

Brześć Kujawski, dnia 24 lipca 2007 roku

BI/CP. 7331 - 7/07

Uiszczono opłatę
skarbową zł 107,-
Data 24.07.07 Nr 03905

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego (dz. nr 27/2) na terenie działek nr ewid. 21/6, 22, 27/2, 27/4** położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec Zalesie, gmina Brześć Kujawski.

USTALAM
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

1. **Rodzaj inwestycji, funkcja i zagospodarowanie terenu:**
budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego (dz. nr 27/2)
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) oraz przepisami właściwych rozporządzeń w sprawie warunków technicznych, jakim powinna odpowiadać infrastruktura techniczna;
3. **Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, długości ok. 46,0 m, głębokość ułożenia 0,8 – 1,0 m poniżej terenu,
 - przyłącze do budynku mieszkalnego o średnicy 40 mm, długości ok. 5,0 m, na głębokość ułożenia 1,0 m poniżej terenu,
4. **Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) teren nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)
 - b) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573) - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- c) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- d) oddziaływanie na nieruchomości sąsiednie zamknie się w granicach wnioskowanej działki;
- e) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Przyłączenie do sieci gazowej na warunkach podanych przez Pomorska Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Bydgoszczy Nr sprawy PR-ZGB – 801-2007, Znak: W-22-AP-2007 (AP/201/Włg/B/07) z dnia 20.03.2007 roku.

6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Obiekty i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisami szczególnymi zapewniając ochronę interesów osób trzecich;

Planowany obiekt nie będzie uciążliwy dla otoczenia i środowiska pod względem hałasu, zakłóceń, skażenia itp.

7. **Linie zabudowy:**

Nie wyznacza się

8. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik mapowy nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego (dz. nr 27/2) na terenie działek nr ewid. 21/6, 22, 27/2, 27/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec Zalesie, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, Rada Miejska uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Decyzja ustalająca warunki zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Ustawy Prawo budowlane.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji z uwzględnieniem art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118) oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska - istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Z uwagi na powyższe uznano, że planowana inwestycja nie zakłóci wymagań ładu przestrzennego i spełnia warunki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy dla zamierzonej inwestycji jako zgodnej z przepisami szczególnymi oraz z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

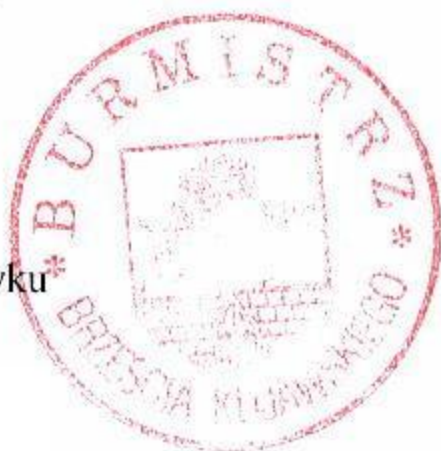
- Graficzny w skali 1:1000;

Otrzymują:

1. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
2. Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych i Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Krzysztof Kolmus
3. Państwo Anna i Dariusz Matusiak
4. Pan Henryk Janczak
5. Pan Piotr Leśniewski
6. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku*
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu



BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki