

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 czerwca 2007 roku złożonego przez **Pana Marka Stypułkowskiego Usługi Projektowe i Geodezyjne** ul. Wyspiańskiego 4/54, 87-800 Włocławek, działającego w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez **Burmistrza Brześcia Kujawskiego**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla wsi Machnacz**, na działkach: Nr 14, 24/2, 24/3, 27/1, 29/1, 33/1, 35, 37/1, 37/2, 39/4, 41, 43, 45/1, 47/1, 50/1, 51/2, 51/3, 51/4, 54/1, 56/1, 58/2, 60/2, 63/1, 67/5, 67/6, 69, 70, 72/1, 74, 81/5, 83, 85/1, 86/1, 86/2, 87, 139/2, 159/1, 161/1, 166/1, 169/1, 175/1, 178/3, 181/1, 196, 203, 206, 208/1, 227/4, 380, 133/2, 145/2, 149/1, 153/3, 154/1, 157/1, 157/3, 159/1, 166/1, 183/1, 185/1, 187/6, 187/7, 189/2, 191/1, 193, 199/1, 201/1, 201/2 (obręb ewidencyjny Machnacz), Nr 57, 106 (obręb ewidencyjny Wieniec Zalesie), gmina Brześć Kujawski

**USTALAM**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla wsi Machnacz, na działkach: Nr 14, 24/2, 24/3, 27/1, 29/1, 33/1, 35, 37/1, 37/2, 39/4, 41, 43, 45/1, 47/1, 50/1, 51/2, 51/3, 51/4, 54/1, 56/1, 58/2, 60/2, 63/1, 67/5, 67/6, 69, 70, 72/1, 74, 81/5, 83, 85/1, 86/1, 86/2, 87, 139/2, 159/1, 161/1, 166/1, 169/1, 175/1, 178/3, 181/1, 196, 203, 206, 208/1, 227/4, 380, 133/2, 145/2, 149/1, 153/3, 154/1, 157/1, 157/3, 159/1, 166/1, 183/1, 185/1, 187/6, 187/7, 189/2, 191/1, 193, 199/1, 201/1, 201/2 (obręb ewidencyjny Machnacz), Nr 57, 106 (obręb ewidencyjny Wieniec Zalesie), gmina Brześć Kujawski
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) wnioskowana inwestycja polega na:
    - budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami o długościach:
      - długość sieci  $\varnothing$  200 - ca 2800 m,
      - ilość przyłączy  $\varnothing$  160 - ca 67 sztuk,
      - rurociągi tłoczne  $\varnothing$  90 - ca 700 m,
  - b) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
  - c) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
  - d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
    - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
    - na terenie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji szczegółowych:
      - a) rurociąg - działki Nr 183/1, 185/1, 187/6, 187/7, 189/2, 191/1, 193, 201/1, 201/2, 206,
      - b) sieć drenarska - działka Nr 157/3,
    - istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminą Spółką Wodną w Brześciu Kujawskim i Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro terenowe w Radziejowie z/s we Włocławku, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie.
  - e) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
    - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
  - f) linie rozgraniczające teren inwestycji:
    - określone na mapach w skali 1:1000 i w skali 1:6000;

## UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2007 roku Pan Marek Stypułkowski Usługi Projektowe i Geodezyjne, działający w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Brześcia Kujawskiego, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla wsi Machnacz, na działkach: Nr 14, 24/2, 24/3, 27/1, 29/1, 33/1, 35, 37/1, 37/2, 39/4, 41, 43, 45/1, 47/1, 50/1, 51/2, 51/3, 51/4, 54/1, 56/1, 58/2, 60/2, 63/1, 67/5, 67/6, 69, 70, 72/1, 74, 81/5, 83, 85/1, 86/1, 86/2, 87, 139/2, 159/1, 161/1, 166/1, 169/1, 175/1, 178/3, 181/1, 196, 203, 206, 208/1, 227/4, 380, 133/2, 145/2, 149/1, 153/3, 154/1, 157/1, 157/3, 159/1, 166/1, 183/1, 185/1, 187/6, 187/7, 189/2, 191/1, 193, 199/1, 201/1, 201/2 (obręb ewidencyjny Machnacz), Nr 57, 106 (obręb ewidencyjny Wieniec Zalesie), gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK. 7323/2855/2007 z dnia 2007 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 6/07 z dnia 11-06-2007 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: drogi, tereny zabudowy mieszkalnej, grunty orne, lasy i grunty leśne, sady, rowy, pastwiska trwałe, nieużytki, łąki trwałe. Inwestycja jest zlokalizowana na gruntach które wymagają ochrony gruntów rolnych i leśnych. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania tych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

## POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brześć Kujawski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:  
mapowy

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe i Geodezyjne Marek Stypułkowski
2. Kujawsko Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
3. Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Delegatura we Włocławku
4. Strony postępowania według oddzielnego załącznika.
5. Strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski,
6. a/a  
(adresy w aktach sprawy)

