

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lutego 2009 roku złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie zespołu boisk „ORLIK 2012” wraz z zagospodarowaniem terenu zespołu szkół publicznych mieszczących się przy ul. H. Sawickiej**, na działkach Nr 241, 225/6, 226/2, 226/5, 226/6, 226/8, 227/1, 231/1, 232/1, 233/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gmina Brześć Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa zespołu boisk „ORLIK 2012” wraz z zagospodarowaniem terenu zespołu szkół publicznych mieszczących się przy ul. H. Sawickiej, na działkach Nr 241, 225/6, 226/2, 226/5, 226/6, 226/8, 227/1, 231/1, 232/1, 233/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:2000

UZASADNIENIE

W dniu 12 lutego 2009 roku Gmina Brześć Kujawski wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie zespołu boisk „ORLIK 2012” wraz z zagospodarowaniem terenu zespołu szkół publicznych mieszczących się przy ul. H. Sawickiej, na działkach Nr 241, 225/6, 226/2, 226/5, 226/6, 226/8, 227/1, 231/1, 232/1, 233/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 1/09 z dnia 05-03-2009 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: drogi dr, grunty orne RIIIb, RIVa, tereny zabudowane inne Bi, o łącznej pow. 4,1109 ha i nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040



BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 1 w Brześciu Kujawskim
Pani Jolanta Misterska
3. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Brześciu Kujawskim
Pani Danuta Kuczyńska
4. Dyrektor Gimnazjum Nr 1 w Brześciu Kujawskim
Pan Dariusz Płóciennik
5. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
6. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski www.bip.brzesckujawski.pl
7. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

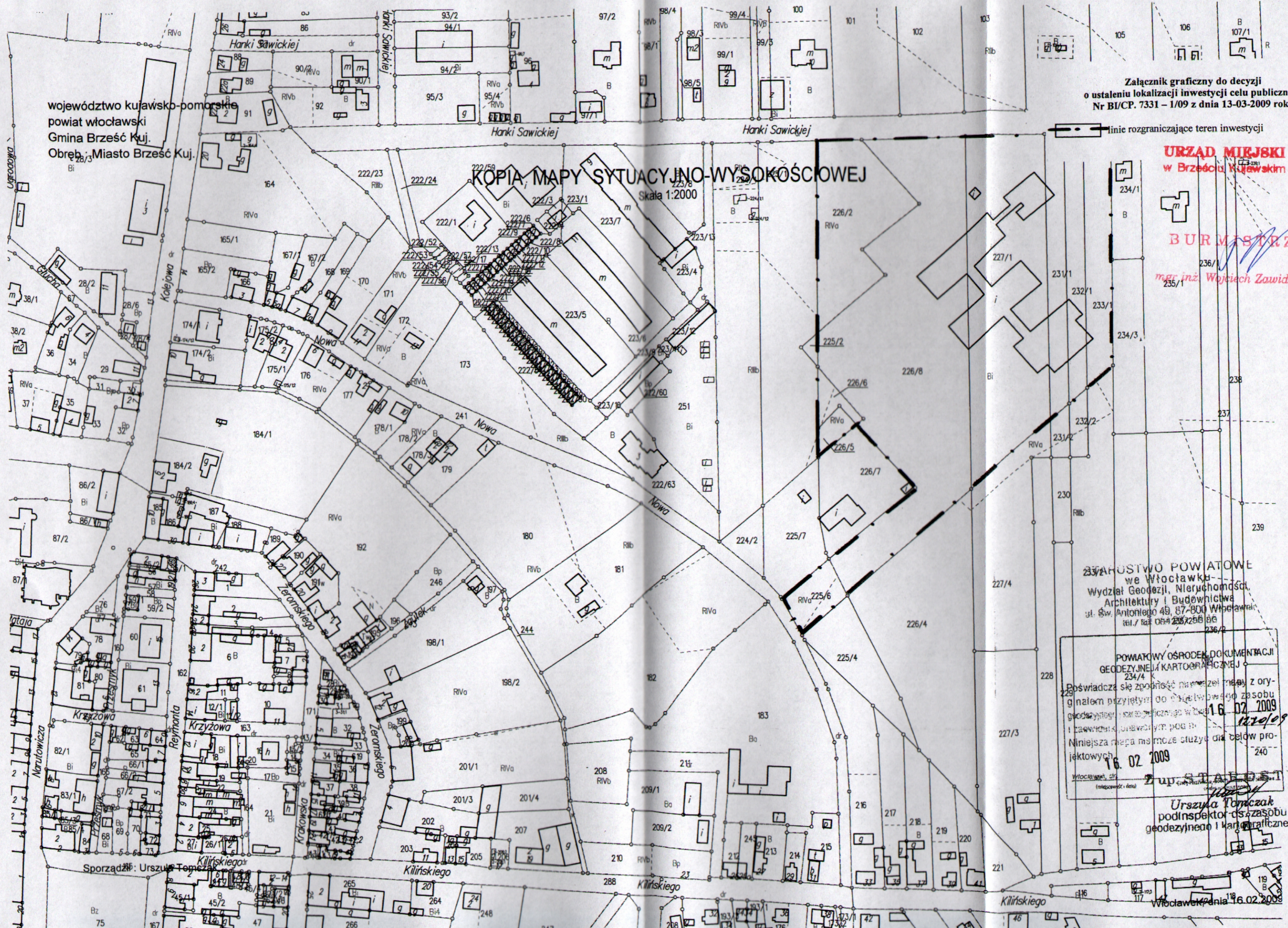
1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski
Gmina Brześć Kuj.
Obwód: Miasto Brześć Kuj.

Załącznik graficzny do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr BI/CP. 7331 - 1/09 z dnia 13-03-2009 roku

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

Skala 1:2000



URZĄD MIEJSKI
w Brześciu Kujawskim

BURMISTRZ
mgr inż. Wojciech Zawadzki

URZĄD POWIATOWY
we Włocławku
Wydział Geodezji, Nieruchomości,
Architektury i Budownictwa
ul. św. Antoniego 4B, 87-800 Włocławek
tel./ fax 064 256 25 66

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Pozwiera się zgodność powyższej mapy z oryginalnym przyjętym do obrotu prawnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.02.2009 r.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
16.02.2009

Urszula Tomczak
podinspektor ds. zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Sporządził: Urszula Tomczak

Włocławek, dnia 16.02.2009