

Prognoza oddziaływania na środowisko

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Brześć Kujawski
w zakresie obszarów
położonych w miejscowości Pikutkowo**

Opracował

Zbigniew Brenda

Włocławek marzec 2015 r.

1. Wstęp

Procedurze oceny oddziaływania na środowisko podlegają prawie wszystkie dokumenty strategiczne sporządzone na różnych szczeblach administracji jeżeli ich przyjęcie, uchwalenie lub realizacja może mieć pośredni lub bezpośredni wpływ na środowisko.

Opracowanie niniejsze wykonane zostało jako merytoryczny materiał uzupełniający do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zdefiniowanych w tytule. Podlega ono wspólnie z projektem miejscowego planu procedurze wyłożenia do publicznego wglądu tzn. przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko.

Plan miejscowy jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz przyjętego Uchwałą Nr VI/39/11 z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr 14, poz. 1183). Zmiany dotyczą wprowadzenia funkcji produkcyjno-usługowej na tereny użytkowane rolniczo (tereny oznaczone symbolami A-1PU, D-1PU i D-2PU) oraz dostosowania zapisów ustaleń obowiązującego planu do zmieniających się uwarunkowań i przepisów prawnych dla pozostałych terenów.

1.1 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

Podstawy formalno – prawne dla przeprowadzonego w prognozie określenia skutków środowiskowych oraz oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i możliwości rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. z.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r. poz. 165 z późn. zm.)

oraz wiele innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych, z których należy wymienić między innymi:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),

6. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2001 r Nr 72 poz. 747 z późn. zm.),

a także ustanowione na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów dla środowiska (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001r.), tzw. Dyrektywa SEA,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska (Dz. Urz. WE L 156 z dnia 25 czerwca 2003r.),
- Dyrektywa 2003/35/WE parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

Ponadto uwzględnione zostały zakresy prognozy uzgodnione w pismach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo WOO.411.93.2013.KJ z dnia 16 września 2013 r.) oraz piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włocławku (pismo N.NZ-42-06-25/13 z dnia 20 września 2013 r.).

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest prognostyczne określenie zmian i przekształceń środowiska przyrodniczego, jakie mogą być spowodowane realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie tych zmian, jak również ujawnienie sytuacji konfliktowych, umożliwi eliminację bądź maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ingerencji w środowisko przyrodnicze. Będzie to możliwe na etapie ostatecznego definiowania ustaleń planu jak i jego późniejszej realizacji.

Stworzy to również możliwość wypracowania optymalnych rozwiązań pozwalających na zachowanie właściwych parametrów środowiska odniesionych do warunków życia człowieka.

1.3. Obszar opracowania

Opracowanie obejmuje wyodrębnione obszary w miejscowości Pikutkowo wyznaczone zasięgiem planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu identyfikacji istniejących powiązań przyrodniczych, badaniami objęto dodatkowo tereny otaczające obszary wyznaczone zasięgiem planu. Jest to szczególnie ważne ze względu na sąsiedztwo Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Gostynińsko-Włocławskie”, Uzdrowiska Wieniec Zdrój oraz faktu, że analizowany obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Dla większej przejrzystości tekstu obszary objęte planem wraz z otoczeniem w ogólnych analizach określane są jako teren.

1.4. Metoda i zakres opracowania

Na wykonanie dokumentacji złożyły się trzy zasadnicze etapy prac. Pierwszy z nich obejmował analizę dostępnych materiałów i opracowań odnoszących się do analizowanego obszaru oraz problematyki poruszanej w prognozie (spis literatury na końcu opracowania). W szczególności dotyczyło to opracowania ekofizjograficznego dla przedmiotowego obszaru oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski.

Drugi etap obejmował wizje terenowe mające na celu ogólne rozpoznanie terenu oraz identyfikację potencjalnych zagrożeń i uciążliwości dla środowiska oraz życia człowieka wy. Na tym etapie nawiązano również współpracę z projektantem w zakresie analizy proponowanych funkcji terenu oraz definiowania ich poprzez ustalenia planu.

Etap trzeci to podsumowanie całości prac. Są to wnioski końcowe, określające natężenie i zasięg przestrzenny prawdopodobnych zmian w środowisku, spowodowanych wprowadzeniem zmian, zgodnie z ustaleniami planu.

2. Ocena stanu istniejącego środowiska

Pod względem geomorfologicznym analizowany teren (obszary objęte planem wraz z otoczeniem) stanowi typowy przykład moreny dennej płaskiej. Deniwelacje nie przekraczają tutaj 2 - 3 m, a wysokości bezwzględne oscylują się w granicach 70 m n.p.m. Spadki terenu nie przekraczają z reguły wartości 1 - %.

Podłoże geologiczne wierzchnich warstw budują przede wszystkim utwory wykształcone w postaci glin morenowych. Miąższość tych utworów licząc od powierzchni terenu dochodzi do 30 m. W części stropowej gliny wykazują różny stopień spiaszczenia. W niewielkich obniżeniach terenowych w wierzchnich warstwach pojawiają się utwory eluwalne glin morenowych ich miąższość osiąga tutaj około 1,0 - 1,5 m a w podłożu pojawiają się mocne gliny zwałowe. Zarówno budowa geologiczna jak i rzeźba powierzchni terenu nie wskazują na istnienie zagrożeń związanych z ruchami masowymi.

Pod względem hydrograficznym analizowane obszary położone są w bezpośredniej zlewni rzeki Lubieńki. System wód powierzchniowych tworzą przede wszystkim nieliczne rowy melioracyjne oraz niewielkie oczka wodne. Wspomniane oczka wodne pełnią funkcję lokalnych hydrowęzłów regulujących stosunki wodne. Analizowany obszar jest w dużej części zmeliorowany, głównie poprzez drenaż i system rurociągów.

Wody gruntowe zalegają przeważnie na zróżnicowanej głębokości 1,0 - 4,0 m. Z przeprowadzonych wywiadów wynika, że nie występowały one nigdy płycej. W okresach wilgotnych może się zdarzyć, że nadmiar wody opadowej będzie powodował w zagłębieniach terenowych powstawanie lokalnych podtopień. Zjawisko to jednak może wystąpić jedynie w przypadku długotrwałych i obfitych opadów deszczu lub gwałtownych roztopów w okresie wiosennym. Głębiej zalegające wody podziemne wchodzi w skład Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Pradolina Wisły” i stanowią obszar najwyższej ochrony. Wspomniany zbiornik obejmuje prawie cały analizowany obszar objęty planem.

Gleby należą do genetycznego typu gleb pływych, rozwiniętych na różnofrakcyjnych utworach gliniastych. Pod względem bonitacyjnym mieszczą się w przedziale klas IIIb – IV. Występują one dużymi wśród gleb niższych klas bonitacyjnych. Trwałą szatę roślinną tworzą niewielkie kompleksy zieleni śródpolnej.

Uzupełnienie szaty roślinnej stanowi zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej. Ważne tło krajobrazowe i ekologiczne dla analizowanego obszaru stanowi kompleks leśny sąsiadujący od strony wschodniej oraz zadrzewienia przydrożne

występujące wzdłuż drogi Włocławek – Brześć Kujawski, na odcinku od Brześcia Kujawskiego do Pikutkowa.

Ogólnie można jednak stwierdzić, że analizowany teren charakteryzuje się niskim stopniem bioróżnorodności. Wynika to przede wszystkim z rolniczego użytkowania i silnej, uwarunkowanej historycznie, antropopresji.

Pod względem klimatycznym analizowany teren posiada warunki typowe dla tej części Kujaw. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8^o C, a średnie miesiące najcieplejszego i najzimniejszego odpowiednio dla lipca 17,5^o C oraz stycznia – 2,5^o C. Dominującym kierunkiem wiatrów jest zachodni. Wiatry z tego sektora stanowią ponad 40% wszystkich kierunków. Charakterystyczną cechą klimatu są niskie opady. Średnie roczne wartości wahają się w granicach 500 mm (dla Brześcia Kujawskiego znacznie poniżej tej wartości), co powoduje częste niedobory wody dla roślin w okresie wegetacyjnym. Warunki topoklimatyczne są korzystne. Praktycznie cały teren jest suchy, dobrze nasłoneczniony i przewietrzany. Jedynie w zagłębieniach terenowych warunki klimatyczne są nieco mniej korzystniejsze i charakteryzują się zwiększoną wilgotnością powietrza oraz tendencją do powstawania inwersji termicznych.

