

BI.6733.5.2011

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 kwietnia 2011 r. złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski** Pl. Wł. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie sieci wodociągowej \varnothing 160 mm PCV o długości $L=2100$ m i sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 PCV wraz z przepompownią ścieków na działkach Nr 23/24, 25, 26, 50, 267/3, 267/4, 267/5, 267/6, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10, 267/11, 285, 289, 290/8, 315, 316, 333, 338, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 352, 354, 355, 451, 453, 454, 456, 457 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski 1, gm. Brześć Kujawski**

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej \varnothing 160 mm PCV o długości $L=2100$ m i sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 PCV wraz z przepompownią ścieków na działkach Nr 23/24, 25, 26, 50, 267/3, 267/4, 267/5, 267/6, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10, 267/11, 285, 289, 290/8, 315, 316, 333, 338, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 352, 354, 355, 451, 453, 454, 456, 457 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski 1, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działek (terenu) projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:2000

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2011 roku Gmina Brześć Kujawski wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na **budowie sieci wodociągowej \varnothing 160 mm PCV o długości $L=2100$ m i sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 PCV wraz z przepompownią ścieków na działkach Nr 23/24, 25, 26, 50, 267/3, 267/4, 267/5, 267/6, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10, 267/11, 285, 289, 290/8, 315, 316, 333, 338, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/8, 352, 354, 355, 451, 453, 454, 456, 457 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski 1, gmina Brześć Kujawski.**

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła

„Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim oraz stronie internetowej BIP Gminy Brześć Kujawski www.bip.brzesckujawski.pl /zakładka zagospodarowanie przestrzenne/. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK 7323/BTR/0354/2011 z dnia 22-04-2011 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z właściwym zarządcą dróg – postanowienie Nr Bl.6733.5.2011 z dnia 18-04-2011 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi w większości grunty zabudowane miejskie. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z obecnym użytkowaniem terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą Nr XXX/188/2009 z dnia 24 września 2009 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy – dostępny do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kujawskim, pok. Nr 6

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
3. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
4. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
5. strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl

Z up. BURMISTRZA
Brześcia Kujawskiego

mgr Piotr Małas
ZASTĘPCA BURMISTRZA