

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 września 2008 roku złożonego przez **Zakład Produkcji Cukierniczej „BRZEŚĆ” Spółka Jawna Wiesław Sipa i wspólnicy**, z/s ul. Konarskiego 19, 87-880 Brześć Kujawski, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie stacji energetycznej transformatorowej 15 kV, linii kablowej SN 15 kV oraz linii kablowej nN 4 kV** na działkach Nr 50 (ul. Konarskiego), 170/1, 170/2, 171, 173 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski I, gmina Brześć Kujawski

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa stacji energetycznej transformatorowej 15 kV, linii kablowej SN 15 kV oraz linii kablowej nN 4 kV, na działkach Nr 50 (ul. Konarskiego), 170/1, 170/2, 171, 173 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski I, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - objekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - oznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000;

UZASADNIENIE

W dniu 29 września 2008 roku Zakład Produkcji Cukierniczej „BRZEŚĆ” Spółka Jawna Wiesław Sipa i wspólnicy, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie stacji energetycznej transformatorowej 15 kV, linii kablowej SN 15 kV oraz linii kablowej nN 4 kV, na działkach Nr 50 (ul. Konarskiego), 170/1, 170/2, 171, 173 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski I, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty

w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 3/08 z dnia 09-10-2008 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi: grunty orne RIIIb, RIVa, sady S-RIIIb, S-RIVa, tereny zabudowane inne Bi, tereny zabudowy mieszkalnej B-RIVa i B-RIVb i drogi dr o pow. łącznej 3,7054 ha i ze względu na rodzaj przedsięwziętej inwestycji, która nie zmienia sposobu użytkowania przestrzeni, nie podlega obowiązkowi uzyskania zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

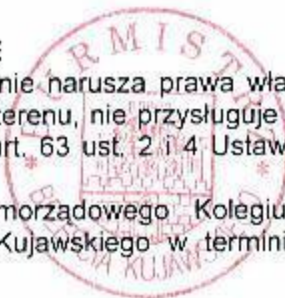
mapowy w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Zakład Produkcji Cukierniczej „BRZEŚĆ” Sp. J.
2. Państwo Danuta i Wiesław Sipa
3. Pan Marcin Sipa
4. Państwo Bożena i Wiesław Burmistrz
5. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
6. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski – www.brzesckujawski.pl
7. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku



BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zawidzki