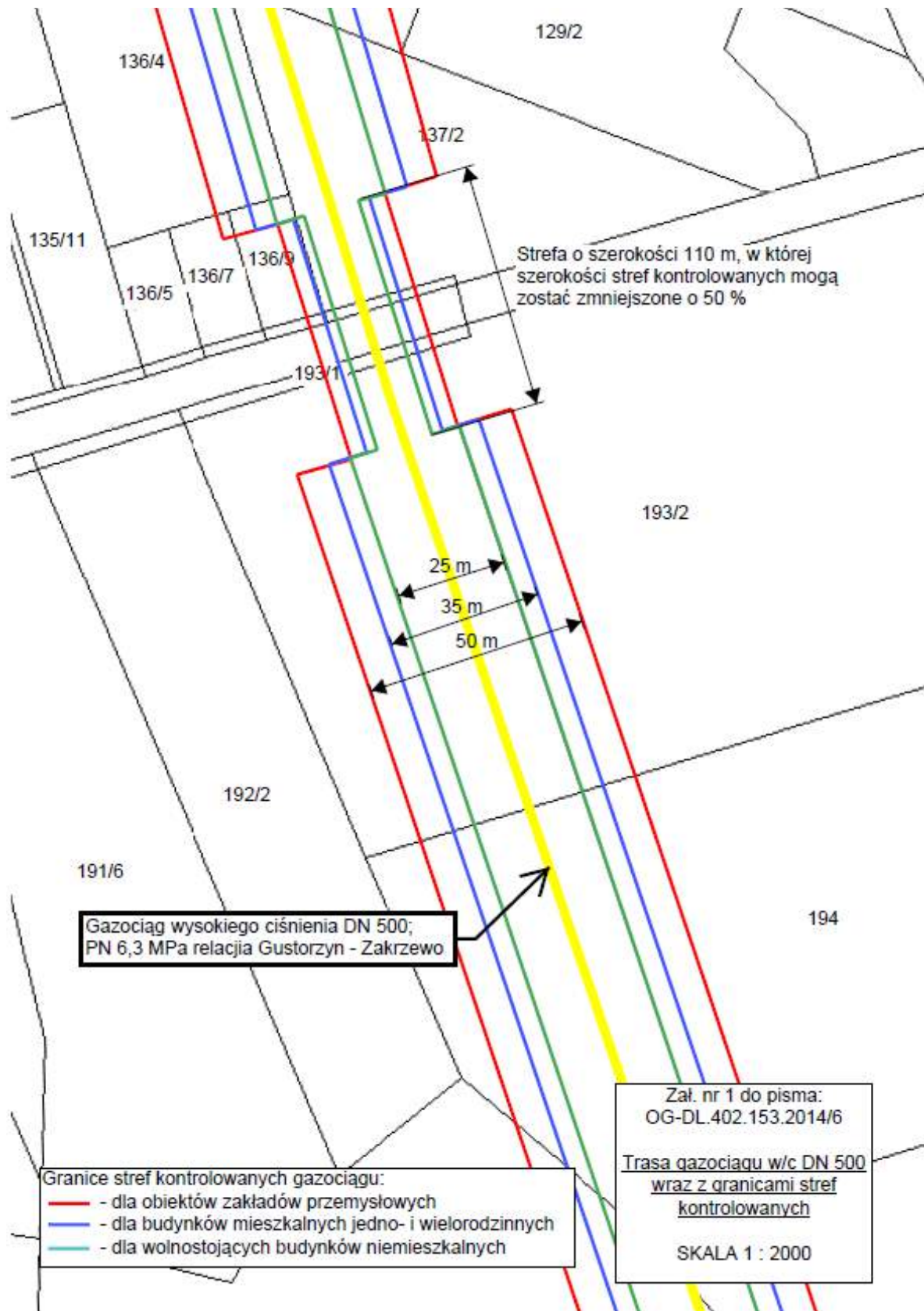
3. Użytkowanie terenu, funkcjonowanie środowiska oraz zagrożenia

Aktualnie przedmiotowy teren jest wykorzystywany gospodarczo przede wszystkim dla celów rolniczych głównie jako grunty orne

Podstawowym zagrożeniem o charakterze naturalnym, mającym jednak charakter głównie potencjalny jest możliwość podtopienia części analizowanego obszaru. Zjawisko to mogłoby mieć miejsce jednak tylko w przypadku długotrwałych i intensywnych opadów deszczu. Występujące tutaj płytko zalegające gliny morenowe sprzyjałyby szybkiemu podtopieniu terenu a nawet jego zalaniu. Realnym zagrożeniem dla środowiska a konkretnie gleb jest zjawisko erozji eolicznej. Pojawia się ono głównie w okresie wiosennym (kwiecień), kiedy to przy braku szaty roślinnej wysuszona gleba jest wywiewana przez silne wiatry.

Zagrożeniem o charakterze antropogenicznym jest gazociąg magistralny Dn 500 Gustorzyn – Gostynin, przebiegający przez centralną część analizowanego terenu. Podstawowe zagrożenia, w przypadku awarii tej budowli, dotyczyć będą powietrza atmosferycznego, a w przypadku powstania pożaru sąsiadującego od wschodu kompleksu leśnego. Ponadto eksploatacja gazociągu wiąże się z trwałym wyłączeniem części terenu z jakiegokolwiek użytkowania (strefa uciążliwości) oraz dużym prawdopodobieństwem jego dalszego przekształcenia przekształcania w przypadku prac naprawczych i konserwacyjnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów wybudowanych przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, gazociągu układanego w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 2,5 – 10,0 Mpa i średnicy gazociągu powyżej 300 mm do 500 mm powinna wynosić dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej – 70,0 m (po 35 m od osi gazociągu), dla budynków przemysłowych i zabudowy usługowej – 100,0m (50 m od osi gazociągu) oraz dla innym budynków niemieszkalnych 50,0m (po 25 m od osi gazociągu). Zgodnie z pismem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku z dnia 22.10.2013r. (znak: GDA-TT.402.264.2013/4) oraz z dnia 26.02.2014r. (znak: OG-DL.402.153.2014/6) w rejonie skrzyżowania gazociągu z drogą krajową nr 62 możliwe jest zmniejszenie strefy kontrolowanej na odcinku ok. 110m (załącznik do w/w pisma).



Gazociąg – strefy kontrolowane.

Do obiektów stanowiących zagrożenie oraz wpływających negatywnie na walory krajobrazowe należy zaliczyć napowietrzne linie energetyczne.

Poważnym zagrożeniem jest realizowana (prace na ukończeniu) w bezpośrednim sąsiedztwie autostrada A1. W rejonie Pikutkowa w południowej części powstaje (częściowo już funkcjonuje) wielki węzeł drogowy obejmujący liczne wiadukty, zjazdy oraz tereny przeznaczone pod różne obiekty związane z infrastrukturą drogową i obsługą podróży. Wspomniana inwestycja spowodowała już bardzo istotne zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, a także w krajobrazie terenów otaczających. Są to zmiany o charakterze trwałym. Zagrożenia dla środowiska zwiększą się w momencie rozpoczęcia pełnej eksploatacji autostrady, kiedy to wzrośnie poziom hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza. Dotyczyć to będzie w głównej mierze terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 62, prowadzącej ruch pojazdów do węzła Włocławek Zachód (Pikutkowo).

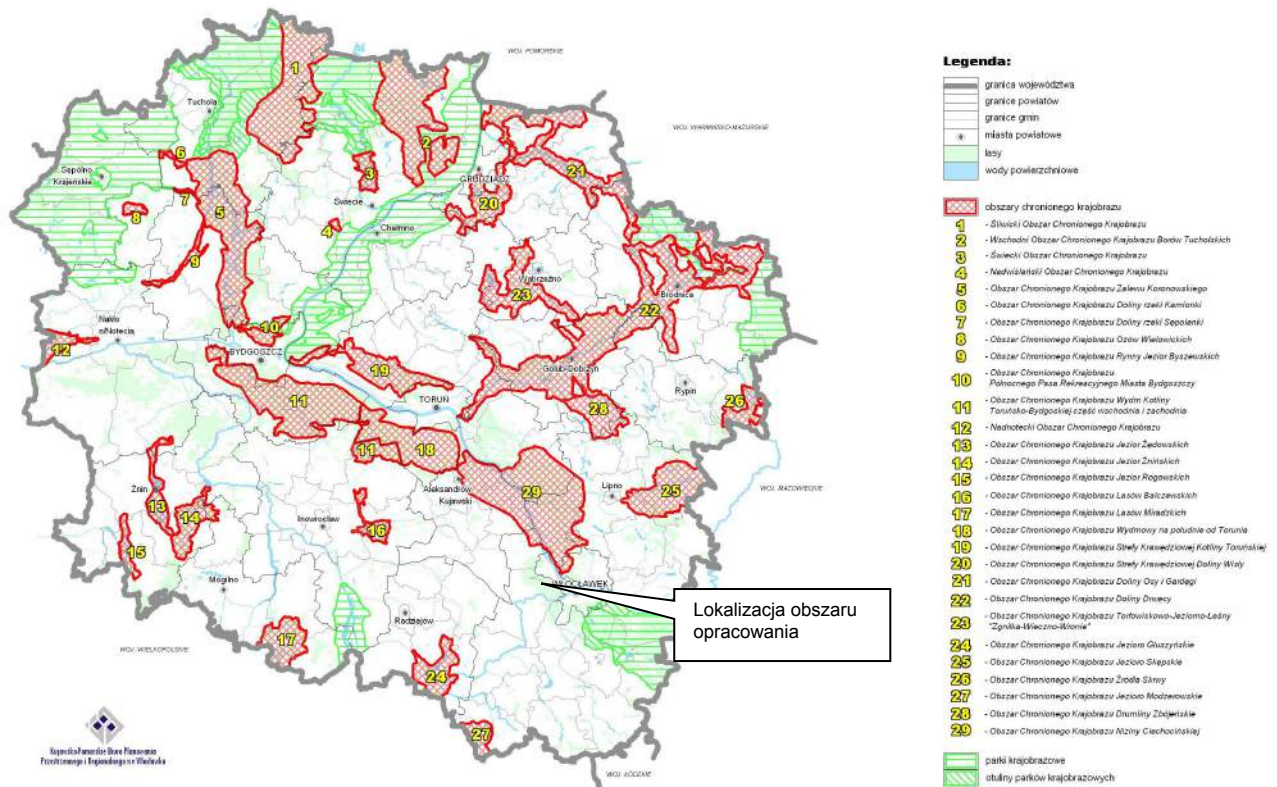
4. Położenie analizowanego terenu względem obszarów podlegających ochronie

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r poz. 627 z późn. zm.) przewiduje następujące formy ochrony: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz obszary Natura 2000. Tworzą one krajowy system obszarów chronionych.

Ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody. Celami ochrony przyrody są przede wszystkim: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów; zachowanie różnorodności biologicznej; zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami; ochrona walorów krajobrazowych i zieleni.

Cele ochrony przyrody realizowane są m.in. poprzez obejmowanie zasobów przyrody i jej składników różnymi formami ochrony.

Obszary objęte projektem miejscowego planu położone są poza obszarami objętymi prawną ochroną przyrody.



Ryc.2 Obszar opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych
 Źródło: Załącznik nr 30 do Uchwały nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.03.2011r.

Teren gminy Brześć Kujawski, w tym obszary objęte miejscowym planem, położone są poza istniejącymi i planowanymi obszarami chronionymi Natura 2000.

Najbliższe z nich położone w odległości od kilkunastu do kilkudziesięciu kilometrów to: Włocławska Dolina Wisły (obszar specjalnej ochrony siedlisk), Nieszawska Dolina Wisły (obszar specjalnej ochrony siedlisk zgłoszony do Komisji Europejskiej), Błota Rakutowskie (obszar specjalnej ochrony ptaków) oraz Błota Kłócińskie (specjalny obszar ochrony siedlisk).



Ryc. 3 Obszar opracowania na tle obszarów Natura 2000

Źródło: bydgoszcz.rdos.gov.pl/

Planowane zmiany sposobu użytkowania obszarów objętych projektem miejscowego planu nie będą w sposób znaczący oddziaływać na opisane powyżej obszary Natura 2000.

5. Ocena ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, określających warunki gospodarowania przestrzenią oraz działania w zakresie ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu (określenia funkcji), zasad kształtowania przestrzeni i ładu przestrzennego, obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, obsługi komunikacyjnej oraz zasad ochrony środowiska. Jest on zgodny z treścią ustaleń zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski. Podstawowe funkcje związane są z terenami obiektów produkcyjnych i usługowych oraz zabudowy mieszkalnej (PU, MN/U). Konieczne było również, z oczywistych względów, wprowadzenie funkcji komunikacyjnej w postaci sieci dróg publicznych klasy głównej i klasy dojazdowej oraz obiektów infrastruktury technicznej. Plan adaptuje istniejącą zabudowę oraz wcześniejsze ustalenia związane z modernizowaną drogą krajową nr 62 Strzelno-Anusin, a także uwzględnia przebieg obwodnicy miasta Brześcia Kujawskiego.

Przedmiotowy dokument w zakresie programowo przestrzennym przewiduje możliwość realizacji przedsięwzięć (produkcyjno usługowa PU) mogących mieć znaczący wpływ na środowisko i dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko. Ustalenia planu zastrzegają jednak, że oddziaływanie to musi zamykać się w granicach władania działką (uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji cyt. § 7 pkt 2, ustaleń planu). Na terenach oznaczonych symbolem B-1MN/U, B-2MN/U, B-3MN/U, B-4MN/U, C-1MN/U, B-1MN/U/ZP, B-1WZ* wprowadza się jednoznaczny zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie człowieka, co jednoznacznie określa przywołany § 7 w punkcie 1.

Zapisy ustaleń planu zabezpieczają ochronę istniejących zasobów środowiska. Dotyczy to zachowania istniejącej zieleni oraz oczek wodnych z obudową biologiczną a także zabezpieczenia i wykorzystania nadkładu glebowego jaki zostanie zdjęty w trakcie prac budowlanych. Minimalizacja negatywnych skutków jakie poniesie środowisko w wyniku realizacji planu przejawia się również wymogami w zakresie zachowania przestrzeni biologicznie czynnych, które powinny stanowić minimum 30 % powierzchni poszczególnych działek o funkcji usługowej oraz 50% o funkcji mieszkaniowej (minimalna powierzchnia działki 1000 m²). Dla działek o funkcji produkcyjnej powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić minimum 20% (§20 ustaleń planu). Pozwala to nie tylko zachować właściwe proporcje pomiędzy terenami zainwestowanymi a terenami biologicznie czynnymi ale również w sposób praktyczny wzbogacić zasoby środowiska. Ważnym zapisem jest ustalenie linii nieprzekraczalnej zabudowy wynoszącej minimum 20m od linii rozgraniczenia z planowaną obwodnicą Brześcia Kujawskiego oznaczoną jako B-1KD-Gp oraz 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 62 oznaczonej jako B-1KD-G w ciągu planowanej obwodnicy. Będzie to miało szczególne znaczenie dla realizacji nowej zabudowy mieszkalnej, gdyż pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni między drogą a zabudową tak aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ ruchu pojazdów mechanicznych na zdrowie człowieka; aktualnie brak jest danych dotyczących środowiska akustycznego wspomnianej drogi w rejonie objętym planem. Dla zabudowy usytuowanej w sąsiedztwie drogi krajowej nr 62, na odcinku który w przypadku realizacji obwodnicy zmniejszy swoją kategorię do drogi lokalnej, linia zabudowy ustalona została w odległości co najmniej 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi.

Ustalenia planu w pełni respektują również zasoby środowiska kulturowego o czym stanowią zapisy zawarte w § 8.

W ustaleniach planu w § 16 przewiduje się pełne rozwiązanie w zakresie gospodarki wodno ściekowej oraz gospodarki odpadami, co powinno wyeliminować zagrożenia dla wód podziemnych, czystości powietrza oraz estetyki. Jest to szczególnie ważne z uwagi na fakt, iż analizowany obszar położony jest w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz sąsiaduje bezpośrednio z Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Gostynińsko-Włocławskie” i niedaleko położonym uzdrowiskiem Wieniec Zdrój.

W strefie przebiegu gazociągu planowana jest budowa podziemnego rurociągu wody o średnicy 600 mm z Anwilu do kopalni soli w Lubieniu Kujawskim i rurociągu solanki o średnicy 600 mm z inwestycji w Lubieniu Kujawskim do kopalni Góra koło Inowrocławia wraz z linią światłowodową i systemem ochrony katodowej dla potrzeb zadania inwestycyjnego nr 14624 „Projekt Jura”.

Zastosowane zostaną nowoczesne i sprawdzone technologie. Przez cały czas realizacji inwestycji zapewniony będzie profesjonalny nadzór przyrodniczy i archeologiczny. Rurociągi będą głównie posadowione metodą wykopu na głębokości 2,0-2,5m. W przypadku przekraczania miejsc o utrudnionych warunkach, takich jak drogi, tory kolejowe, możliwe będzie zastosowanie metody przeciskowej, która pozwoli na bezkolizyjne przejście rurociągów pod infrastrukturą drogową. W przypadku uszkodzenia systemu drenarskiego zostanie on w pełni odbudowany.

Inwestor planowanego przedsięwzięcia – PKN ORLEN zamierza zrealizować inwestycję w latach 2016-2018.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy decyzją Nr 15/2014 z dnia 9 maja 2014 r. (znak: WOO.4210.4.2013.ADS.61 ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie otworowej kopalni soli na terenie złoża soli Lubień, służącej do eksploatacji kopaliny metodą podziemną, w ilości nie mniejszej niż 100 000 m³/rok wraz z infrastrukturą przesyłową (rurociągi solanki i wody), realizowanego częściowo na terenie zamkniętym kolejowym, w obszarze i zakresie określonym w załączniku graficznym, w wariantcie preferowanym przez Wnioskodawcę.

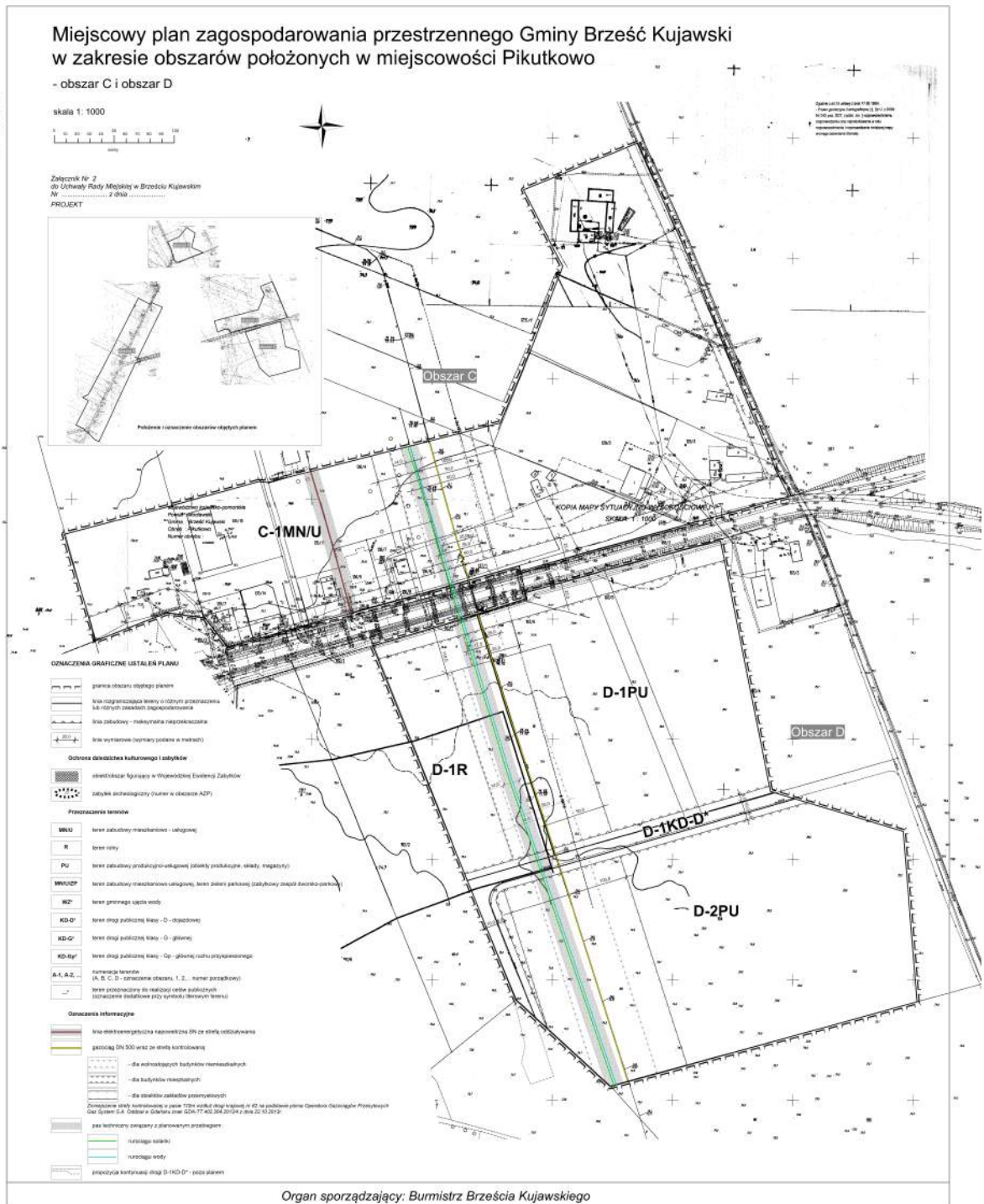
W orzeczeniu decyzji środowiskowej ustalone zostały warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie rurociągu solankowego nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisu art. 248 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji nie będą stosowane substancje oraz technologie, które stwarzałyby ww. ryzyko.

Planowane rurociągi realizowane będą w strefie oddziaływania istniejącego gazociągu. W związku z powyższym realizacja planowanej inwestycji nie powoduje dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich oraz nie wiąże się z trwałym wyłączeniem z użytkowania nowych terenów.

*Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć
Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo
(obszar A i B)*

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski w zakresie obszarów położonych w miejscowości Pikutkowo (obszar C i D)



Jak z powyższych rozważań wynika zasadnicze zmiany w wymiarze przestrzennym dotyczyć będą zmiany funkcji z rolniczej na tereny produkcyjne oraz usługowe. Zmiany te, zgodnie z ustaleniami planu, połączone zostaną ze wzbogaceniem ilościowym i jakościowym terenów biologicznie czynnych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu są zgodne z zasadami polityki ekologicznej kraju oraz programami ochrony środowiska na poziomie regionalnym (wojewódzkim) i lokalnym (powiatowym). Są również zgodne z wymogami określonymi w przepisach szczegółowych regulujących gospodarowanie zasobami środowiska i jego ochroną. Analizowany teren, jak już wcześniej wspomniano, nie jest położony w obszarze obszaru Natura 2000.

Należy również zaznaczyć, że analizowany dokument jest rozwiązaniem wybranym spośród roboczych propozycji wariantowych. W odróżnieniu od dwóch pozostałych zapewnia on relatywnie optymalny kompromis pomiędzy ochroną środowiska a interesem człowieka, ponieważ nie dopuszcza do rozwoju funkcji stanowiących duże zagrożenie oraz wzbogaca zasoby terenów biologicznie czynnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zachowania przedmiotowego obszaru w dotychczasowym użytkowaniu zmiany środowiska warunkowane będą czynnikami naturalnymi głównie takimi jak erozja eoliczna i wodna prowadząca do stopniowej degradacji warstwy glebowej. Zmiany o charakterze antropogenicznym związane będą przede wszystkim z funkcjonowaniem autostrady A1. Realizacja tej inwestycji wpłynie niekorzystnie na dalsze wykorzystanie rolniczej przestrzeni tego obszaru. Skutkować to będzie spadkiem wartości gruntów oraz stopniowym odchodzeniem od produkcji rolnej. Odczucia społeczne potwierdzające tę prognozę można zaobserwować już dzisiaj.

6. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie człowieka

• Rzeźba terenu i krajobraz

Wprowadzenie zabudowy wraz z obiektami jej towarzyszącymi spowoduje wyraźną zmianę dotychczasowych cech krajobrazowych. Pojawią się zupełnie nowe elementy kubaturowe, przestrzenne i przyrodnicze takie jak budynki i budowle o różnych funkcjach i architekturze, ogrodzenia, drogi o podwyższonym standardzie nawierzchni oraz zieleń towarzysząca. Realizacja nowych inwestycji wiązać się będzie z niezbędnymi pracami niwelacyjnymi, wykopami itp. W wielu przypadkach mogą to być zmiany poważne, wprowadzające istotne przekształcenia powierzchni; dotyczy to zwłaszcza obiektów produkcyjnych, magazynowych oraz komunikacyjnych. Wymienione zmiany będą miały charakter trwały

• Geologia

Realizacja systemu infrastruktury podziemnej obejmującej sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną itp. a także prace ziemne związane z wykopami fundamentowymi spowodują zmiany w strukturze geologicznej wierzchnich warstw gruntu. Należy oczekiwać, że miejscami obejmą one warstwy zalegające na głębokości rzędu 2 – 5 m ppt. Docelowo, w wymiarze przestrzennym będzie to dotyczyło około 15 – 20 % powierzchni obszaru objętego planem.

Biorąc pod uwagę strukturę geologiczną oraz rzeźbę terenu należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany nie będą jednak stanowiły istotnego zagrożenia dla środowiska, jak również nie staną się przyczyną uruchomienia ruchów masowych. Należy jednak

zaznaczyć, że zainwestowanie analizowanego obszaru praktycznie wyeliminuje możliwość eksploatacji pokładów udokumentowanych iłłów, występujących w rejonie Pikutkowa. Wymienione zmiany będą miały charakter stały i praktycznie nieodwracalny

- **Gleby**

Zmiana funkcji terenu oraz realizacja poszczególnych obiektów i budowli, spowoduje znaczące przekształcenia w istniejącym układzie pedosfery. Można szacować, że docelowo (pełna realizacja ustaleń planu) około 30 – 50% % powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, jezdnie, chodniki, parkingi itp.)

Pozostała część powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej. Należy założyć, że poszczególni inwestorzy wykorzystają również zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Nie wykorzystany nadkład glebowy powinien być również zagospodarowany do rekultywacji terenów poza obszarem objętym planem. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Wymienione zmiany będą miały charakter trwały i nieodwracalny.

- **Stosunki wodne**

Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć pewien wpływ na stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Dotyczyć to będzie praktycznie całego analizowanego obszaru. Wzrost powierzchni nieprzepuszczalnej, jaką stanowią będą dachy nowych budynków, jezdnie i chodniki wpłynie na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację, ponieważ większa część wód opadowych odprowadzana będzie do systemu kanalizacji deszczowej. Proporcjonalnie wzrośnie natomiast spływ powierzchniowy i parowanie

Pojawią się również pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Ewentualne nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach mogą spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ściekami. Należy jednak założyć, że są to zagrożenia o charakterze potencjalnym, ponieważ realizacja całego systemu kanalizacyjnego musi gwarantować pełne bezpieczeństwo dla środowiska, a ponadto występujące w podłożu utwory nieprzepuszczalne zagrożenia te praktycznie eliminują. Realizacja projektowanych funkcji zwiększy również pobór wód podziemnych zarówno dla celów produkcyjnych, bytowych oraz podlewania przydomowych ogrodów i terenów zielonych. Część wprowadzonych zmian będzie miała charakter stały (drenaże) a inne okresowe.

