniem terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy – 2 ark.

Otrzymują:

1. Państwo Jadwiga i Arkadiusz Grzanka
2. Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim
3. Pani Iwona Adamczewska
4. Pani Kamila Stradowska-Andrzejewska
5. Pani Sławomira Tańska
6. Pan Marek Łopacki
7. Państwo Ilona i Marek Ochoccy
8. Państwo Katarzyna i Patryk Śmitowicz
9. Pani Karina Stradowska-Stempczyńska
Pan Robert Stempczyński
10. Pani Małgorzata Duras-Chróściel
Paweł Chróściel
11. Państwo Henryka i Jerzy Jatczak
12. Państwo Krystyna i Marian Stradowski
13. Państwo Marta i Marek Pakulscy
14. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
15. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl
16. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu

Z up. BURMISTRZA
Brześcia Kujawskiego
mgr Paweł Maciej
ZASTĘPCA BURMISTRZA