

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 września 2008 roku złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski Pl. Wł. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **wydzieleniu gruntów pod budowę drogi gminnej oraz wykonaniu robót budowlanych tej drogi**, na działkach Nr 180, 244 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gmina Brześć Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: wydzielenie gruntów pod budowę drogi gminnej oraz wykonanie robót budowlanych tej drogi, na działkach Nr 180, 244 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - wydzielenie gruntów pod budowę drogi gminnej dojazdowej – szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 10 m,
 - parametry ulicy dojazdowej – ulica jednojezdniowa, dwupasmowa o szerokości minimum $2 \times 3,5 \text{ m} = 7,0 \text{ m}$, wymagany przynajmniej jeden chodnik dla pieszych szerokości 2,0 m, zachować zgodność z przepisami rozporządzeń wymienionych w tirecie pierwszym.
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi
 - w przypadku inwestycji określonych w art. 46 ust. 1 Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:1000

UZASADNIENIE

W dniu 22 września 2008 roku Gmina Brześć Kujawski, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: wydzieleniu gruntów pod budowę drogi gminnej oraz wykonanie robót budowlanych tej drogi, na działkach Nr 180, 244 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami)

przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: grunty orne RIIIb o pow. 0,1446 ha i RIVb o pow. 0,4794 ha i jako taki nie podlega obowiązkowi uzyskania zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266). Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłącznie gruntów z produkcji rolnej, o której mowa w art. 11 ustawy wymienionej powyżej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

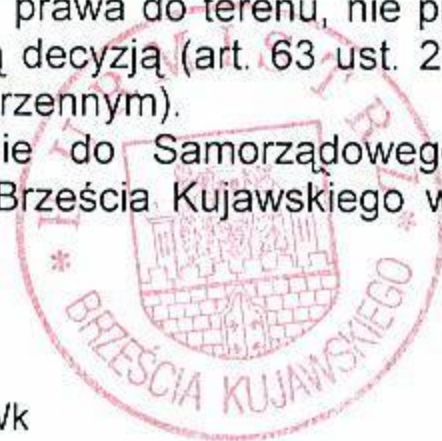
mapowy

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. Kujawsko Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
3. Państwo Maria i Andrzej Myszyńscy
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski – www.brzesckujawski.pl
6. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu



BURMISTRZ

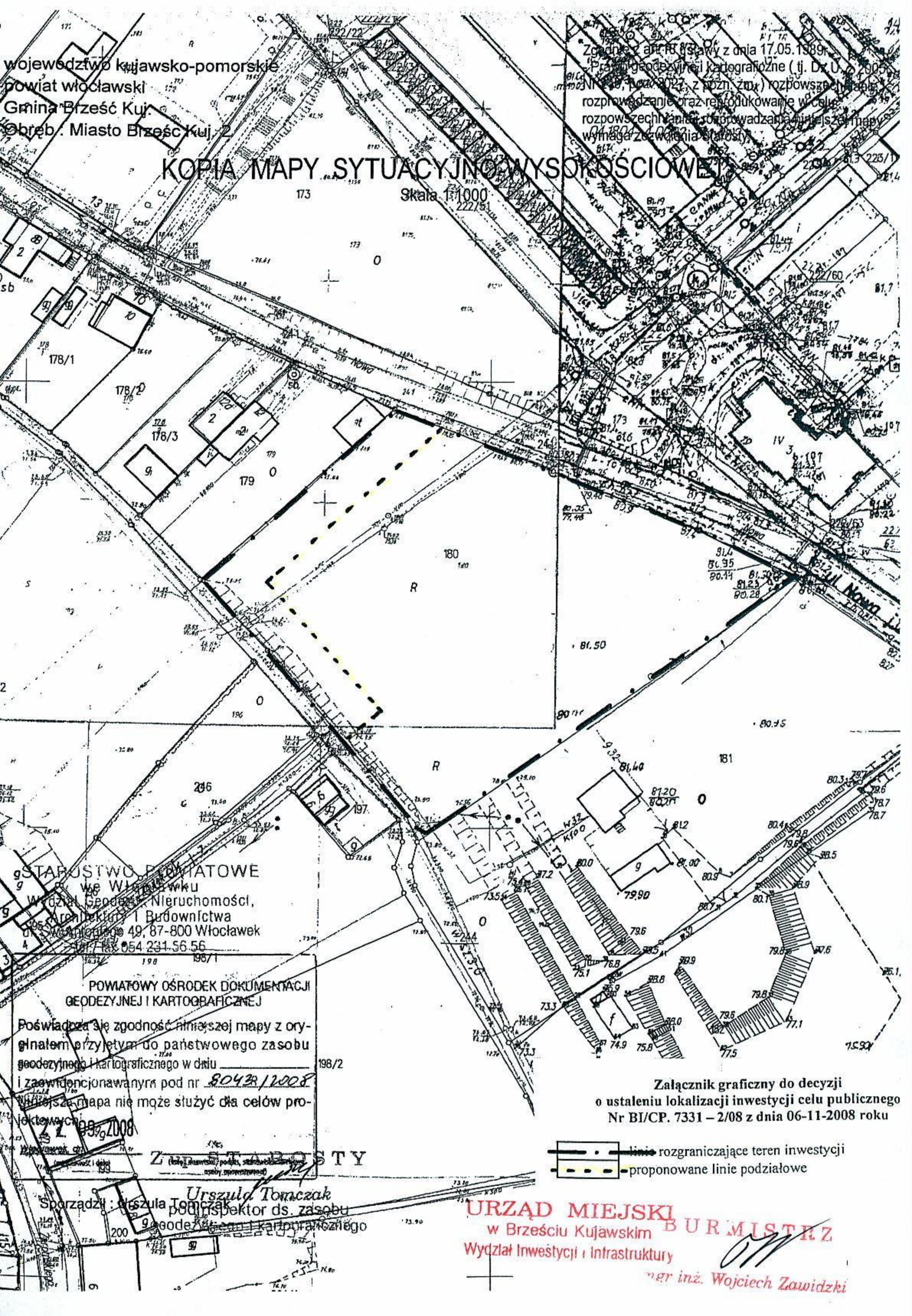
mgr inż. Wojciech Zawidzki

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
Gmina Brześć Kuj.
Obręb. Miasto Brześć Kuj. 2

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Pracowni geodezyjnej i kartograficznej (tj. Dz.U. z 2005
nr 148, poz. 2022, z późn. zm.) rozpowszechnianie,
rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu
rozpowszechniania, rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zgłoszenia starosty.

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKIŚCIOWEJ

Skala 1:1000



STAROSTWO POWIATOWE
w Brześciu Kujawskim
Wydział Geodezji, Nieruchomości,
Architektury i Budownictwa
ul. Świdwieńska 49, 87-800 Włocławek
tel./fax 054 231 56 56

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginalnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 198/2
i zaświadczonawany nr pod nr 8043/2008

Widzieć mapa nie może służyć dla celów projektowych
198/2008

Z STAROSTY
Sporządził: Urszula Tomczak
inspektor ds. zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Załącznik graficzny do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr BI/CP. 7331 - 2/08 z dnia 06-11-2008 roku

—•— linie rozgraniczające teren inwestycji
- - - proponowane linie podziałowe

URZĄD MIEJSKI
w Brześciu Kujawskim **BURMISTRZ**
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
mgr inż. Wojciech Zawadzki