- **Powietrze**

Podstawowe zagrożenia dla higieny atmosfery związane będą zwiększoną emisją gazów i pyłów pochodzących z urządzeń grzewczych, zainstalowanych w nowych obiektach produkcyjnych, usługowych i mieszkalnych.

Kolejnym źródłem emisji gazów i spalin wpływających negatywnie na higienę atmosfery będzie zwiększony ruch pojazdów mechanicznych zarówno w obrębie analizowanego terenu jak i obszaru związanego z autostradą A1 i drogą krajową nr 62. Innym zagrożeniem jakie się pojawi w wymiarze znacznie większym od obecnego będzie hałas. Jego wzrost związany będzie głównie z ruchem pojazdów mechanicznych Jednak zakładane poziomy hałasu winny mieścić się w normach określonych odpowiednimi

przepisami. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej na teren dotychczas niezabudowany wpłynie na zmianę niektórych parametrów mikroklimatycznych. Dotyczy to w szczególności zmiany kierunków lokalnych wiatrów oraz temperatury podłoża i powietrza.

Na etapie wykonywania prac budowlanych zwiększy się poziom zapylenia i zanieczyszczenia powietrza oraz wzrośnie hałas spowodowany pracą maszyn budowlanych oraz środków transportu. Będą to zmiany i oddziaływania o charakterze krótkookresowym i negatywnym.

- **Szata roślinna**

Należy oczekiwać, że realizacja ustaleń planu doprowadzi do wzbogacenia ilościowego i gatunkowego trwałej szaty roślinnej. Zgodnie z przyjętymi ustaleniami wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić około 25% - 50% ogólnej powierzchni. Wzrośnie również wskaźnik ilościowy gatunków trwałej szaty roślinnej na pozostałych terenach. Należy założyć, że również tereny ogólnodostępne takie jak drogi będą posiadały odpowiednią oprawę biologiczną. Jest oczywiste, że generalnie zniknie roślinność charakterystyczna dla pól uprawnych i łąk. . Zmiany w zakresie szaty roślinnej będą miały charakter długookresowy i w sumie pozytywny.

- **Świat zwierzęcy**

Zmiana funkcji terenów rolnych, spowoduje migrację i zanik fauny charakterystycznej dla środowiska pól i łąk. W jej miejsce pojawi się drobna fauna charakterystyczna dla siedlisk ludzkich. Dotyczy to w szczególności ornitofauny oraz drobnych zwierząt charakterystycznych dla niewielkich kompleksów zieleni przydomowej i ulicznej. Wzrost liczby osób przebywających na analizowanym obszarze skutkować będzie zwiększoną antropopresją. Skutkiem tego może być migracja zwierząt charakterystycznych dla agrocenozy pól. Wzrośnie również zagrożenia dla życia wielu zwierząt związane ze zwiększeniem ruchu kołowego. Zmiany i oddziaływania w tym zakresie będą skumulowane i negatywne.

- **Zdrowie człowieka**

Ogólnie stan środowiska gminy Brześć Kujawski należy uznać za dobry. Aktualnie ilość emitowanych do środowiska zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnych prawem norm; należy jednak zdawać sobie sprawę, że istnieje potencjalne zagrożenie związane z awarią w zakładach Anwil we Włocławku.

Standardy przyjęte w ustaleniach planu (§6, §14, §16 tekstu planu) gwarantują generalnie utrzymanie tego korzystnego stanu co pozwala stwierdzić, że nie należy przewidywać znaczącego oddziaływania na zdrowie człowieka ze strony projektowanych funkcji.

Realne zagrożenia niesie za sobą wzrost ruchu pojazdów mechanicznych związany z wprowadzeniem nowych funkcji, a także dojazdami do węzła Włocławek Zachód (Pikutkowo). Spowoduje to bez wątpienia pogorszenie klimatu akustycznego oraz jakości powietrza. Ponieważ brak jest badań i prognoz akustycznych na ten temat trudno określić skalę tego problemu. Należy w związku z tym podjąć wszystkie możliwe działania prowadzące do ograniczenia negatywnych oddziaływań. Wiele z ustaleń planu daje takie możliwości (linia zabudowy, tereny biologicznie czynne, obwodnica itp.)

Realizacja nowej zabudowy spowoduje, że należy liczyć się ze stopniowym ograniczaniem przestrzeni, która obecnie ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji. Wprowadzenie zabudowy pogorszy warunki obecnym mieszkańcom wsi Pikutkowo do swobodnego spacerowania i kontaktu z przyrodą w dotychczasowym

wymiarze; choć trzeba przyznać, że położona w bliskim sąsiedztwie autostrada spowodowała już i tak bardzo istotne zmiany w tym zakresie.. Można uznać, że będą to zmiany długookresowe i trwałe.

- **Wpływ na tereny otaczające i zagrożenia nadzwyczajne**

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować znaczącego wzrostu zagrożenia dla środowiska w obrębie analizowanego obszaru jak i jego otoczeniu. Pojawić się może ryzyko wystąpienia awarii urządzeń związanych z gospodarką wodną, przesyłem gazu, budową planowanego rurociągu solanki (złóże Lubień Kujawski – Anwil Włocławek), a także zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i wód podziemnych w wyniku np. wypadku pojazdów transportujących niebezpieczne dla środowiska substancje (dotyczy to szczególnie rejonu autostrady). Zagrożenia mogą wynikać również z niewłaściwego funkcjonowania urządzeń grzewczych bądź urządzeń związanych z procesami produkcyjnymi.

7. Propozycje w zakresie wprowadzenia rozwiązań pozwalających na eliminację bądź zmniejszenie negatywnych wpływów na środowisko

Propozycje w tym zakresie dotyczą przede wszystkim projektowanych powierzchni biologicznie czynnych. Wydaje się aby celowym było wprowadzenie roślinności wielogatunkowej, pełniącej szeroko rozumianą funkcję filtrów ekologicznych oraz stanowiącej elementy ozdobne podnoszące walory krajobrazowe. Dobór roślin i ich cech powinien być powiązany z konkretnym terenem i przypisaną mu funkcją, co pozwoli na optymalne zagospodarowanie przestrzeni i stworzenie odpowiedniego jej „klimatu”. W szczególności powinno to dotyczyć strefy pomiędzy linią zabudowy a granicą działek w obszarach o funkcji MN/U, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 62. Takie rozwiązanie pozwoli na znaczące ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu drogowego. Należy również konsekwentnie egzekwować ustalenia planu odnoszące się do rozwiązań architektonicznych i przestrzennych. Pozwoli to nie tylko na zachowanie ładunku ale wpłynie korzystnie na walory estetyczne całego obszaru i jego otoczenia.

Zgodnie z zasadą przezorności, w odniesieniu do terenów przewidzianych pod funkcję produkcyjną należy, na etapie wydawania stosownych decyzji lokalizacyjnych i pozwoleń na budowę, w sposób szczegółowy określić warunki dotyczące rodzaju produkcji, jej wielkości a także zakresu oddziaływania na otoczenie. Nie można dopuścić do tego aby wprowadzenie tej funkcji wpłynęło negatywnie na tereny sąsiadujące zabudowy mieszkalnej; zaleca się tutaj wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, w formie żywopłotu o zieleni zróżnicowanej (drzewa i krzewy, wysokie i niskie, zaleca się zimozielone). Rozwiązania techniczne i budowlane odnoszące się do obiektów produkcyjnych muszą bezwzględnie respektować zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zasięgu oddziaływania uciążliwości i zagrożeń związanych z procesem technologicznym produkcji

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo autostrady A1 należy zabezpieczyć tereny otaczające przed negatywnym oddziaływaniem tego obiektu.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Tereny objęte projektem planu są w części zagospodarowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa (ujecie wody) oraz niezagospodarowane (grunty rolne). Podejmowane były próby zagospodarowania tych terenów pod różne funkcje w procedurze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednym jednak z najważniejszych sposobów wprowadzenia ładu przestrzennego z jednoczesnym uregulowaniem i zminimalizowaniem negatywnych oddziaływań na środowisko jest ustalenie reguł w postaci zakazów i nakazów a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą jednocześnie zgodne z ustaleniami uchwalonego dla gminy Brześć Kujawski Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Istnieje więc groźba, iż niezrealizowanie ustaleń planu i pozostawienie terenu bez regulacji prawnych skutkowałoby nadmiernym zainwestowaniem, dalszą fragmentacją i zmniejszaniem powierzchni cennych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko skutków realizacji niniejszego planu, które wymagałoby uruchomienia procedury, o której mowa w art. 104 oraz art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Specyfika położenia analizowanego obszaru, wynikająca z bezpośredniego sąsiedztwa promocyjnego kompleksu leśnego, a także zakładanych funkcji powoduje, możliwe jego oddziaływanie na otoczenie. Wpływ ten będzie miał charakter negatywny o różnym natężeniu i czasie występowania a wiązał się będzie przede wszystkim z hałasem. Jego źródłem będzie przede wszystkim ruch pojazdów w obrębie dróg wewnętrznych oraz praca urządzeń produkcyjnych. Będzie to mieć negatywny wpływ zwłaszcza na awifaunę mającej swoje siedliska w strefie brzegowej lasu sąsiadującego z przedmiotowym obszarem.

Stwierdza się, że działania proponowane w projekcie miejscowego planu będą ograniczały się zasięgiem jedynie do obszaru objętego projektem planu i jego najbliższego sąsiedztwa, a co za tym idzie przeprowadzenie procedury transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było celowe.

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem planu, a także rodzaje oddziaływania wyklucza się oddziaływanie transgraniczne na środowisko.

10. Stan środowiska na obszarze objętym przewidzianym znaczącym oddziaływaniem

Biorąc pod uwagę, charakter funkcji przewidzianych do wprowadzenia na obszar objęty opracowaniem, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie środowiska przyrodniczego przed znaczącym oddziaływaniem nowej inwestycji.

Jednym ze znaczących oddziaływań negatywnym dla środowiska, związanym z realizacją projektu planu, może być pogorszenie się ogólnego stanu środowiska przyrodniczego w związku z wprowadzeniem terenów produkcyjno – usługowych (PU).

Z zapisów ustaleń planu nie wynika jakiego typu będą realizowane nowe przedsięwzięcia i trudno jednoznacznie wskazać jakie elementy środowiska będą najbardziej narażone na negatywne zmiany. W przypadku realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane będzie każdorazowo przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Istotnym zagrożeniem, jednak na razie o charakterze potencjalnym będzie obwodnica miasta Brześć Kujawski, zaprojektowana na analizowanym obszarze. Wspomniana inwestycja spowoduje istotne zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego a także w krajobrazie. Będą to zmiany o charakterze trwałym.

Mniej znaczącym oddziaływaniem negatywnym dla środowiska, związanym z realizacją projektu planu, może być pogorszenie się ogólnego stanu środowiska przyrodniczego w związku z utrzymaniem i wprowadzeniem terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów proekologicznych, których przestrzeganie zminimalizuje do minimum oddziaływanie planowanych zamierzeń inwestycyjnych zarówno na ludzi jak i środowisko.

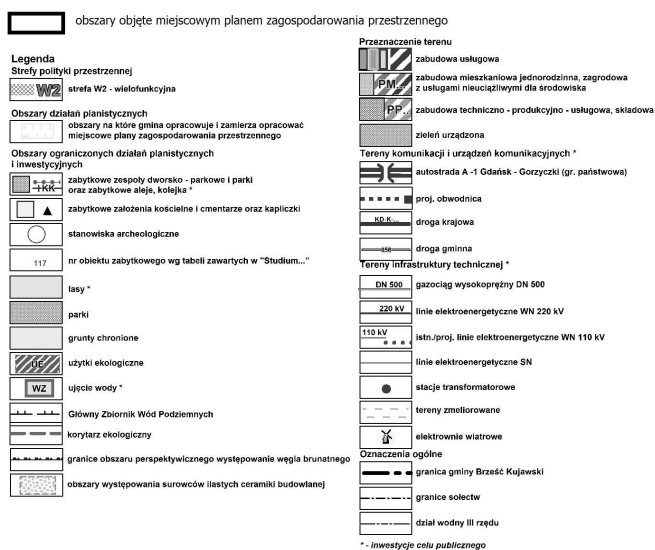
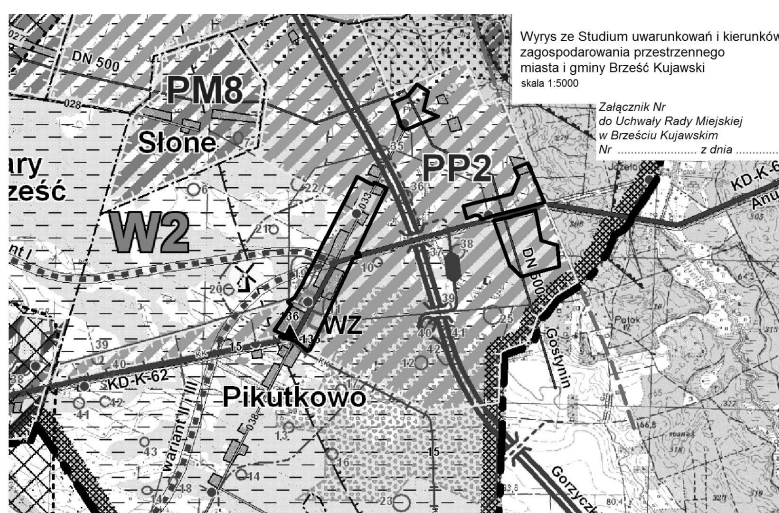
Zapisy projektu miejscowego planu są wystarczające, aby zapewnić odpowiedni stan środowiska na omawianym obszarze, pod warunkiem ich bezwzględnego respektowania.

11. Rozwiązania alternatywne

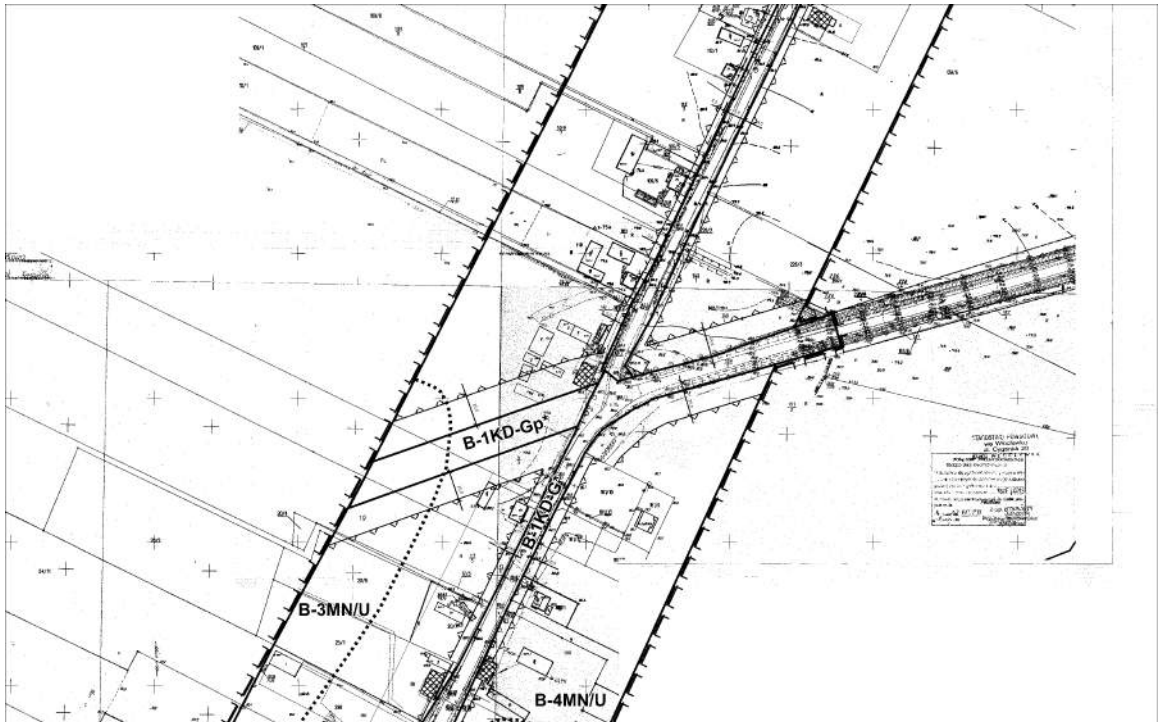
Przyjęte rozwiązania w projekcie planu służą ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania i zainwestowania terenu przewidzianego planem, uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszar przeznaczony pod zabudowę usługową i mieszkaniową oraz pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju generalnie są one zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski.”

Analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem planu przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wybór rozwiązań alternatywnych następował na etapie projektowym.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarze objętym planem wskazano przebieg dwóch wariantów obwodnicy Brześcia Kujawskiego. W obszarze „B” sporządzanego planu przewidziane jest włączenie wariantu II i pokrywającego się z nim na tym odcinku wariantu II bis oraz wariantu IV planowanej obwodnicy, w istniejącą drogę krajową nr 62. Do chwili obecnej nie dokonano wyboru ostatecznego wariantu przebiegu obwodnicy.

