

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 stycznia 2007 roku złożonego przez **Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy** ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, za pośrednictwem ustanowionego pełnomocnika: **Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych i Nadzoru Inwestycyjnego - Krzysztof Kolmus** ul. Kapitulna 92, 87-800 Włocławek, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych**, na terenie działek: Nr 111 – droga gminna (ul. H. Sawickiej), 107/1, 107/2, 144/1, 226/8, 227/1, 235/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gmina Brześć Kujawski

### USTALAM

#### lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, na terenie działek: Nr 111 – droga gminna (ul. H. Sawickiej), 107/1, 107/2, 144/1, 226/8, 227/1, 235/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r., Nr 75, poz. 690), oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055),
  - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
    - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
  - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
    - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
  - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
    - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
  - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
    - określone na mapie w skali 1:1000

### UZASADNIENIE

W dniu 3 stycznia 2007 roku Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, za pośrednictwem ustanowionego pełnomocnika, Pracowni Projektowej Instalacji Sanitarnych i Nadzoru Inwestycyjnego - Krzysztof Kolmus, ul. Kapitulna 92, 87-800 Włocławek, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, na terenie działek: Nr 111 – droga gminna (ul. H. Sawickiej), 107/1, 107/2, 144/1, 226/8, 227/1, 235/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą

nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690), oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1055). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienie Nr BI/CP. 7331 – 1/07 z dnia 19-01-2007 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, w części stanowi tereny zabudowy mieszkalnej i drogi, nie podlegające ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

#### **POUCZENIE**

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Załączniki:

mapowy

#### Otrzymują:

1. Pomorska Spółka GAZOWNICTWA Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Bydgoszczy
2. Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych i Nadzoru Inwestycyjnego mgr inż. Krzysztof Kolmus
3. Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Brześciu Kujawskim, Pani Danuta Kuczyńska
4. Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 1 w Brześciu Kujawskim, Pani Jolanta Mieterska
5. Państwo Anna i Karol Lewandowscy
6. Pani Ewa Pałgan
7. Pan Jerzy Budzyński
8. Państwo Marzena i Mariusz Gwizd
9. a/a  
(adresy w aktach sprawy)

#### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu
2. Starostwo Powiatowe we Włocławku



Z up. BURMISTRZA  
Brześcia Kujawskiego

mgr Paweł Małas  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zawiadomienie w drodze obwieszczenia art. 53 ust. 1 ustawy 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm./.