

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 marca 2009 roku złożonego przez **Przedsiębiorstwo ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Włocławek** ul. Duninowska 8, 87-800 Włocławek, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie linii napowietrznej niskiego napięcia w ulicy Podmiernej w Brześciu Kujawskim** na działkach **Nr 117, 169** położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski

### **USTALAM**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii napowietrznej niskiego napięcia w ulicy Podmiernej w Brześciu Kujawskim, na działkach Nr 117, 169 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
  - b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
  - c) warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi związanymi z w/w inwestycją oraz uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Konserwatora Zabytków,
    - na etapie poprzedzającym uzyskanie pozwolenia budowlanego uzyskać uzgodnienie powyższej inwestycji przez Delegaturę WUOZ we Włocławku w formie decyzji zezwalającej na prace w obszarze wpisanym do rejestru zabytków poprzez złożenie przez inwestora bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosku wraz z dokumentacją.
  - d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
  - e) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
    - objekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
  - f) linie rozgraniczające teren inwestycji:
    - określone na mapie w skali 1:500

### **UZASADNIENIE**

W dniu 18 marca 2009 roku Przedsiębiorstwo ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Włocławek, wystąpiło o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie linii napowietrznej niskiego napięcia w ulicy Podmiernej w Brześciu Kujawskim, na działkach Nr 117, 169 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami)

przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienia Nr WUOZ/W.UAB-516/2009 z dnia 15-04-2009 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 2/09 z dnia 08-04-2009 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: grunty orne RIVa i tereny zabudowy mieszkalnej B o pow. łącznej 0,3279 ha i nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

### POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński  
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk  
Izba Architektów Nr KP - 0040

#### Załączniki:

mapowy

#### Otrzymują:

1. ENERGA – OPERATOR S.A.  
Oddział w Toruniu  
Rejon Dystrybucji Włocławek
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku
3. Pani Krystyna Gorzkowska
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski [www.bip.brzesckujawski.pl](http://www.bip.brzesckujawski.pl)
6. a/a

#### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku



BURMISTRZ  
*mgr inż. Wacław Zawidzki*