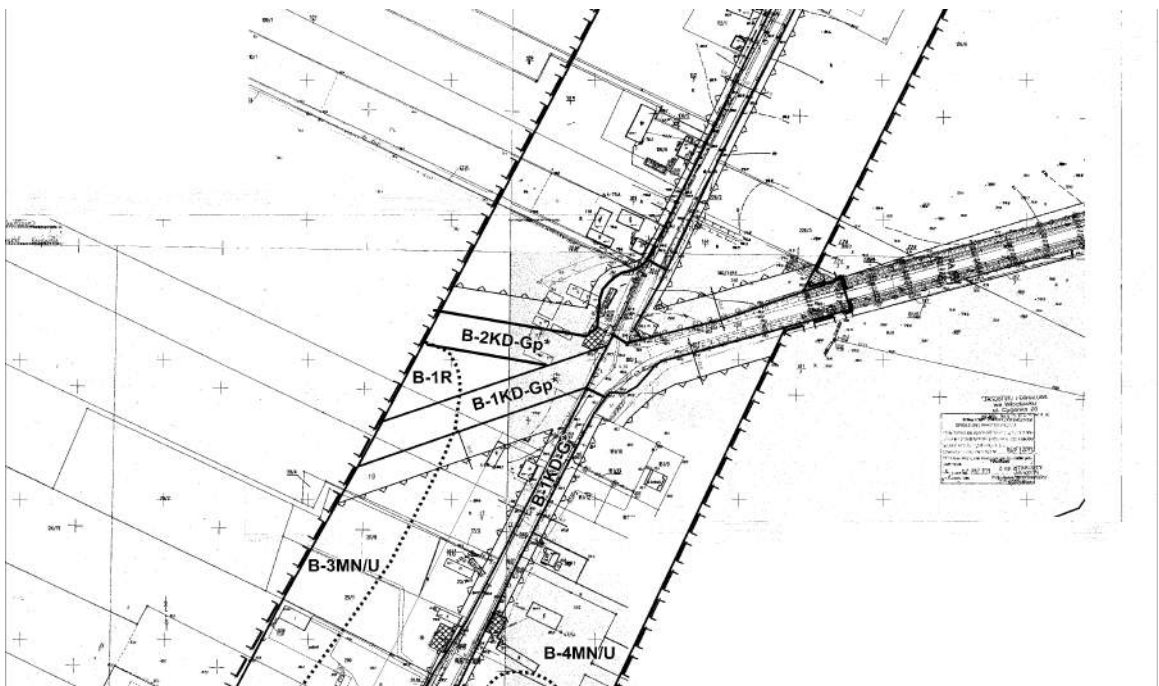


W pierwszej wersji projektu planu wprowadzono tylko wariant II, najbardziej prawdopodobny.

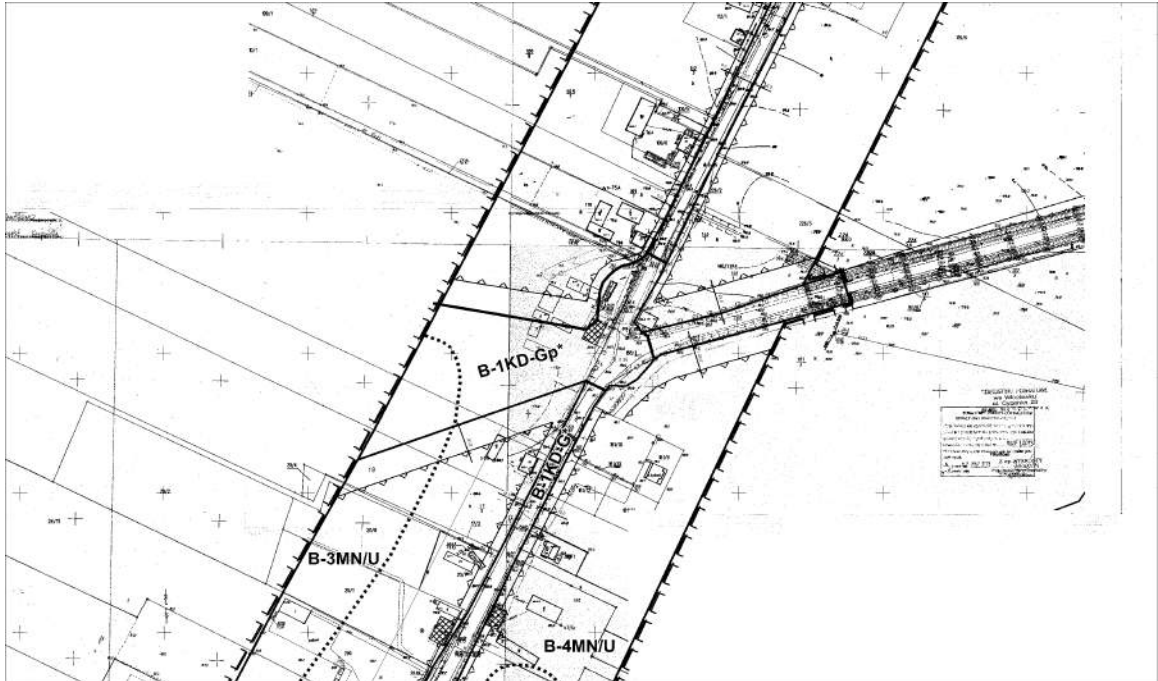


Na dalszym etapie prac analizowano również inne warianty ujęcia planowanej obwodnicy w planie.

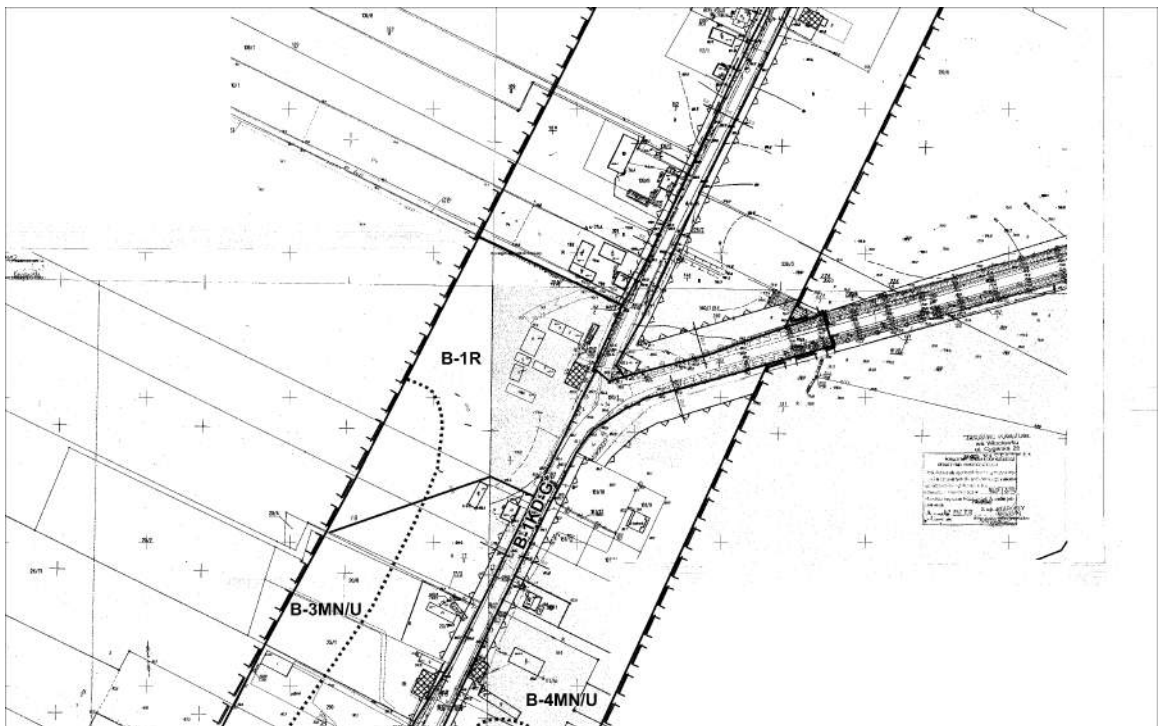
uwzględniający wariant II i wariant IV przebiegu planowanej obwodnicy, a teren zawarty pomiędzy nimi przeznaczono na tereny rolne



uwzględniający wariant II i wariant IV przebiegu planowanej obwodnicy z szeroką rezerwą terenu



nie uwzględniający przebiegu planowanej obwodnicy, z pozostawieniem w pasie planowanych wariantów II i IV funkcji rolniczej bez możliwości nowej zabudowy



Wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch wariantów obwodnicy spowoduje niepotrzebne ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości przez które są one planowane, wywoła skutki finansowe związane z koniecznością wykupu terenów, a wreszcie, po wyborze wariantu, wymagać będzie zmiany mpzp, co stanowić będzie dodatkowe obciążenie finansowe dla gminy.

Ponieważ na pozostałym obszarze, na którym planowane są poszczególne warianty obwodnicy, nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uwzględniające ich przebieg, po podjęciu decyzji o wyborze wariantu konieczne będzie sporządzenie dla jego przebiegu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, co jest bardziej prawdopodobne, inwestycja realizowana będzie w oparciu o tzw. specustawę drogową, dla której ustalenia obowiązujących mpzp nie mają znaczenia.

Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest pozostawienie pierwszej wersji projektu miejscowego planu, tj. uwzględnienie najbardziej prawdopodobnego wariantu II obwodnicy.

Zapisy przyjęte w projekcie miejscowego planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadzają ograniczenia negatywnego oddziaływania na obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i produkcyjno-usługową.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych planem sposobów zagospodarowania i zainwestowania gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane, w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

12. Monitoring wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko

W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008 r. przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenie objętym miejscowym planem przedsięwzięć, zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, eksplozja, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej itp.).

