

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 kwietnia 2007 roku złożonego przez **Burmistrza Brześcia Kujawskiego**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie kanalizacji sanitarnej w m. Falborz, z przyłączami i pompownią ścieków**, na działkach Nr 34, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 37, 38/6, 38/8, 38/10, 38/11 (obręb ewidencyjny Falborz Parcele), 16, 52 (obręb ewidencyjny Stary Brześć Kolonia), 2/2, 3, 11, 13/3, 92 (obręb ewidencyjny Stary Brześć Parcele), gmina Brześć Kujawski

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej w m. Falborz, z przyłączami i pompownią ścieków, na działkach Nr 34, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 37, 38/6, 38/8, 38/10, 38/11 (obręb ewidencyjny Falborz Parcele), 16, 52 (obręb ewidencyjny Stary Brześć Kolonia), 2/2, 3, 11, 13/3, 92 (obręb ewidencyjny Stary Brześć Parcele), gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi
 - zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapach (4 sekcje) w skali 1:1000 oraz w skali 1:5000.

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2007 roku Burmistrz Brześcia Kujawskiego, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie kanalizacji sanitarnej w m. Falborz, z przyłączami i pompownią ścieków, na działkach Nr 34, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12, 37, 38/6, 38/8, 38/10, 38/11 (obręb ewidencyjny Falborz Parcele), 16, 52 (obręb ewidencyjny Stary Brześć Kolonia), 2/2, 3, 11, 13/3, 92 (obręb ewidencyjny Stary Brześć Parcele), gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty

w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK. 7323/1970/2007 z dnia 16-05-2007 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Powiatowym Zarządem Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach – postanowienie Nr PZD. 7331/57/2007 z dnia 14-05-2007 roku oraz Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie BI/CP. 7331 – 4/07 z dnia 14-05-2007 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: drogi, tereny zabudowy mieszkalnej, grunty orne, lasy i grunty leśne, sady, rowy, pastwiska trwałe, nieużytki, łąki trwałe. Inwestycja jest zlokalizowana na gruntach które wymagają ochrony gruntów rolnych i leśnych. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania tych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brześć Kujawski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:
mapowy

Otrzymują:

1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego,
2. Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach,
3. Kujawsko Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku,
4. Krajowa Spółka Cukrowa S.A. w Toruniu, Oddział „Cukrownia Brześć Kujawski”,
5. Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Delegatura we Włocławku,
6. Strony postępowania według oddzielnego załącznika,
7. a/a
(adresy w aktach sprawy)



Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku
3. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
4. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski - www.brzesc.samorzady.org

Z up. BURMISTRZA
Brześcia Kujawskiego
mgr Paweł Małas
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zawiadomienie w drodze obwieszczenia art. 53 ust. 1 ustawy 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm./.