

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2007 roku złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski** występującą przez ustanowionego pełnomocnika **Pana Marka Stypułkowskiego Usługi Projektowe i Geodezyjne** ul. Wyspiańskiego 4/54, 87-800 Włocławek, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie kanalizacji sanitarnej (z przyłączami) i kanalizacji deszczowej, na terenie Gminy Brześć Kujawski – etap I osiedle Falborek** na działkach Nr: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247/1, 247/2, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 262, 271/1, 271/2, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 288, 289, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346/1, 346/2, 347, 348, 349, 350, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364/1, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 379, 380, 381/1, 381/2, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392/1, 392/2, 393, 394/1, 394/2, 395/1, 395/2, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414/1, 414/2, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/3, 438/4, 438/5, 438/6, 438/8, 438/9, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski I i dz. Nr: 6, 7, 29, położonych w obrębie ewidencyjnym Falborek i dz. Nr: 180/6, 108/7, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/3, 184/9, położonych w obrębie ewidencyjnym Rządka Wola Parcele, gm. Brześć Kujawski.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej (z przyłączami) i kanalizacji deszczowej, na terenie Gminy Brześć Kujawski – etap I osiedle Falborek na działkach Nr: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247/1, 247/2, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 262, 271/1, 271/2, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 288, 289, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346/1, 346/2, 347, 348, 349, 350, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364/1, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 379, 380, 381/1, 381/2, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392/1, 392/2, 393, 394/1, 394/2, 395/1, 395/2, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414/1, 414/2, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/3, 438/4, 438/5, 438/6, 438/8, 438/9, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski I i dz. Nr: 6, 7, 29, położonych w obrębie ewidencyjnym Falborek i dz. Nr: 180/6, 108/7, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/3, 184/9, położonych w obrębie ewidencyjnym Rządka Wola Parcele, gm. Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r., Nr 75, poz. 690),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
- d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
- obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
- e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
- określone na mapie w skali 1:1000 i 1:4000.

UZASADNIENIE

W dniu 22 stycznia 2007 roku Pan Marek Stypułkowski Usługi Projektowe i Geodezyjne, ul. Wyspiańskiego 4/54, 87-800 Włocławek, działający w ramach posiadanego pełnomocnictwa Gminy Brześć Kujawski, wystąpił z wnioskiem o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie kanalizacji sanitarnej (z przyłączami) i kanalizacji deszczowej, na terenie Gminy Brześć Kujawski – etap I osiedle Falborek na działkach Nr: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247/1, 247/2, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 262, 271/1, 271/2, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 288, 289, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346/1, 346/2, 347, 348, 349, 350, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364/1, 364/2, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 379, 380, 381/1, 381/2, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392/1, 392/2, 393, 394/1, 394/2, 395/1, 395/2, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414/1, 414/2, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/3, 438/4, 438/5, 438/6, 438/8, 438/9, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445/1, 445/2, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski I i dz. Nr: 6, 7, 29, położonych w obrębie ewidencyjnym Falborek i dz. Nr: 180/6, 108/7, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/3, 184/9, położonych w obrębie ewidencyjnym Rządka Wola Parcele, gm. Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy – postanowienie Nr GDDKiA-O/BY-Z-3/4152/181/2007 z dnia 09-03-2007 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie Nr BI/CP. 7331 - 3/07 z dnia 05-02-2007 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi drogi. Inwestycja jest zlokalizowana na gruntach które nie wymagają ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brześć Kujawski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. Usługi Projektowe i Geodezyjne Marek Stypułkowski
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy
4. Strony postępowania według oddzielnego wykazu
5. *a/a*
(adresy w aktach sprawy)



BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku
3. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
4. strona internetowa www.brzesc.samorzady.org

Zawiadomienie w drodze obwieszczenia art. 53 ust. 1 ustawy 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm./.