

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 maja 2007 roku złożonego przez **Burmistrza Brześcia Kujawskiego**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach: Wieniec, Wieniec Zalesie i Wieniec Zdrój, rozbudowie mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Starym Brześciu oraz budowie chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 268, na działkach: Nr 61, 97, 100, 101/10, 102/1, 106, 110/1 110/2, 110/3, 128, 129, 130/3, 139/1, 140, 142/8, 143/3, 143/4, 148/1, 148/2, 151/14, 151/15, 151/5, 157/3, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 158, 159/2, 159/3, 160, 161, 163, 165/2, 167/1, 167/2, 167/3, 169/6, 177, 178, 180/1, 183/11, 183/12, 183/15, 183/16, 183/17, 183/18, 183/19, 183/20, 183/21, 183/22, 183/23, 183/24, 183/25, 183/26, 183/27, 183/28, 183/29, 183/30, 183/31, 183/32, 183/33, 183/34, 183/35, 183/36, 183/37, 183/38, 183/39, 183/4, 183/40, 183/41, 183/42, 183/43, 183/44, 183/45, 183/46, 183/47, 183/5, 183/50, 183/6, 183/8, 184/2, 187/1, 187/2, 189/2, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 216, 220, 221/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 228/3, 228/4, 229, 230, 231, 232/1, 232/4, 246, 248, 256/15, 256/16, 256/18, 256/19, 256/2, 256/26, 256/28, 256/30, 256/31, 256/40, 256/41, 256/42, 256/47, 256/48, 256/50, 256/51, 256/54, 256/58, 256/7, 256/8, 257/7, 259, 273, 274, 276/1, 277/1, 278, 279, 284/2, 286, 287, 289, 29/2, 299, 14/3, 25/6, 25/8, 367, 26/8, 49/2 (w obrębie ewidencyjnym Wieniec), Nr 1/11, 1/14, 1/15, 1/2, 1/20, 1/23, 1/25, 1/26, 1/27, 1/5, 1/7, 105, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 18, 2, 21/1, 21/4, 21/5, 21/6, 22, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24, 247, 25/10, 25/12, 25/15, 26/3, 26/4, 26/7, 27/3, 277, 282, 29/1, 3, 30/1, 30/10, 30/2, 30/3, 30/5, 30/8, 31/1, 31/2, 31/7, 32, 33/11, 33/12, 33/13, 33/5, 33/9, 368, 42, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1, 50/11, 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 51, 53/2, 54, 56, 6, 68, 69, 7, 71/1, 71/2, 72/4, 73/3, 74, 75/6, 76/1, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/1, 77/10, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 78, 79, 80/1, 80/3, 81/11, 81/12, 81/4, 82/11, 82/12, 82/13, 82/7, 83/8, 83/9, 84/1, 85, 86/1, 86/4, 86/5, 87/1, 87/2, 89 (w obrębie ewidencyjnym Wieniec Zalesie) i - dla oczyszczalni ścieków Nr 13/3 (w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele), gmina Brześć Kujawski**

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1.Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach: Wieniec, Wieniec Zalesie i Wieniec Zdrój, rozbudowa mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Starym Brześciu oraz budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 268, na działkach: Nr 61, 97, 100, 101/10, 102/1, 106, 110/1, 110/2, 110/3, 128, 129, 130/3, 139/1, 140, 142/8, 143/3, 143/4, 148/1, 148/2, 151/14, 151/15, 151/5, 157/3, 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 158, 159/2, 159/3, 160, 161, 163, 165/2, 167/1, 167/2, 167/3, 169/6, 177, 178, 180/1, 183/11, 183/12, 183/15, 183/16, 183/17, 183/18, 183/19, 183/20, 183/21, 183/22, 183/23, 183/24, 183/25, 183/26, 183/27, 183/28, 183/29, 183/30, 183/31, 183/32, 183/33, 183/34, 183/35, 183/36, 183/37, 183/38, 183/39, 183/4, 183/40, 183/41, 183/42, 183/43, 183/44, 183/45, 183/46, 183/47, 183/5, 183/50, 183/6, 183/8, 184/2, 187/1, 187/2, 189/2, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 216, 220, 221/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 228/3, 228/4, 229, 230, 231, 232/1, 232/4, 246, 248, 256/15, 256/16, 256/18, 256/19, 256/2, 256/26, 256/28, 256/30, 256/31, 256/40, 256/41, 256/42, 256/47, 256/48, 256/50, 256/51, 256/54, 256/58, 256/7, 256/8, 257/7, 259, 273, 274, 276/1, 277/1, 278, 279, 284/2, 286, 287, 289, 29/2, 299, 14/3, 25/6, 25/8, 367, 26/8, 49/2 (w obrębie ewidencyjnym Wieniec), Nr 1/11, 1/14, 1/15, 1/2, 1/20, 1/23, 1/25, 1/26, 1/27, 1/5, 1/7, 105, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 18, 2, 21/1, 21/4, 21/5, 21/6, 22, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24, 247, 25/10, 25/12, 25/15, 26/3, 26/4, 26/7, 27/3, 277, 282, 29/1, 3, 30/1, 30/10, 30/2, 30/3, 30/5, 30/8, 31/1, 31/2, 31/7, 32, 33/11, 33/12, 33/13, 33/5, 33/9, 368, 42, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1, 50/11, 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 51, 53/2, 54, 56, 6, 68, 69, 7, 71/1, 71/2, 72/4, 73/3, 74, 75/6, 76/1, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/1, 77/10, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 78, 79, 80/1, 80/3, 81/11, 81/12, 81/4, 82/11, 82/12, 82/13, 82/7, 83/8, 83/9, 84/1, 85, 86/1, 86/4, 86/5, 87/1, 87/2, 89 (w obrębie ewidencyjnym Wieniec Zalesie) i - dla oczyszczalni ścieków Nr 13/3 (w obrębie ewidencyjnym Stary Brześć Parcele), gmina Brześć Kujawski.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Wnioskowana inwestycja polega na:

- budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami o długościach:
 - sieć tłoczna - 8193,50 m
 - sieć grawitacyjna - 14811,00 m
 - ilość przyłączy - 335 sztuki
 - długość przyłączy - 3584,00 m
 - ilość studni na sieci - 507 sztuk
 - ilość trójników na sieci - 14 sztuk
 - ilość przepompowni - 9 sztuk
- rozbudowie oczyszczalni ścieków, w tym
 - wybudowaniu reaktora osadu czynnego betonowego o wymiarach w planie 9,60 x 24,40 m,
 - wybudowaniu osadnika wtórnego betonowego o średnicy 9,60 m,
 - wybudowaniu przepompowni osadu powrotnego nadmiernego o wymiarach w planie 2,4 x 6,2 m,
 - wybudowaniu dwóch komór pomiarowych ilości ścieków oczyszczonych o wymiarach 2,3 x 2,3 m,
 - wybudowaniu komory rozdziału ścieków o wymiarach 2,5 x 2,5 m,
 - wybudowaniu kontenerowej hermetycznej stacji zlewnej ścieków dowożonych o wymiarach w planie 2,5 x 4,0 m,
 - realizacji niezbędnych sieci technologicznych (przewody osadowe, ściekowe, ociekowe i wód nadosadowych),
 - realizacji niezbędnych instalacji i sieci elektrycznych (zasilanie i sterowanie),
- budowie chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 268 o szerokości 2 m i długości całkowitej ca 1000 m,

b) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projekty budowlane należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),

c) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,
- uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektów budowlanych, wynikające z przepisów szczególnych,
- w zakresie drogi powiatowej obowiązują warunki zarządcy drogi – Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach wydane dnia 20-06-2007 r., znak TU. 5443/62/07,
- projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją,
- kanalizację sanitarną należy zlokalizować w poboczu, w odległości min. 1,5 m od krawędzi jezdni,
- inwestycja winna być realizowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430),
- projekty inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
- na realizację inwestycji w obszarze drogi wojewódzkiej nr 268 Brzezie – Brześć Kujawski uzyskać pozwolenie na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, tj. Starosta Włocławski, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- przekroczenie pasa autostrady tak zaprojektować, aby dokonanie czynności eksploatacyjnych i ewentualnych napraw nie powodowało utrudnień w ruchu drogowym, w szczególności konieczności zamknięcia lub ograniczenia ruchu,

- wykluczyć możliwość umieszczenia jakichkolwiek urządzeń w koronie autostrady, w szczególności załamania trasy kanalizacji sanitarnej w granicach linii rozgraniczających autostrady,
 - projektowaną kanalizację zabezpieczyć przed przyszłymi oddziaływaniami autostrady i dróg obsługujących w ten sposób, aby budowa autostrady nie powodowała konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych zabezpieczeń kanalizacji;
 - zrealizować przedmiotową inwestycję (kanalizacja) przed realizacją autostrady,
 - przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt przekroczenia autostrady A-1 rurociągiem kanalizacji sanitarnej uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszcz,
 - występujące urządzenia melioracji szczegółowych tj. sieć drenarska, rowy: Z-B, Z-B4, Z-B12, Z-B13 (nie wyklucza się również istnienia urządzeń poza ewidencją), należy zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminą Spółką Wodną w Brześciu Kujawskim i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Radziejowie z/s we Włocławku, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie,
 - działki objęte inwestycją graniczą z rz. Zgłowiączką (wody publiczne Skarbu Państwa) dla której prawa właścicielskie wykonuje marszałek województwa. Zgodnie z ustawą z dnia 18-07-2011 r. Prawo Wodne (t.j.: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) w stosunku do wód nie wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17-012-2002 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 149), istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służących polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy (art. 11, ust. 1, pkt 4 Prawo Wodne):
 - należy stosować się do przepisów zawartych w art. 27 ust. 1, art. 28, art. 29 Prawo wodne.
- e)wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
- obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
- f)linie rozgraniczające teren inwestycji:
- określone na mapach sytuacyjno - wysokościowych

UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2007 roku Burmistrz Brześcia Kujawskiego, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach: Wieniec, Wieniec Zalesie i Wieniec Zdrój, rozbudowa mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Starym Brześciu oraz budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 268, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i art. 64 ust 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim

Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK. 7323/2814/2007 z dnia 29-06-2007 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy – postanowienie Nr GDDKiA-O/BY-Z-3(a)/4152/684/2007 z dnia 06-08-2007 roku, Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejonem Dróg we Włocławku - postanowienie Nr ZDW-RDW-12f-509-265/2007 z dnia 23-07-2007 roku i Powiatowym Zarządem Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach – postanowienie Nr PZD. 7331/140/2007 z dnia 09-07-2007 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: drogi, tereny zabudowy mieszkalnej, grunty orne, lasy i grunty leśne, sady, rowy, pastwiska trwałe, nieużytki, łąki trwałe. Inwestycja jest zlokalizowana na gruntach, które wymagają ochrony gruntów rolnych i leśnych. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania tych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brześć Kujawski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

graficzne – do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kujawskim, Wydział Inwestycji i Infrastruktury, pok. Nr 6

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. Zakład Inżynierii Wodno Ściekowej „PROJEKT” Sp. z o.o.
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Rejon Dróg we Włocławku
5. Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach
6. Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Delegatura we Włocławku
7. Strony postępowania według oddzielnego załącznika
8. Strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski
9. a/a
(adresy w aktach sprawy)



Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawadzki