

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 listopada 2006 roku złożonego przez **Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim**, Al. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie sieci wodociągowej z przyłączami**, na terenie działek Nr: 137, 139/1, 139/2 (obręb ewidencyjny Aleksandrowo) oraz działek Nr 131/1, 131/2, 140, 201/1, 212/2 (obręb ewidencyjny Wieniec), gmina Brześć Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej z przyłączami, na terenie działek Nr: 137, 139/1, 139/2 (obręb ewidencyjny Aleksandrowo) oraz działek Nr 131/1, 131/2, 140, 201/1, 212/2 (obręb ewidencyjny Wieniec), gmina Brześć Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r., Nr 75, poz. 690),
 - b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
 - wodociąg nie może być usytuowany w drodze dojazdowej (dz. nr 135) do autostrady,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych.
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działki projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
 - e) linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - określone na mapie w skali 1:5000

UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2006 roku Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim, Al. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski, wystąpił w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: budowie sieci wodociągowej z przyłączami, na terenie działek Nr: 137, 139/1, 139/2 (obręb ewidencyjny Aleksandrowo) oraz działek Nr 131/1, 131/2, 140, 201/1, 212/2 (obręb ewidencyjny Wieniec), gmina Brześć Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Brześcia Kujawskiego, Uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rada Miejska Brześcia Kujawskiego uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy – postanowienie Nr GDDKiA-O/BY-22g/4152/33/2007 z dnia 11-01-2007 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewodą Kujawsko - Pomorskim – postanowienie Nr WI-DW 7044/1/44/2006 z dnia 20-12-2006 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Marszałkiem Województwa Kujawsko – Pomorskiego – postanowienie Nr 17/CP/2007 z dnia 10-01-2007 roku.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Starostą Włocławskim – postanowienie Nr OŚB. 7331 -19/06 z dnia 21-12-2006 roku.

Teren wskazany przez inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi drogę. Inwestycja jest zlokalizowana na gruntach które nie wymagają ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej miasta określonej uchwałą nr XIX/242/2000 z dnia 9 sierpnia 2000 r. Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Brześć Kujawski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

mapowy

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych w Brześciu Kujawskim (2 egz.)
2. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy
4. Państwo Teresa i Stanisław Modrzejewscy
5. Państwo Teresa i Marian Czyżnielewscy
6. Państwo Janina i Stanisław Sobucy
7. Państwo Wiesława i Mirosław Kulińscy
8. a/a

(adresy w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Starostwo powiatowe we Włocławku
2. Urząd Marszałkowski w Toruniu

Zawiadomienie w drodze obwieszczenia art. 53 ust. 1 ustawy 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm./.



BURMISTRZ
mgr inż. Wojciech Zawilzki