

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Tadeusza Radziejewskiego zam. ul. Rózinowska 8, 87-800 Włocławek z dnia 11-08-2009 roku w sprawie wyjaśnienia wątpliwości co do treści decyzji Burmistrza Brześcia Kujawskiego z dnia 18-06-2009 roku, Nr BI/CP. 7331 – 5/09 ustalającej lokalizację celu publicznego dla zamierzenia polegającego na *przebudowie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV relacji GPZ Włocławek Zachód – Bądkowo, linia główna i odczep do ST Lipiny PGR, oraz napowietrznej linii 0,4 kV relacji ST Lipiny PGR – obwód 100, w związku z budową autostrady A1, na działkach Nr 112/3, 28/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniec i działkach Nr 138/7, 130/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Aleksandrowo, gmina Brześć Kujawski, wyjaśniam co następuje:*

➤ *decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uregulowana jest w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i nie stwarza dla inwestora, przed wydaniem (uzyskaniem) pozwolenia na budowę, uprawnień do wejścia na grunty, na których ma być realizowana inwestycja celu publicznego.*

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) aktami administracyjnymi wydawanymi do określenia sytuacji prawnej obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są: decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 cyt. wyżej ustawy) oraz decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 59 cyt. wyżej ustawy). Kryterium rozróżnienia konieczności wydania decyzji pierwszego bądź drugiego rodzaju opiera się na określeniu charakteru inwestycji zamierzonej wobec obszaru pozbawionego planu miejscowego. Jeżeli zamiar inwestycji stanowi inwestycje celu publicznego wówczas wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla pozostałych inwestycji wydawana jest decyzja o warunkach zabudowy.

W przypadku inwestycji mieszczących się w kategorii celu publicznego, konieczność wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy sytuacji gdy realizacja inwestycji celu publicznego wyznaczają roboty budowlane, objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę. Co więcej roboty polegające na montażu, przebudowie i remoncie zostały w pewnych przypadkach wyłączone spod tego obowiązku. Tak więc wiele zmian w zagospodarowaniu terenów służących realizacji celów publicznych nie zostało objęte obowiązkiem uzyskiwania decyzji w ogóle, natomiast zmiany w zagospodarowaniu terenu związane z przeprowadzaniem innych zamierzeń niż realizujących cel publiczny, zostały w zasadzie objęte obowiązkiem uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Jak z powyższego wynika regułą jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi wyjątek, a przewidywana inwestycja spełnić musi określone ustawowo przesłanki. Wymaga to odniesienia się do definicji zawartej w art. 2 pkt 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten stanowi, że przez inwestycje celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowe, wojewódzkie, krajowe) stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Cel publiczny w rozumieniu pojęcia inwestycji celu publicznego został zatem zdefiniowany poprzez odesłanie do innej ustawy.

Pod pojęciem inwestycji kryją się wszelkie działania obejmujące swym zasięgiem potrzeby gminne, powiatowe, wojewódzkie oraz krajowe, stanowiące realizację celów, które zostały wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Będą to zamierzenia zmierzające bezpośrednio do urzeczywistnienia tak określonych celów. Za inwestycje celu publicznego może być uważane tylko takie zamierzenie, które jest technicznie konieczne do realizacji celu publicznego. Decydować o tym będzie specjalistyczna wiedza głównie budowlana i planistyczna.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu z uwzględnieniem art. 5 Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej Ustawy, między innymi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690). Spełnienie wymogów określonych w tych przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Radziejewski
2. Biuro Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „TRAKT” G. Nowaczyk
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
4. Państwo Beata i Jacek Środoń
5. Pani Wanda Pietraszewska
6. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim
7. strona internetowa Gminy Brześć Kujawski – www.bip.brzesckujawski.pl
8. a/a
(adresy w aktach sprawy)

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Zowidzki