

B/CP. 7331 - 8/07

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 sierpnia 2007 roku złożonego przez **Burmistrza Brześcia Kujawskiego**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków dla Miasta Brześcia Kujawskiego – ul. I Armii Wojska Polskiego, Krakowska, Targowa, B. Głowackiego, Rybaki, Podmierna, Dubois**, na działkach: Nr 117, 118, 120/1, 120/3, 120/4, 120/6, 121/1, 152, 154/3, 155/3, 159, 169, 170, 293, 294, 297, 328, 329, 342, 346, 389, 390, 391, 433/1, 435/2, 449, 452, 453, 474, 485, 486, 487, 491, 493, 520, 521, 528, 530, 531, 553, 581, 582, 583, 586, 602, 605/2, 607, 608/1, 608/2, 609/1, 610, 611/1, 611/5, 612, 613, 614, 615 (w obrębie ewidencyjnym 0003 – Miasto Brześć Kujawski 3), Nr 1/1, 25/1, 26, 41/1, 41/2, 42/1 (w obrębie ewidencyjnym 0023 – Sokołowo Parcele), Nr 220, 222, 225/2, 226/2, 228 (w obrębie ewidencyjnym 0008 – Guźlin) i **przyłączy** na działkach Nr 74/3, 119, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 190, 191, 192, 205, 206, 232, 233, 234, 236, 237, 240, 243/1, 243/2, 243/3, 244, 245, 246, 273, 275, 276, 277/4, 277/6, 278/2, 278/5, 280, 281, 282, 283, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 286, 303/1, 303/2, 304/1, 305, 306, 307, 308, 336, 341, 343/1, 351, 353, 354/1, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 376/1, 376/2, 378, 379, 380, 381, 382, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404/1, 405, 408, 442, 426/1, 426/2, 427, 428/1, 428/2, 428/3, 429, 430, 431, 432, 435/1, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 442, 443, 446, 447, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 471, 475, 476, 477, 480, 481, 482, 483, 484, 488, 489, 490, 496, 499, 500, 513/1, 513/2, 513/4, 514, 515, 518, 587, 596/4, 596/5, 596/6, 599, 600/1, 600/2, 601/1, 601/2, 605/1, 606, 611/2, 611/3, 611/4, 622 (w obrębie ewidencyjnym 0003 – Miasto Brześć Kujawski 3), Nr 196, 219, 221, 223, 224/2, 224/1, 225/1, 226/1, 227 (w obrębie ewidencyjnym 0008 - Guźlin), gmina Brześć Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków dla Miasta Brześcia Kujawskiego – ul. I Armii Wojska Polskiego, Krakowska, Targowa, B. Głowackiego, Rybaki, Podmierna, Dubois, na działkach: Nr 117, 118, 120/1, 120/3, 120/4, 120/6, 121/1, 152, 154/3, 155/3, 159, 169, 170, 293, 294, 297, 328, 329, 342, 346, 389, 390, 391, 433/1, 435/2, 449, 452, 453, 474, 485, 486, 487, 491, 493, 520, 521, 528, 530, 531, 553, 581, 582, 583, 586, 602, 605/2, 607, 608/1, 608/2, 609/1, 610, 611/1, 611/5, 612, 613, 614, 615 (w obrębie ewidencyjnym 0003 – Miasto Brześć Kujawski 3), Nr 1/1, 25/1, 26, 41/1, 41/2, 42/1 (w obrębie ewidencyjnym 0023 – Sokołowo Parcele), Nr 220, 222, 225/2, 226/2, 228 (w obrębie ewidencyjnym 0008 – Guźlin) i przyłączy na działkach Nr 74/3, 119, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 190, 191, 192, 205, 206, 232, 233, 234, 236, 237, 240, 243/1, 243/2, 243/3, 244, 245, 246, 273, 275, 276, 277/4, 277/6, 278/2, 278/5, 280, 281, 282, 283, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 286, 303/1, 303/2, 304/1, 305, 306, 307, 308, 336, 341, 343/1, 351, 353, 354/1, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 376/1, 376/2, 378, 379, 380, 381, 382, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404/1, 405, 408, 442, 426/1, 426/2, 427, 428/1, 428/2, 428/3, 429, 430, 431, 432, 435/1, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 442, 443, 446, 447, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 471, 475, 476, 477, 480, 481, 482, 483, 484, 488, 489, 490, 496, 499, 500, 513/1, 513/2, 513/4, 514, 515, 518, 587, 596/4, 596/5, 596/6, 599, 600/1, 600/2, 601/1, 601/2, 605/1, 606, 611/2, 611/3, 611/4, 622 (w obrębie ewidencyjnym 0003 – Miasto Brześć Kujawski 3), Nr 196, 219, 221, 223, 224/2, 224/1, 225/1, 226/1, 227 (w obrębie ewidencyjnym 0008 - Guźlin), gmina Brześć Kujawski.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) wnioskowana inwestycja polega na:

- budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- budowie przepompowni ścieków z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz wybudowaniem dróg dojazdowych, placów utwardzonych i ogrodzeń

b) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- dla całości prac ziemnych związanych z w/w inwestycją zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny oraz uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Konserwatora Zabytków,
- w celu uzgodnienia inwestycji dla odcinka prac zaplanowanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Dzielnicy Staromiejskiej Brześcia Kujawskiego inwestor – na etapie poprzedzającym uzyskanie pozwolenia budowlanego – winien złożyć bezpośrednio w Delegaturze WUOZ we Włocławku wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wraz z dokumentacją projektową oraz uzyskać zezwolenie na te prace w formie decyzji administracyjnej,
- w celu uzgodnienia pozostałego odcinka w/w zamierzenia budowlanego dokumentacja projektowa na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego winna być przesłana do Delegatury WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego miejscowo organu architektoniczno-budowlanego celem uzgodnienia w/w inwestycji,

c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.),

d) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,
- uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.

e) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
- zgodnie z wytycznymi Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku:
 - a) na ul. Krakowskiej minimalna odległość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie może być mniejsza, niż 1,50 – 2,0 m od krawędzi jezdni przedmiotowej drogi. Na długości wbudowanego odcinka sieci należy dokonać wyprofilowania, uzupełnienia i zagęszczenia pobocza gruntowego. Spadek pobocza – 4 % w kierunku krawędzi korony drogi,
 - b) na ulicy Targowej w przypadku umieszczania sieci kanalizacji sanitarnej w jezdni, odtworzenie nawierzchni jezdni należy dokonać zgodnie z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., /Dz. U. Nr 43 z 1999 r./),
- zgodnie z wytycznymi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy:
 - a) kolektor sanitarny należy ułożyć poza nawierzchnią jezdni w pasie istniejącego chodnika lub pobocza,
 - b) inwestycja winna być realizowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430),
 - c) projekt budowlany należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
 - d) na realizację inwestycji w obszarze drogi wojewódzkiej nr 265 Brześć Kujawski – Gostynian i 270 Brześć Kujawski – Koło uzyskać pozwolenie na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej t.j.: Starosty Włocławskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

- f) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
- obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
- g) linie rozgraniczające teren inwestycji:
- określone na mapie w skali 1:1000

UZASADNIENIE

W dniu 20 sierpnia 2007 roku Burmistrz Brześcia Kujawskiego, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompowniami ścieków dla Miasta Brześcia Kujawskiego – ul. I Armii Wojska Polskiego, Krakowska, Targowa, B. Głowackiego, Rybaki, Podmierna, Dubois, w obrębach Brześć Kujawski 3, Guźlin i Sokołowo Parcele, gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku – postanowienie Nr WUOZ.UAB-1522/007 z dnia 17-10-2007 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 64 ust 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie Nr TEK. 7323/3945/2007 z dnia 02-10-2007 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszcy Rejonem Dróg we Włocławku – postanowienie Nr ZDW-RDW-12f-509-350/2007 z dnia 03-10-2007 roku i Powiatowym Zarządem Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach – postanowienie Nr PZD. 7331/163/2007 z dnia 01-10-2007 roku oraz Burmistrzem Brześcia Kujawskiego – postanowienia Nr BI/CP. 7331 – 8/07z dnia 17-10-2007 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi m.in.: drogi, tereny zabudowy mieszkalnej oraz grunty rolne. Inwestycja jest zlokalizowana w części na gruntach które wymagają ochrony gruntów rolnych. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania tych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brześć Kujawski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki:

mapowy – do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brześciu Kujawskim, Wydział Inwestycji i Infrastruktury, pok. Nr 6

Otrzymują:

1. Gmina Brześć Kujawski
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
Rejon Dróg we Włocławku
3. Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku
z/s w Jarantowicach
4. Inspekcja Ochrony Środowiska
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Delegatura we Włocławku
5. Strony postępowania według oddzielnego załącznika
6. Strona internetowa BIP Gminy Brześć Kujawski www.brzesckujawski.pl
7. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu

Z up. BURMISTRZA
Brześcia Kujawskiego
mgr Paweł [signature]
ZASTĘPCA BURMISTRZA