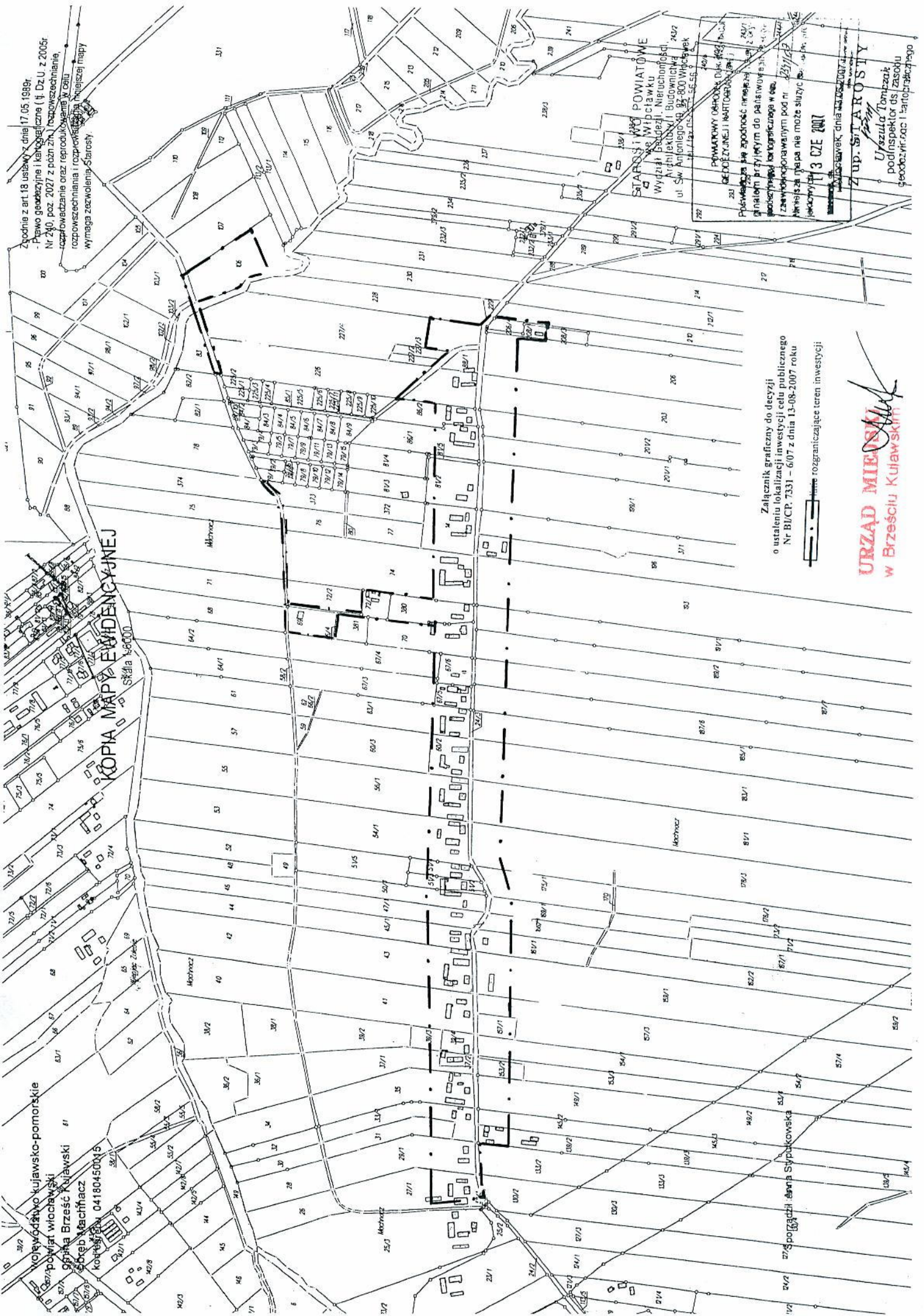
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu



Z up. BURMISTRZA  
Brześcia Kujawskiego  
mgr Paweł Małas  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999r.  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2005r.  
 Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) rozpoznaczenia  
 rozpoznanie oraz reprodukcja w celu  
 wymaga zezwolenia Starosty.



**KOPIA MAPY EVIDENCYJNEJ**  
 Skala 1:6000

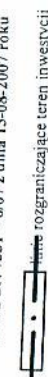
województwo kujawsko-pomorskie  
 powiat włocławski  
 gmina Brześć Kujawski  
 Sołectwo Machnacz  
 korespond. 04180450016

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 we Włocławku  
 Wydział Geodezji, Nieruchomości,  
 Architektury i Budownictwa  
 ul. Św. Antoniego 99-800 Włocławek  
 tel./fax 052-55-55-55

POPRAWKI DOKUMENTU  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 Prowadzona jest zgodność inwentarza  
 gminnym przyjętym do państwowego  
 z uwzględnieniem pod nr. 221/12/2  
 Należy za zgodą nie może służyć  
 jako dowód  
 13 CZER 2007

Starosta  
 Z UP. STAROSTY  
 Urząd Tomaszak  
 podinspektor ds. zasobu  
 99-000-019-000 i anopracznego

Załącznik graficzny do decyzji  
 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Nr BI/CP. 7331 - 6/07 z dnia 13-08-2007 roku



**URZĄD MIEJSKI**  
 w Brześciu Kujawskim