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie województwa kujawsko – pomorskiego Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który realizuje wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska. W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Instytucjami mogącymi przyczynić się do monitoringu stanu środowiska przyrodniczego oraz wyeliminować ewentualne niekorzystne oddziaływania na obszarze objętym planem są między innymi: Powiatowy Inspektorat Weterynarii, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, a także Straż Pożarna i in.

Monitoring związany z realizacją planu oraz jego wpływem na środowisko powinny prowadzić odpowiednie służby gminne Miasta i Gminy Brześć Kujawski. Stały monitoring powinien być prowadzony z częstotliwością co 1 –2 lata. Należy również prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej analizy.

Do podstawowych wskaźników jakie należy uwzględnić w procedurze monitorowania skutków realizacji ustaleń planu można zaliczyć:

- przyrost długości dróg publicznych i wewnętrznych (w km w skali roku)
- przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w km w skali roku)
- przyrost długości sieci wodociągowej (w km w skali roku)
- przyrost powierzchni terenów zainwestowanych (w ha w ciągu roku)
- przyrost powierzchni biologicznie czynnych (w ha w ciągu roku)
- zmiany powierzchni terenów użytkowanych rolniczo (w ha w ciągu roku)
- pozwolenia na budowę (liczba decyzji - pozwoleń na budowę wydanych w ciągu roku)

13. Wnioski (streszczenie w języku niespecjalistycznym)

Proponowany zakres planu, wynika z zapisów uchwały Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego o przystąpieniu do opracowania planu, który określa zasięg przestrzenny i przeznaczenie terenów.

Plan miejscowy jest w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski dla wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowościach Pikutkowo, Słone, Machnacz przyjętego Uchwałą Nr VI/39/11 z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr 14, poz. 1183). Zmiany dotyczą wprowadzenia funkcji produkcyjno-usługowej na tereny użytkowane rolniczo (tereny oznaczone symbolami A-1PU, D-1PU i D-2PU) oraz dostosowania zapisów ustaleń obowiązującego planu do zmieniających się uwarunkowań i przepisów prawnych dla pozostałych terenów.

Dokument prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowywano równolegle z projektem planu. W trakcie wspólnej pracy wszystkie propozycje o zasadniczym znaczeniu dla ochrony środowiska zostały przyjęte przez autora projektu planu i znalazły odzwierciedlenie w zapisach ustaleń planu.

Przyjęcie prognozy jako dokumentu ostrzegającego przed potencjalnymi zagrożeniami powoduje, że lista wskazanych w jej wyniku potencjalnych skutków środowiskowych w odniesieniu do poszczególnych obszarów może być znacznie szersza, niż rzeczywiste skutki środowiskowe, jakie wystąpią podczas realizacji planu.

Realizacja planu zgodnie z ustaleniami przyjętymi w projekcie skutkować powinna następującymi przekształceniami w środowisku przyrodniczym i strukturze przestrzennej rejonu wsi Pikutkowo.

- Na całym obszarze objętym planem pojawią się nowe obiekty i budowle, zmieniające dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Wpływać one będą na strukturę architektoniczno-przestrzenną. Będzie to wpływ zróżnicowany. Pozytywny objawiający się podniesieniem walorów estetyczno-krajobrazowych niektórych fragmentów i negatywny w przypadku gdy nie będą przestrzegane ustalenia planu.
- Zwiększy się ilość terenów zielonych, stanowiących ważny element estetyczny, ekologiczny oraz zdrowotny dla mieszkańców terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
- Wszystkie zagrożenia związane z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów będą ograniczone i nie powinny w sposób znaczący pogorszyć stanu istniejącego środowiska. Jeśli jakieś zagrożenia ewentualnie wystąpią to będą miały charakter krótkotrwały.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi.

Niewielkie zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka związane będą jedynie ze wzrostem ruchu pojazdów mechanicznych w obrębie i sąsiedztwie obszarów objętych planem.

- Ustalenia planu są zgodne z przepisami prawa odnoszącymi się do środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu przewidzianego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.). Organ administracji opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, której zadaniem jest ocena środowiskowych skutków realizacji przewidzianych zamierzeń.

Opracowanie to stanowi próbę oceny stanu istniejącego środowiska przyrodniczego i określenia ich predyspozycji i możliwości do zmiany przeznaczenia.

Analiza wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego, pozwoliła na postawienie tezy, iż powyższy teren można przeznaczyć pod zmianę jego dotychczasowego użytkowania. Będzie to dość znacząca zmiana i ingerencja w środowisko naturalne, lecz przy ścisłym stosowaniu zaleceń i ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie będzie stanowiła jego zagrożenia. Wszelkie uciążliwości powinny zmieścić się w granicach własności działek, a narzucone przez projektanta wielkości dla zachowania, bądź wprowadzenia terenów zielonych (drzewa, krzewy, trawa, otwarty, wolny teren) powinny zrekompensować zmiany i powodować równowagę w sposobie zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym można stwierdzić, że planowana zmiana przeznaczenia terenu pod nowe funkcje, może być realizowana, pod warunkiem uwzględnienia zarówno zapisów miejscowego planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

14. Literatura

1. Autostrada A1 Toruń Stryków Zadanie I – Czerniewice – granica woj. kuj. pom., Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, TRAKT, Katowice 2008.
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla fragmentu wsi Machnacz, Pikutkowo, Słone gmina Brześć Kujawski, 2009.
3. Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, maj 2008r.
4. Decyzja Nr 15/2014 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 9 maja 2014 r. (znak: WOO.4210.4.2013.ADS.61 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie otworowej kopalni soli na terenie złoża soli Lubień, służącej do eksploatacji kopaliny metodą podziemną, w ilości nie mniejszej niż 100 000 m³/rok wraz z infrastrukturą przesyłową (rurociągi solanki i wody), realizowanego częściowo na terenie zamkniętym kolejowym, w obszarze i zakresie określonym w załączniku graficznym, w wariantcie preferowanym przez Wnioskodawcę,
5. Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018, przyjęty przez Sejmik Województwa Kujawsko – Pomorskiego Uchwałą Nr XXIV/468/11 z dnia 19 grudnia 2011 r.
6. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko pomorskiego w 2011 r. Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2012 oraz Raporty z lat poprzednich.
7. Przyroda województwa kuj-pomorskiego, praca zbiorowa, Bydgoszcz 2001 r.
 8. Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim Bydgoszcz-Toruń-Włocławek 2008.
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski.
10. Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, red. A. S. Kleczkowski, AGH Kraków 1990.
11. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2005 oraz projekty jego aktualizacji.
12. Żurak J., Chomicka G., 1994-96, Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska na terenie gminy Brześć Kujawski Zakład Usług Geologicznych „GEO-WIERT” Kielce.
13. Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, red. A. S. Kleczkowski, AGH Kraków 1990.
14. <http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000>

Tab. 1 Wpływ poszczególnych funkcji na środowisko przyrodnicze i kulturowe

obszary o różnym sposobie użytkowania	Elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego							
	powierzchnia ziemi i gleby	Powietrze, hałas, klimat	Wody powierzchniowe i podziemne	rośliny i zwierzęta	ludzie	krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i zasoby kulturowe
MN/U, MN/U/ZP	Trwała likwidacja pokrywy glebowej	wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich	Obniżenie poziomu wód gruntowych, zagrożenie czystości wód	obniżenie zdrowotności organizmów przekształcanie warunków siedliskowych	wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego	brak wpływu	Możliwość prowadzenia badań przed realizacją inwestycji, prowadzenie prac pod nadzorem konserwatora
WZ*	bez wpływu z uwagi na utrzymanie dotychczasowego o użytkowania terenu	w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, remontowych wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich	bez wpływu z uwagi na obowiązkowe utrzymanie strefy ochrony ujęcia wody	brak wpływu	pozytywny wpływ w przypadku zaopatrywania ludności w wysokiej jakości wodę	bez wpływu z uwagi na utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu	brak wpływu	brak wpływu
PU	Trwała likwidacja pokrywy glebowej	pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery	Obniżenie poziomu wód gruntowych, zagrożenie czystości wód	Zmiana gatunkowa roślinności, migracja fauny pól i łąk	wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	Zmiana walorów krajobrazowych; likwidacja krajobrazu rolniczego	brak wpływu	Możliwość prowadzenia badań przed realizacją inwestycji
R	degradacja chemiczna gleb	brak wpływu	przenikanie do wód gruntowych zanieczyszczeń typu rolniczego	pozytywny wpływ	brak wpływu	Wprowadzenie elementu naturalnego	brak wpływu	brak wpływu
KD-Gp*, KD-G*, KD-D*	Zmniejszenie powierzchni glebowej dla rolnictwa o około 100%	Poważne zmiany klimatu akustycznego i higieny atmosfery na niekorzyść	Całkowita zmiana lokalnych warunków krążenia wody, zagrożenie dla ich czystości	przekształcanie warunków siedliskowych	Stworzenie korzystnych warunków dla zamieszkania, oddziaływanie akustyczne	Radykalna zmiana walorów krajobrazowych	brak wpływu	Możliwość prowadzenia badań przed realizacją inwestycji

Źródło: opracowanie własne