

BI/CP. 7331 - 3/09

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 marca 2009 roku złożonego przez **Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „TRAKT” G. Nowaczyk** działające w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez **Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad** z/s ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **1) przebudowie sieci elektroenergetycznej 220 kV oraz budowie nowego słupa WN w linii istniejącej sieci** na działce Nr 62/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Witoldowo; oraz **2) przebudowie sieci elektroenergetycznej 110 kV oraz budowie nowych słupów WN w linii istniejącej sieci, w związku z budową autostrady A1** na działkach Nr 80/3, 81/1, 82/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Witoldowo, gmina Brześć Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: 1) przebudowa sieci elektroenergetycznej 220 kV oraz budowa nowego słupa WN w linii istniejącej sieci na działce Nr 62/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Witoldowo; oraz 2) przebudowa sieci elektroenergetycznej 110 kV oraz budowa nowych słupów WN w linii istniejącej sieci, w związku z budową autostrady A1 na działkach Nr 80/3, 81/1, 82/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Witoldowo, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - oznaczono na mapach w skali 1:1000, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 26 marca 2009 roku Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „TRAKT” G. Nowaczyk, działające w zakresie pełnomocnictwa udzielonego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, wystąpiło o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: 1) przebudowie sieci elektroenergetycznej 220 kV oraz budowie nowego słupa WN w linii istniejącej sieci na działce Nr 62/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Witoldowo; oraz 2) przebudowie sieci elektroenergetycznej 110 kV oraz budowie nowych słupów WN w linii istniejącej sieci na działkach Nr 80/3, 81/1, 82/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Witoldowo, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK. 7323/BTR/0333/2009 z dnia 24-04-2009 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy – postanowienie Nr GDDKiA-O/BY-Z-3/4152/492/2009 z dnia 23-05-2009 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów i dla zaplanowanego rodzaju inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Należy również wskazać, że uwagi wniesione do Inwestora przez Pana Jana Karkosińskiego (pismo z dnia 14-04-2009 roku) z poinformowaniem tutaj Organu nie podlegają rozstrzygnięciu w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „TRAKT” G. Nowaczyk
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie
3. Państwo Halina i Sylwester Wienconek
4. Państwo Halina i Wojciech Woźniak
5. Pan Jan Maciak
6. Państwo Małgorzata i Roman Ziemeccy
7. Państwo Anna i Jan Karkosińscy
8. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
9. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl
10. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki