

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **29 października 2008 roku** złożonego przez **Gminę Brześć Kujawski**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie ciągu pieszo – spacerowego wraz z oświetleniem ulicznym – Alei Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim**, na działkach Nr 154/3, 155/4, 133/1, 133/2, 134, 137, 139, 141, 143, 145, 148, 149, 150, 159 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa ciągu pieszo – spacerowego wraz z oświetleniem ulicznym – Alei Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim, na działkach Nr 154/3, 155/4, 133/1, 133/2, 134, 137, 139, 141, 143, 145, 148, 149, 150, 159 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r., Nr 43, poz. 430) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r., Nr 75, poz. 690),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - zachować i nie naruszyć elementów obwarowań miasta średniowiecznego (murów i wałów),
 - zachować i uczytelnić przebieg dawnej fosy,
 - usunąć wszelkie obiekty kubaturowe z obszaru dawnej fosy,
 - elementy małej architektury i oświetlenia projektowane na w/w terenie podporządkować charakterowi sąsiadującego obszaru zabytkowego miasta średniowiecznego pod względem formy, gabarytów, kolorystyki i natężenia oświetlenia,
 - stosować materiał nawierzchni w stonowanej kolorystyce,
 - dla wszystkich prac ziemnych zaplanowanych na w/w terenie zabezpieczyć inwestorski nadzór archeologiczny oraz uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Konserwatora zabytków,
 - koncepcję w/w zamierzenia przed opracowaniem docelowego projektu przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku do zaopiniowania,
 - dla całości prac należy wykonać dokumentację projektową, którą na etapie poprzedzającym wydanie pozwolenia na budowę inwestor winien przedłożyć bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku w celu uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac w obszarze zabytkowym.

- d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- na projektowaną sieć latarni ulicznych należy uzyskać warunki od gestora sieci energetycznej,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
- e) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
- obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
- f) linie rozgraniczające teren inwestycji:
- określone na mapie w skali 1:2000;

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2008 roku Gmina Brześć Kujawski, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie ciągu pieszo – spacerowego wraz z oświetleniem ulicznym – Alei Władysława Łokietka w Brześciu Kujawskim, na działkach Nr 154/3, 155/4, 133/1, 133/2, 134, 137, 139, 141, 143, 145, 148, 149, 150, 159 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski III, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r., Nr 43, poz. 430), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku – postanowienie Nr WUOZW.UAB-1663/2008 z dnia 24-11-2008 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy Rejon Dróg we Włocławku – postanowienie Nr GDDKiA-O/BY-Z-3(b)/4152/1314/2008 z dnia 27-11-2008 roku oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg we Włocławku – postanowienie Nr ZDW.RDW5.12f.509-438/08 z dnia 28-11-2008 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: drogi, tereny rekreacyjno wypoczynkowe, grunty orne, tereny zabudowy mieszkalnej i tereny zabudowane inne. Zakres inwestycji nie wymaga uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040



Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy
Rejon Dróg we Włocławku
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
Rejon Dróg we Włocławku
5. Inspekcja Ochrony Środowiska
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Delegatura we Włocławku
6. strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
7. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
8. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski – www.brzesckujawski.pl
9. a/a
(adresy w aktach sprawy)

BURMISTRZ
mgr inż. Wojciech Zawidzki

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku