

## DECYZJA

Na podstawie art. 132 i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając w całości odwołanie z dnia 26-09-2008 roku złożone przez **Pana Zbigniewa Rasiewicza Kancelaria Radcy Prawnego** ul. Wieniawskiego 15, 85-183 Bydgoszcz, działającego w imieniu **Przedsiębiorstwa POLKOMTEL S.A.** ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa, od decyzji Burmistrza Brześcia Kujawskiego z dnia 09-09-2008 roku, Nr BI/CP. 7331 – 2/08 ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie urządzeń łączności publicznej – stacji telefonii komórkowej nr BT 42618 „WIENIEC” wraz z przyłączem energetycznym**, na działce Nr 101/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski

## ORZEKAM

*zmienić decyzję z dnia 09-09-2008 roku, Nr BI/CP. 7331 – 2/08 i ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie urządzeń łączności publicznej – stacji telefonii komórkowej nr BT 42618 „WIENIEC” wraz z przyłączem energetycznym, na działce Nr 101/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski, w sposób następujący:*

1. Rodzaj inwestycji: budowa urządzeń łączności publicznej – stacja telefonii komórkowej nr BT 42618 „WIENIEC” wraz z przyłączem energetycznym, na działce Nr 101/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r., Nr 75, poz. 690),
  - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
  - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - przyłączenie do sieci energetycznej: na podstawie warunków wydanych przez Koncern Energetyczny ENERGA OPERATOR Rejon Dystrybucji Włocławek,
    - zapewnić dostęp komunikacyjny do terenu inwestycji dla samochodów obsługi technicznej, oraz przynajmniej jedno stanowisko parkingowe na terenie ABCD stacji,
    - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
  - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
    - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
  - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
    - określone na mapie w skali 1:500

## UZASADNIENIE

W dniu 10 lipca 2008 roku Pan Zbigniew Rasiewicz, Kancelaria Radcy Prawnego, działającego w imieniu Przedsiębiorstwa POLKOMTEL S.A., wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie urządzeń łączności publicznej – stacji telefonii komórkowej nr BT 42618 „WIENIEC” wraz z przyłączem energetycznym, na działce Nr 101/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła



„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Powiatowym Zarządem Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach – postanowienie Nr PZD. 7331/78/2008 z dnia 19-08-2008 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: tereny zabudowy mieszkalnej B-R111a o pow. 1, 4230 ha i nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W dniu 26-09-2008 roku Pan Zbigniew Rasiewicz Kancelaria Radcy Prawnego ul. Wieniawskiego 15, 85-183 Bydgoszcz złożył odwołanie w którym wniósł o uchylenie zaskarżonej decyzji Burmistrza Brześcia Kujawskiego z dnia 09-09-2008 roku w części nakładającej na inwestora obowiązek uzyskania przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i umorzenie postępowania w tym zakresie. W rozpatrzeniu sprawy uwzględniono odwołanie skarżącego.

Rozstrzygnięcie spraw związanych z oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie leży w zakresie postępowania o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński  
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk  
Izba Architektów Nr KP - 0040

### Załączniki:

mapowy

### Otrzymują:

1. „POLKOMTEL” S.A.
2. Kancelaria Radcy Prawnego  
Radca Prawny Zbigniew Rasiewicz
3. Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku  
z/s w Jarantowicach
4. Przedsiębiorstwo Handlowe „Somir” Sp. z o.o.  
z/s w Wieńcu
5. a/a  
(adresy w aktach sprawy)

### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku
3. Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki