

Wydział Kultury  
Konservator Zabytków

5340/1/81

## DECYZJA

46/A

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz. U. nr 10, poz. 48) art. 62, ust. 2 i 99 k. p. a. oraz art. 99 ust. 1 Ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. nr 47/1973 poz. 277) wpisuje się do rejestru zabytków województwa (miasta) \_\_\_\_\_

w ł o c ł a w s k i e g o

pod nr rej. 46/A następujący obiekt działelnica staromiejska Brześć Kujawski

Uzasadnienie:

Zachowane regularne rozplanowanie miasta średniowiecznego z połowy XIV w. z czworobocznym rynkiem i szachownicowym układem ulic. Kościół parafialny w pld.-wach. naryżniku rynku. W północnym krańcu miasta tuż przy murach miejskich klaszter dominikański.

Decyzja jest ostateczna i natychmiast wykonalna.

Odpisy decyzji otrzymują:

1. Ministerstwo Kultury i Sztuki
2. Państwowe Biuro Notarialne
3. a/a

Z upoważnienia Wojewody

Wojewódski Konservator Zabytków

mgr inż. arch. Wiesław Galkowski

B R Z E S C K U J A W S K I

woj. włocławskie

Toruń, czerwiec 1984

Stadium urbanistyczno - konserwatorskie

PP PRACOWNIE KONSERWACJI ZABYTEKÓW ODDZIAŁ TORUŃ

### II. 3.1. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na podstawie analiz stanu istniejącego i analiz rozwoju historycznego wyznaczono 5 stref ochrony konserwatorskiej

STREFA A

- strefa pełnej ochrony konserwatorskiej.

ustalenia  
ogólne

Zachowana struktura przestrzenna podlega bezwzględnemu zachowaniu. Obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich. Obszar wymaga dalszych specjalistycznych opracowań, w tym planu szczegółowego i rewaloryzacji.

obszar  
i granice

- Strefą A objęto najcenniejszy zespół przestrzen-ny Brześćcia: stare miasto w granicach dawnych murów obronnych. Jest to obszar obecnego centrum miasta o doskonale zachowanym historycznym układzie przestrzennym i zażytkowej zabudowie.

Granice strefy wyznacza: od zachodu Zgłowiączka na północy ul. Limanowskiego, od północnego - wschodu droga biegnąca po śladzie dawnych obw. rowań, na południu ul. Obwodowa i Podmiejna

rozplanowanie - istniejący układ przestrzenny wynikający ze specjalistycznych uwarunkowań historycznych i topograficznych podlega pełnej ochronie.

Niedopuszczalna jest zmiana historycznych linii rozgraniczających, linii zabudowy, przekrojów podłużnych i poprzecznych ulic.

Należy utrzymać różnicę w intensywności i charakterze zabudowy kwartałów, stanowiących centralną część starego miasta, gdzie występuje zabudowa <sup>zwarta</sup> - miasto / ul. Narutowicza, Reymonta, plac W. Wasilewskiej /, a częścią zewnętrzną położoną wzdłuż ulic: Zeromskiego, Mowej, Głuchej czy Podmiejskiej gdzie występują budynki wolnostojące na dużych działkach zagospodarowa-

nych zielenią / ogrody, sady / graniczących z otwartymi terenami rolniczymi. Różnice w sposób rozplanowania wymienionych części zespołu staromiejskiego, kontrast między częścią centralną w wyznaczoną regularną siatką ulic południkowych i równoleżnikowych, a swobodnym nieregularnym przebiegiem ulic zewnętrznych wzbogaca wyraz przestrzenny zespołu i nadaje im malowniczości. Istniejąca luka w zagospodarowaniu poszczególnych obszarów starego miasta należy wypełnić wg specjalistycznych projektów. Dotyczy to zwłaszcza kwartału między ul. Kilińskiego, Reymonta, Krzyżową i Krakowską oraz południowej części kwartału przyrynkowego od ul. Farskiej.

Zabudowa

- zabudowa zespołu staromiejskiego nie posiada wybitnych cech architektonicznych, niemniej w całości tworzy harmonijny zespół o dużych walorach przestrzennych i zabytkowych i podlega ochronie.

STREFA B

- w strefie B obowiązuje utrzymanie i ochrona zasadniczych elementów rozplanowania oraz istniejącej zabudowy

ustalenia  
ogólne

- Strefą " B " objęto 3 zespoły przestrzenne:

STREFA B<sub>1</sub>

- Obszar położony na północ od starego miasta, obejmujący teren dawnego przedmieścia toruńskiego, dzielnicy o tradycjach przemysłowych. Obecny układ pochodzi z XIX w. Sparty jest wszakże na reliktach średniowiecznego rozplanowania.

obszar  
i granice